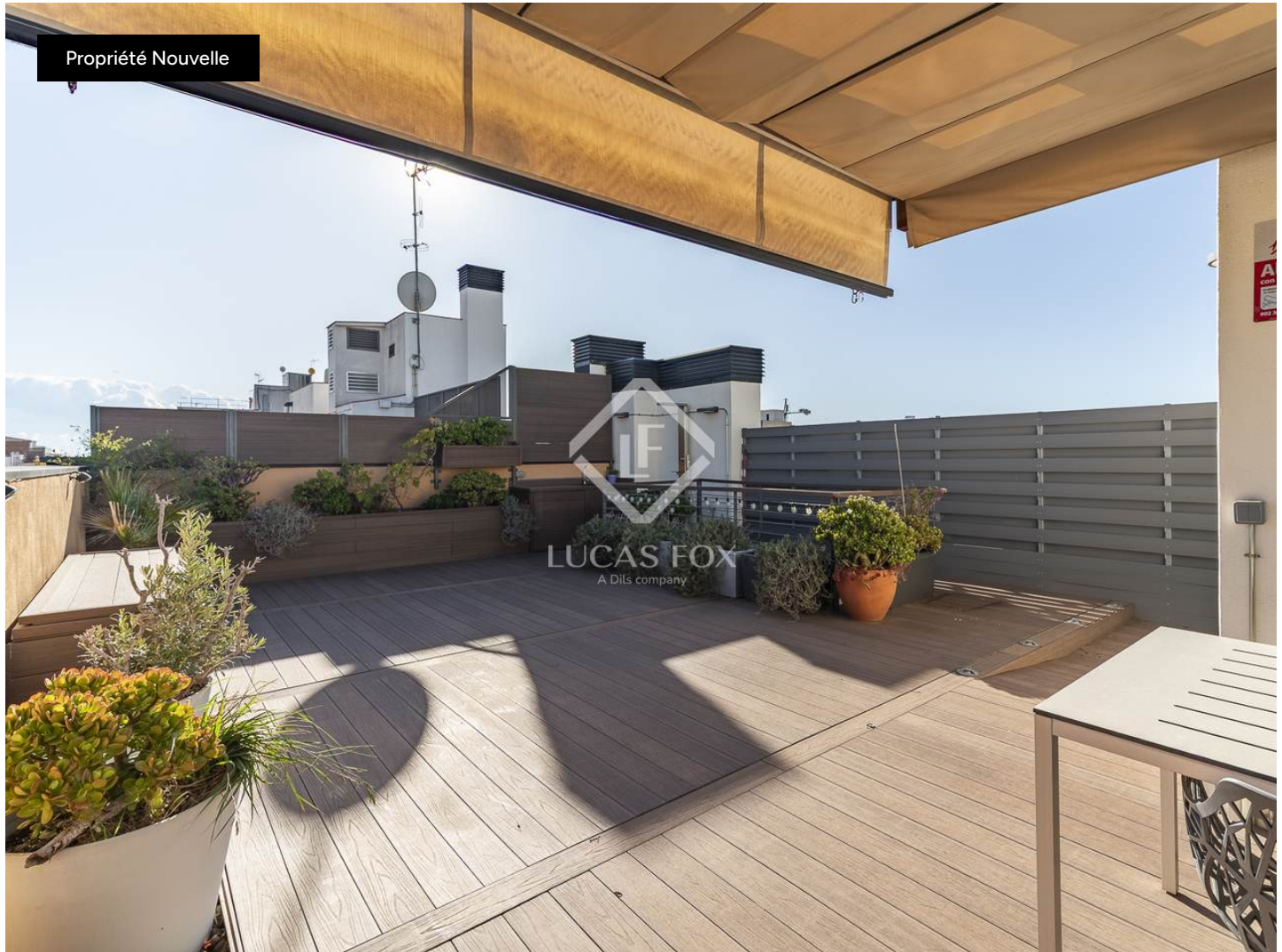


1 250 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 71m² terrasse a vendre à Diagonal Mar

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Diagonal Mar » 08005

4	2	118m ²	71m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 250 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 71m² terrasse a vendre à Diagonal Mar

Penthouse exclusif de 4 chambres avec terrasse sur le toit et parking à Poblenou, Diagonal Mar.

Lucas Fox présente à la vente ce penthouse exclusif, situé dans un immeuble neuf de 2020 rue Espronceda, à seulement 15 minutes à pied de la plage et de plusieurs parcs.

Cet appartement fonctionnel de 118 m² comprend une terrasse de 66 m². Il dispose d'un séjour/salle à manger lumineux avec accès direct au balcon et d'une cuisine semi-ouverte. Son orientation est-ouest lui assure une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée.

La cuisine est entièrement équipée d'appareils haut de gamme Bosch et Miele et offre un espace de rangement généreux ; la propriété est entièrement extérieure et offre une vue dégagée.

Elle comprend quatre chambres : une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, et trois autres chambres doubles, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire. La propriété est équipée d'une climatisation réversible gainable et d'un chauffage au sol aérothermique, permettant de régler la température individuellement dans chaque pièce.

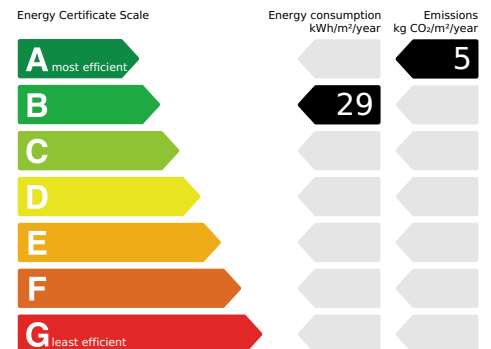
La terrasse privative sur le toit comprend une kitchenette et une douche. Actuellement aménagée en espace détente, elle offre un espace polyvalent pour les loisirs et les réceptions. On y accède par l'escalier commun, mais il est possible d'y créer facilement un accès direct depuis le salon grâce à une verrière permettant l'installation d'un escalier intérieur.

Le prix comprend deux places de parking et deux espaces de rangement dans l'immeuble. Il s'agit d'un bien immobilier exclusif et entièrement équipé, idéalement situé.



lucasfox.fr/go/bcn64176

Terrasse, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

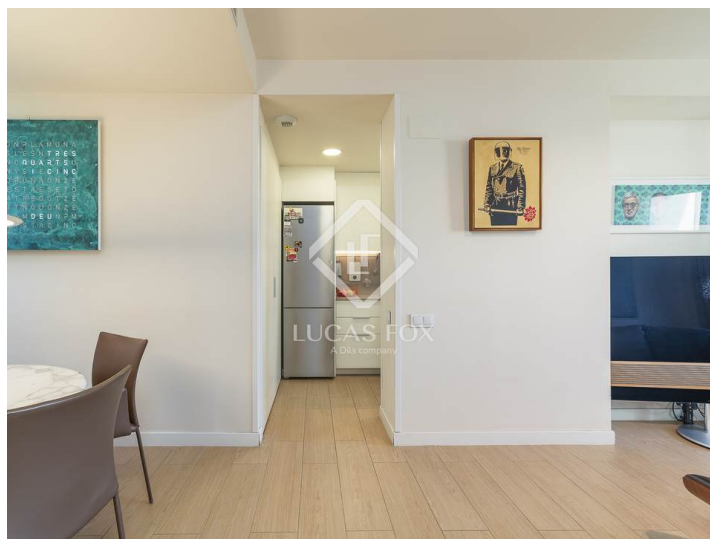


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 250 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 71m² terrasse a vendre à Diagonal Mar



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne