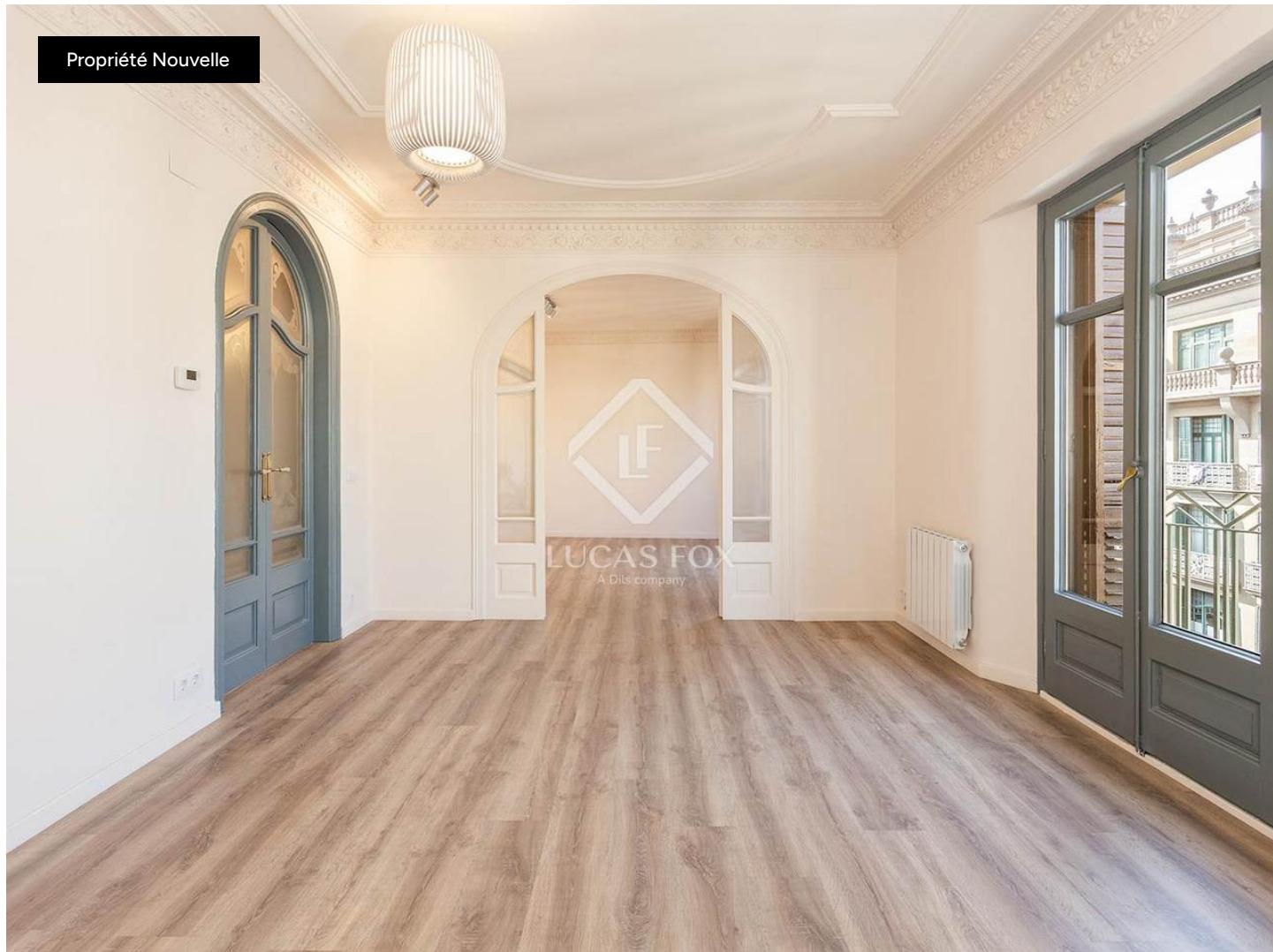


995 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres à vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08019

4            2            137m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

995 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres à vendre à El Born, Barcelona

**Magnifique appartement de quatre chambres avec des éléments d'époque à vendre dans un immeuble de prestige du quartier du Born, en plein centre de Barcelone.**

Cette magnifique demeure est située dans un immeuble de luxe majestueux du quartier du Born, l'un des quartiers les plus centraux et les plus emblématiques de Barcelone.

Cet appartement bénéficie d'une rénovation de grande qualité qui allie ses éléments d'origine, soigneusement restaurés et préservés, à un design intérieur moderne. Il en résulte un appartement exceptionnel aux pièces spacieuses et lumineuses et aux hauts plafonds, offrant un style contemporain et raffiné tout en préservant le caractère prestigieux de l'immeuble.

L'espace de vie comprend un vaste séjour-salle à manger, une pièce accueillante et élégante donnant accès à deux jolis balcons offrant une vue agréable sur le quartier et ses immeubles d'époque. On trouve ensuite la cuisine fonctionnelle, avec un sol en porcelaine et entièrement équipée : lave-vaisselle, lave-linge, four et micro-ondes aux finitions inox et émail vitrifié.

L'espace nuit, quant à lui, comprend quatre superbes chambres, dont une peut servir de bureau ou de pièce d'étude. Deux salles de bains, équipées de robinets mitigeurs et de mitigeurs thermostatiques pour les douches, tous deux à faible débit afin de limiter la consommation d'eau, complètent l'appartement.

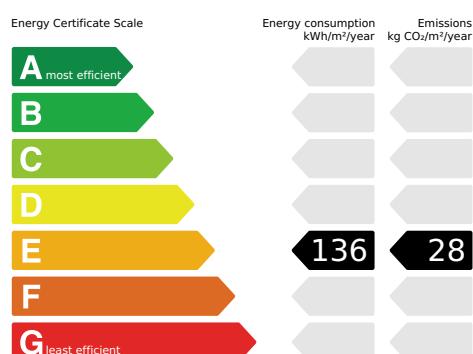
La propriété bénéficie d'installations électriques, de gaz et d'eau neuves. Les fenêtres sont à double vitrage pour un confort optimal toute l'année.

Contactez-nous pour visiter cette magnifique propriété située au cœur du quartier du Born.



[lucasfox.fr/go/bcn64240](http://lucasfox.fr/go/bcn64240)

Concierge, Vue sur la ville,  
Système d'alarme, Climatisation, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

995 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres à vendre à El Born, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne