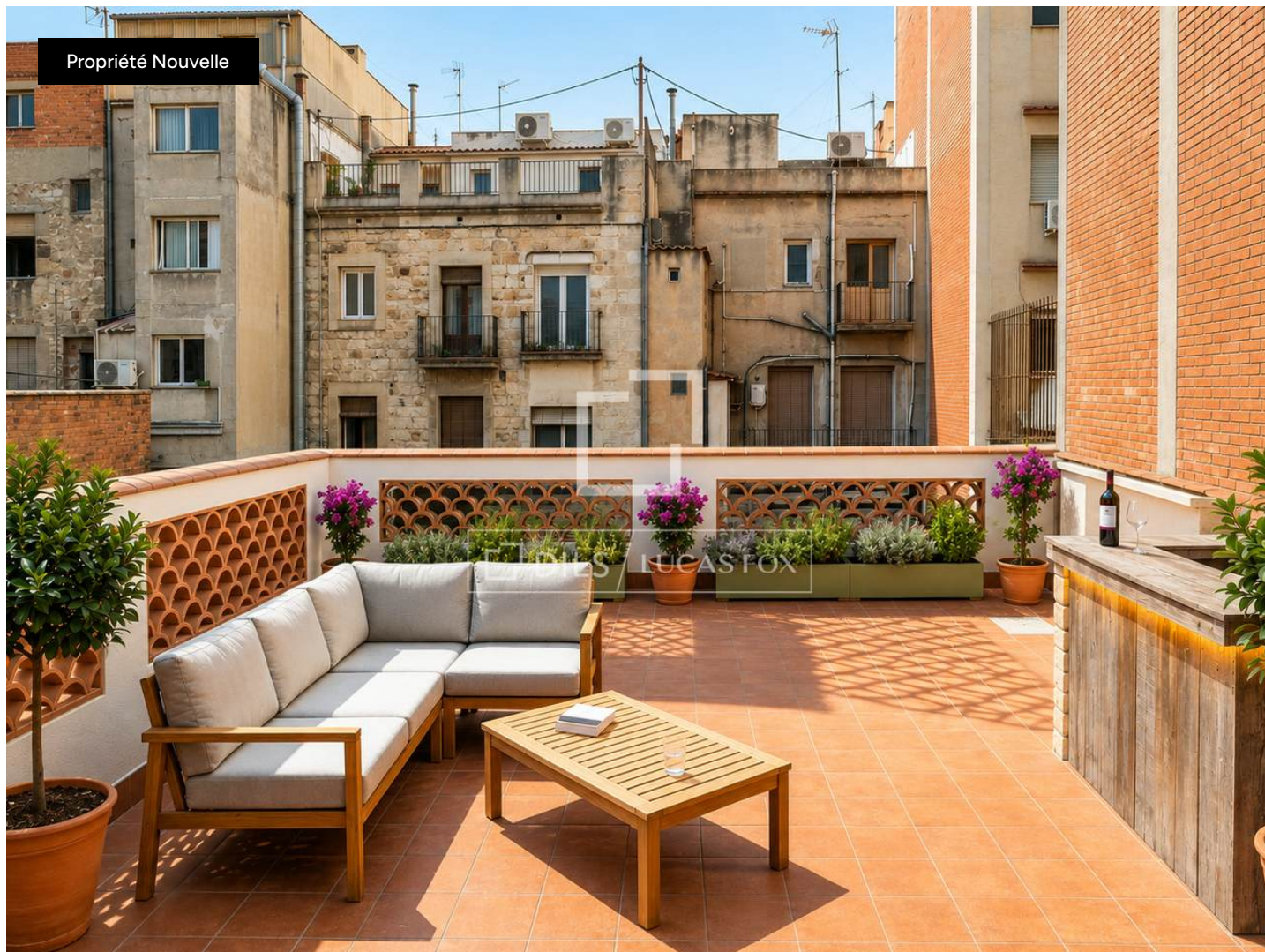


770 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle
Appartement avec 3 chambres avec 107m² terrasse a vendre á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

3	2	197m ²	107m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

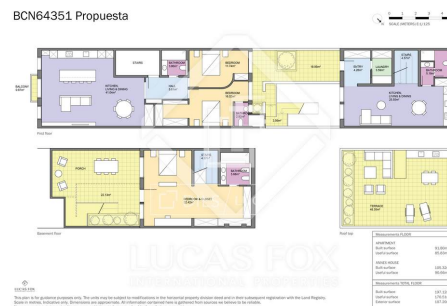
770 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle
Appartement avec 3 chambres avec 107m² terrasse a vendre á Gràcia, Barcelona

Hauts plafonds, vues imprenables et grand potentiel au cœur du quartier de Gràcia.

Situé sur l'une des places piétonnes les plus pittoresques de Gràcia, ce projet de rénovation offre une opportunité rare, agrémentée de 68 m² de terrasses privatives. Niché au premier étage d'un immeuble de caractère datant de 1876, cet appartement a conservé son âme historique grâce à ses poutres apparentes, ses hauts plafonds, ses ferronneries d'époque et sa vue imprenable sur la place.

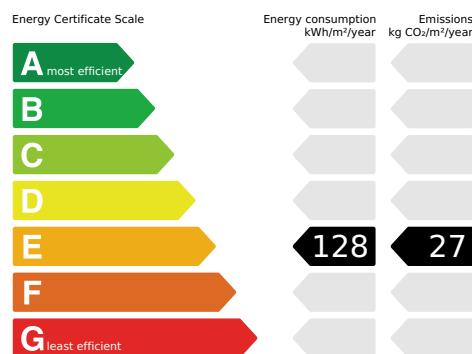
L'annexe avec cour intérieure est un atout majeur. Que vous envisagiez une configuration à 2 ou 3 chambres avec plusieurs espaces de vie, cette extension peut facilement se transformer en une maison d'été baignée de soleil sur deux étages avec toit-terrasse, un véritable havre de paix en pleine ville.

Idéal comme pied-à-terre élégant ou comme résidence principale de charme, cet appartement se situe à seulement 10 minutes à pied du Passeig de Gràcia et à 30 minutes de l'aéroport et des plus belles plages de Barcelone. Imprégnez-vous du mode de vie local grâce aux marchés bio et aux boutiques indépendantes à deux pas. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir tout le potentiel de ce bien.

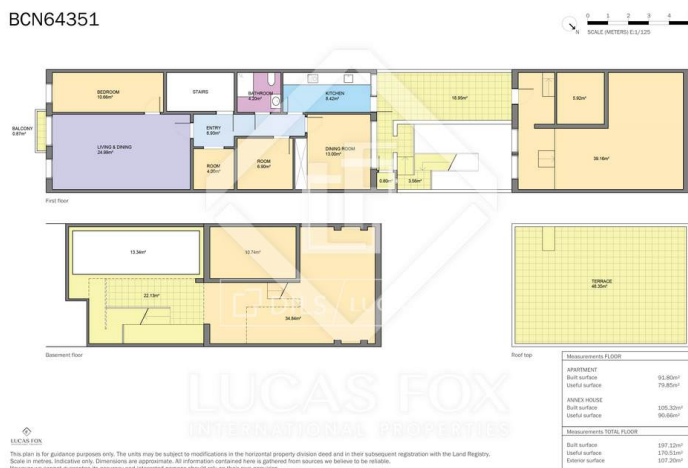


lucasfox.fr/go/bcn64351

Terrasse, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Balcon



BCN64351



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

770 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 107m² terrasse a vendre á Gràcia, Barcelona



Ce bien est situé à Barcelone, dans le quartier Eixample Gauche, sa localisation approximative étant indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Sa surface construite est de 145 m² et sa surface utile de 125 m² selon le plan, tandis que sa surface construite est de 256 m² et sa surface utile de 231 m² selon le cadastre. Il est à rénover. Son prix total est de 770 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais d'acquisition, qui sont à la charge de l'acquéreur conformément à la législation en vigueur ; le cas échéant, la TVA sera appliquée. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'enregistrement. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le bien possède également un certificat d'occupation n° CHB07683425***, qui sera communiqué sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Propriétaire important : OUI. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Des informations et documents complémentaires sont disponibles pour le consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et peuvent être modifiées. Les images, rendus et supports marketing sont fournis à titre indicatif uniquement et ne constituent en aucun cas un engagement contractuel de la part du vendeur concernant les détails, spécifications, caractéristiques ou finitions présentés.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne