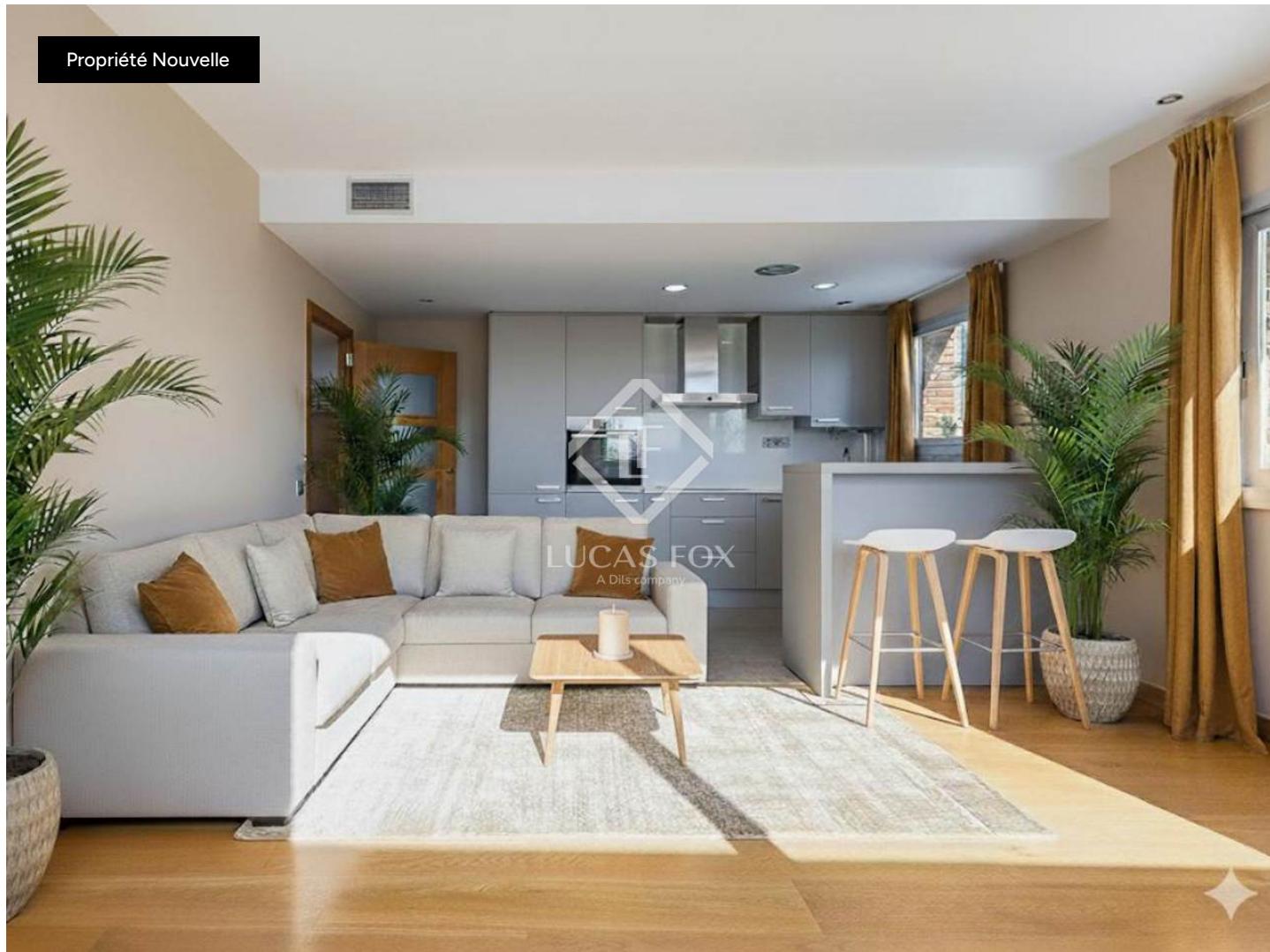


650 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08035

2            2            70m<sup>2</sup>    10m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

650 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Gràcia

**Un appartement très confortable offrant une vue spectaculaire sur Barcelone et la mer, dans un quartier calme et paisible entouré d'arbres.**

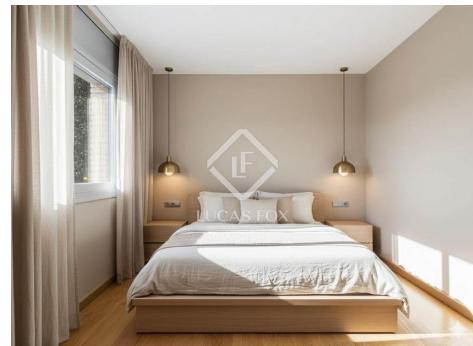
Découvrez cette oasis de paix à Vallcarca, au pied de la Carretera de les Aigües, où la ville se sent proche tout en étant entourée d'une nature préservée. Un appartement unique offrant une vue spectaculaire sur Barcelone et la mer, dans un quartier calme et verdoyant : un véritable havre de paix à quelques minutes du centre-ville.

Sur le toit, vous trouverez une terrasse privée, idéale pour se détendre, bronzer ou simplement admirer la vue imprenable. L'immeuble compte peu de voisins, ce qui garantit un calme absolu.

Il est équipé d'un chauffage par radiateurs, d'une climatisation par zones, de menuiseries en aluminium à rupture de pont thermique, de stores électriques et d'un parquet.

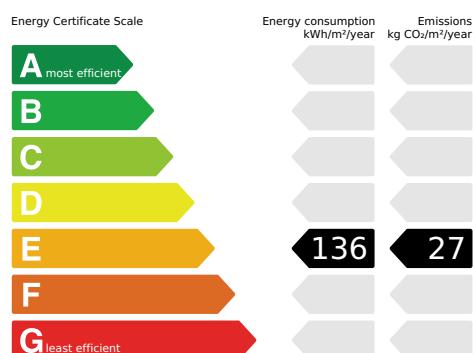
Le quartier est très bien desservi, avec un arrêt de bus juste devant, un accès rapide à la ville et la proximité des écoles et des services, ainsi que du mont Tibidabo.

Possibilité d'espace de stationnement et de local de stockage.



[lucasfox.fr/go/bcn64394](http://lucasfox.fr/go/bcn64394)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

650 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Gràcia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne