

1 290 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

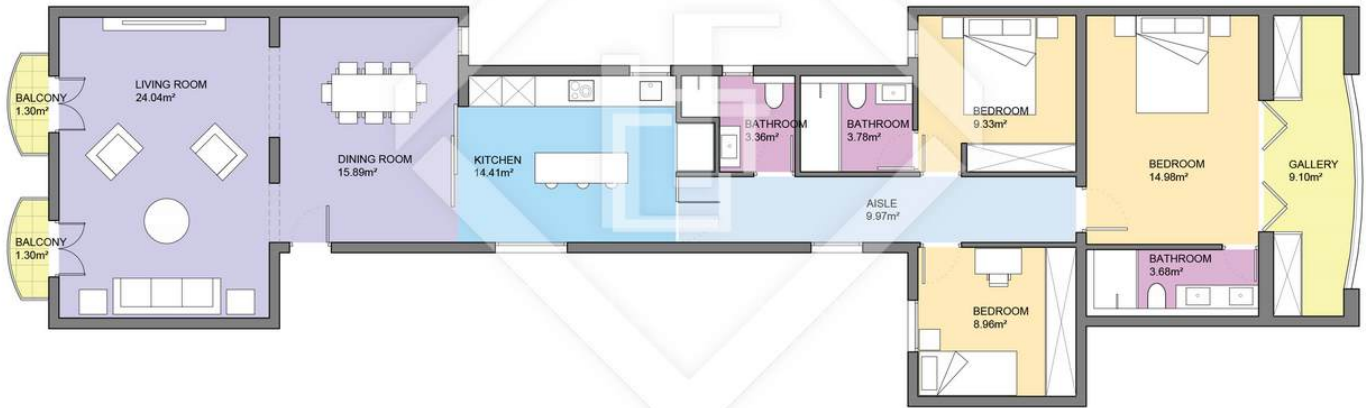
# Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

4 Chambres 2 Salles de bains 142m<sup>2</sup> Plan

Propriété Nouvelle

BCN64535



LUCAS FOX  
INTERNATIONAL PROPERTIES



Scale in metres. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee its accuracy and interested persons should rely on their own enquiries.

Measurements FLOOR	
Built surface	137.37m <sup>2</sup>
Useful surface	117.50m <sup>2</sup>
Exterior surface	2.60m <sup>2</sup>

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 290 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

**Appartement de 3 chambres, dont deux avec salle de bains privative, offrant une vue imprenable sur la Sagrada Familia.**

Nous vous présentons cette magnifique maison aux dimensions généreuses, idéale pour les familles en quête d'espace, de confort et d'un agencement fonctionnel qui sépare clairement l'espace jour et l'espace nuit.

L'espace de vie comprend un salon spacieux et lumineux donnant accès à deux balcons, idéal pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. Ce salon communique avec une élégante salle à manger séparée, créant ainsi un espace convivial et propice aux réceptions. La cuisine, fonctionnelle et de belles dimensions, est idéalement située à proximité de la salle à manger, pour un quotidien plus pratique.

L'espace nuit est clairement séparé par un couloir préservant l'intimité. Il comprend trois chambres spacieuses, dont une grande suite parentale avec accès à une galerie privée, idéale pour un bureau, un coin lecture ou du rangement supplémentaire. La propriété dispose également de trois salles de bain complètes, garantissant le confort de toute la famille ou des invités.

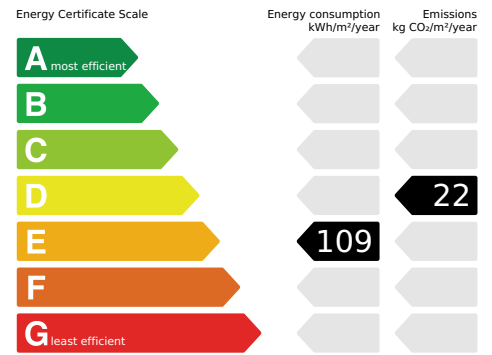
L'agencement est particulièrement confortable et fonctionnel, avec des espaces bien utilisés et une circulation fluide entre les pièces.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison spacieuse et polyvalente offrant de multiples possibilités de personnalisation dans un emplacement attrayant.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

[lucasfox.fr/go/bcn64535](https://lucasfox.fr/go/bcn64535)

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Système central d'aspiration, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne