

490 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres a vendre á Sant Antoni, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Antoni » 08015

2 1 86m² 4m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

490 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres a vendre á Sant Antoni, Barcelona

Appartement design de 72 m² entièrement rénové à Sant Antoni, comprenant 2 chambres, 1 salle de bains et toutes les pièces donnant sur l'extérieur. Un projet d'exception alliant architecture contemporaine et éléments d'origine restaurés.

Située à Sant Antoni, l'un des quartiers les plus dynamiques et prisés de Barcelone, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié entre le centre historique et le quartier de l'Eixample. Ce quartier allie architecture moderniste, offre culturelle et gastronomique variée, commerces de proximité et excellentes liaisons de transport, ce qui en fait l'un des quartiers résidentiels les plus attractifs de la capitale catalane.

Dans un immeuble d'angle unique du quartier de l'Eixample, où la géométrie biseautée caractéristique de Cerdà définit l'agencement intérieur, se trouve cet appartement exclusif de 72 m², entièrement rénové. Un projet emblématique qui réinterprète l'architecture traditionnelle barcelonaise dans une perspective contemporaine.

Situé au deuxième étage (troisième étage selon la terminologie américaine/britannique) et bénéficiant d'une vue dégagée sur l'extérieur, cet appartement s'organise autour d'une succession fluide d'espaces interconnectés, offrant luminosité, espace et une grande modularité. Le balcon donnant sur la rue et l'abondante lumière naturelle contribuent au bien-être qui règne dans chaque pièce.

La rénovation se distingue par la qualité de ses finitions et son souci du détail. Un sol en terrazzo continu se déploie dans toute la maison, tandis que les poutres, moulures et rosaces d'origine, restaurées, s'harmonisent avec une esthétique minimaliste et contemporaine. Les portes affleurantes contribuent à la pureté visuelle et à la continuité spatiale de l'ensemble.

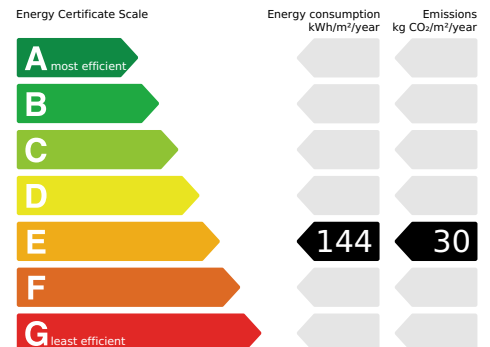
La cuisine, conçue spécialement pour ce projet, est dotée de meubles sur mesure en acier inoxydable et d'électroménagers italiens haut de gamme. L'appartement comprend deux chambres, dont une suite parentale avec dressing intégré, et une salle de bains extérieure – un atout rare dans le quartier de l'Eixample – baignée de lumière naturelle et agrémentée d'un élégant miroir du sol au plafond.

Une propriété unique pour ceux qui recherchent design, architecture et authenticité dans l'un des quartiers les plus singuliers de Barcelone.



lucasfox.fr/go/bcn64655

Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

490 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres a vendre à Sant Antoni, Barcelona



Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier de Sant Antoni, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 72 m² et d'une surface habitable de 67 m². Entièrement rénové, il est proposé au prix de 490 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui sont à la charge de l'acquéreur, conformément à la législation en vigueur ; la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera notamment applicable. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB0355072****, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation en vigueur. Statut de grand propriétaire : Non.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne