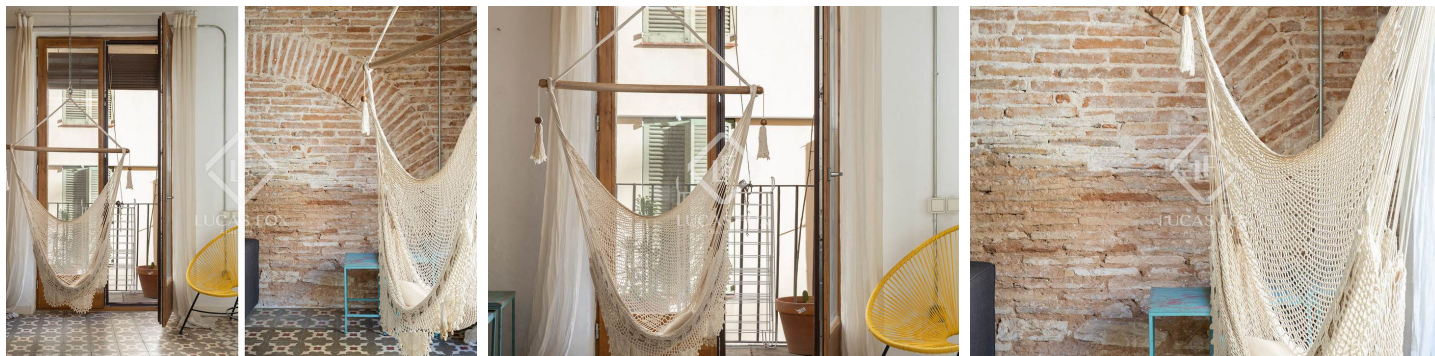


295 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres a vendre á El Raval, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

2 1 60m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

295 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres a vendre á El Raval, Barcelona

Cet appartement de 60 m<sup>2</sup> offre 2 chambres, 1 salle de bains, un espace buanderie et un charmant balcon, idéalement situé dans la vieille ville de Barcelone.

Nous vous présentons un charmant appartement de 2 chambres au cœur de la Ciutat Vella. Situé dans un bel immeuble *Finca Regia* datant de 1850, ce logement lumineux offre deux chambres, une salle de bains, une buanderie séparée et un balcon classique donnant sur le quartier animé.

L'entrée donne sur un espace de vie chaleureux et accueillant, avec une cuisine ouverte qui communique harmonieusement avec le séjour-salle à manger : une configuration idéale pour recevoir ou passer d'agréables soirées à la maison. De là, on accède au balcon, un endroit parfait pour s'imprégner de l'authenticité de la Ciutat Vella.

Les carreaux de sol catalans d'origine confèrent un charme et un caractère exceptionnels, tandis que la rénovation complète effectuée en 2014 garantit un confort moderne optimal. La propriété est en excellent état et comprend des appareils électroménagers quasi neufs pour une installation immédiate.

Les résidents peuvent également profiter d'un accès à une terrasse sur le toit, offrant un espace extérieur supplémentaire pour se détendre au-dessus des rues historiques de la ville.

Son emplacement exceptionnel se trouve à quelques pas seulement des meilleurs endroits de la vieille ville de Barcelone, avec une excellente desserte grâce aux stations de métro Liceu, Universitat et Sant Antoni.

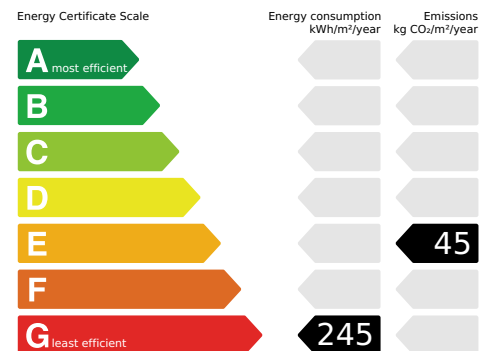
Cet appartement offre la combinaison parfaite d'élégance historique, de rénovations modernes et d'une adresse de premier choix à Ciutat Vella.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/bcn64761](https://lucasfox.fr/go/bcn64761)

Haut de plafond, Exterior,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Balcon, Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

295 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres a vendre á El Raval, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne