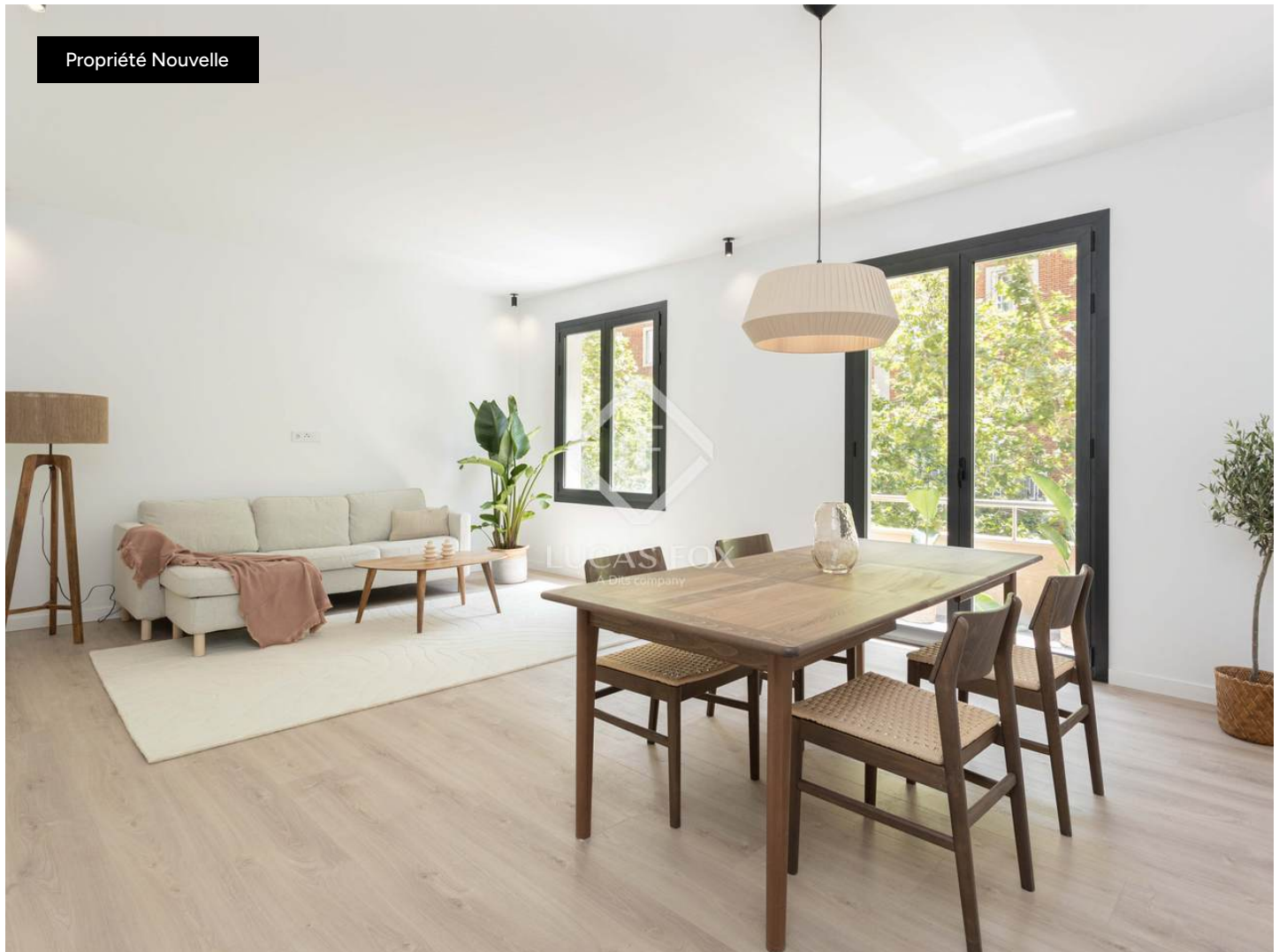


865 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

|          |                 |                   |                 |
|----------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 3        | 2               | 105m <sup>2</sup> | 6m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan              | Terrasse        |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

865 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

### Appartement rénové de trois chambres dans l'Eixample Droite

Situé au deuxième étage (en réalité le troisième) d'un immeuble d'angle datant de 1975 et doté d'un service de conciergerie, cet appartement de 105 m<sup>2</sup> se distingue par son agencement optimal et sa luminosité exceptionnelle. Il comprend un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur un séjour/salle à manger, trois chambres (dont une suite parentale, une chambre double et une chambre simple), deux salles de bains complètes, un balcon-terrasse et une buanderie séparée.

La cuisine ouverte, au design moderne et fonctionnel, s'intègre harmonieusement à l'espace grâce à un îlot central pratique. Elle est équipée d'appareils Bosch (four, plaque à induction, lave-vaisselle, hotte aspirante et micro-ondes) et d'un élégant plan de travail en Dekton by Cosentino à la finition mate.

Le spacieux séjour-salle à manger est doté d'une grande fenêtre qui laisse entrer la lumière naturelle tout au long de la journée et donne un accès direct à l'accueillant balcon-terrasse.

L'espace nuit se compose de trois chambres :

- Suite parentale spacieuse et lumineuse avec placards intégrés et salle de bains privative.
- Chambre double, avec armoires également.
- Chambre simple, idéale comme chambre supplémentaire, bureau ou chambre d'amis.

La propriété comprend deux salles de bains modernes et entièrement équipées avec carrelage en porcelaine mate, robinetterie encastrée et éclairage LED.

De plus, elle dispose d'une buanderie séparée pour plus de commodité.

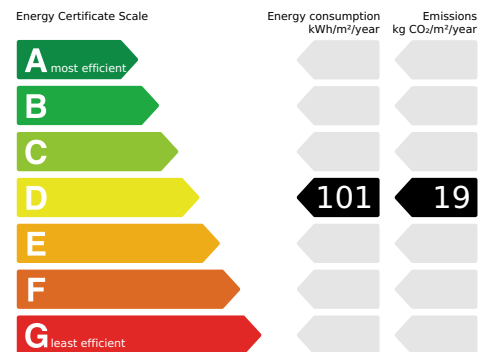
La propriété est climatisée par un système de climatisation réversible gainable Mitsubishi et dispose de fenêtres en aluminium avec double et quadruple vitrage, rupture de pont thermique et excellente isolation acoustique.

Il comprend également une place de parking pour une petite voiture ou une moto sur la même propriété.



[lucasfox.fr/go/bcn64786](https://lucasfox.fr/go/bcn64786)

Concierge, Ascenseur, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées



### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

865 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Son emplacement est imbattable, dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, à deux pas du Passeig de Sant Joan et de la Plaça Tetuán, avec d'excellentes liaisons de transport et entouré de tous types de commerces et de services.

Une maison idéale pour ceux qui recherchent confort, design et un emplacement privilégié en ville.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne