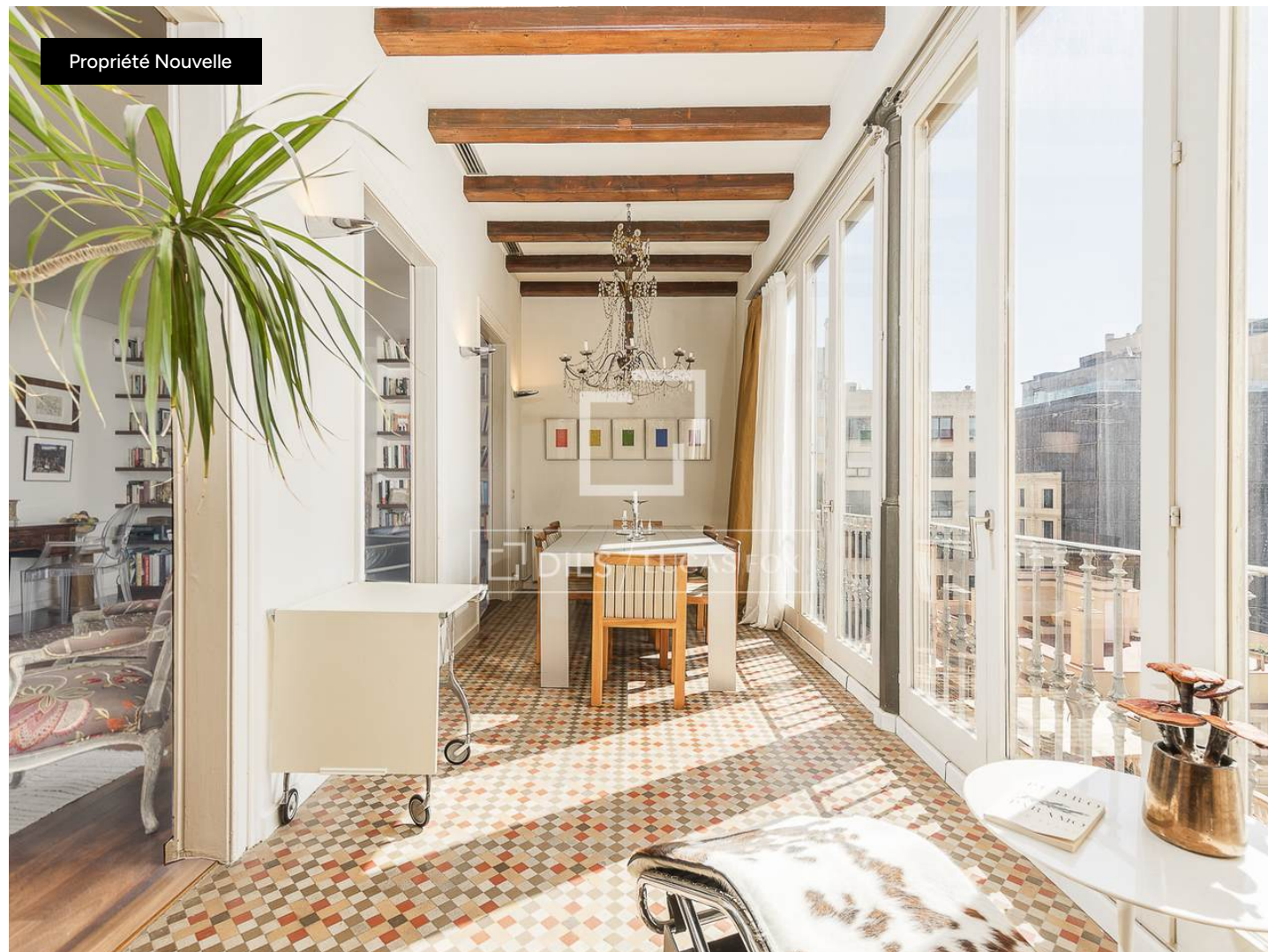


1 495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

3	2	168m ²	3m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Élégant appartement rénové de 3 chambres dans un immeuble de prestige, avec une galerie exposée plein sud et un emplacement privilégié à proximité du Passeig de Gràcia

Charmant appartement rénové dans un immeuble de grande hauteur à proximité du Passeig de Gràcia

Lucas Fox vous présente cet élégant appartement situé au cinquième étage d'un immeuble moderniste majestueux et parfaitement conservé. Cet immeuble, riche d'un siècle d'histoire, a été rénové avec soin ces dernières années, préservant ainsi tout le charme de l'architecture classique barcelonaise et offrant une entrée prestigieuse ainsi que des parties communes en excellent état.

La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas du Passeig de Gràcia, de la Rambla de Catalunya et de La Pedrera, dans l'un des quartiers les plus convoités de l'Eixample.

Cet immeuble se distingue par son excellent agencement traversant, typique des bâtiments du quartier de l'Eixample, avec une nette différenciation entre l'espace jour et l'espace nuit, ainsi qu'une agréable double orientation qui garantit une lumière naturelle tout au long de la journée.

L'espace de vie s'articule autour d'un séjour-salle à manger spacieux et accueillant de près de 30 m², un lieu plein de charme qui s'ouvre sur une magnifique galerie exposée plein sud de plus de 16 m². De là, vous profiterez d'une vue agréable et dégagée sur une allée piétonne calme, offrant une sensation d'espace et de tranquillité rare en plein cœur de Barcelone. Attenant au séjour se trouvent une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, une buanderie séparée et pratique, ainsi qu'une salle de bains complète avec ventilation naturelle.

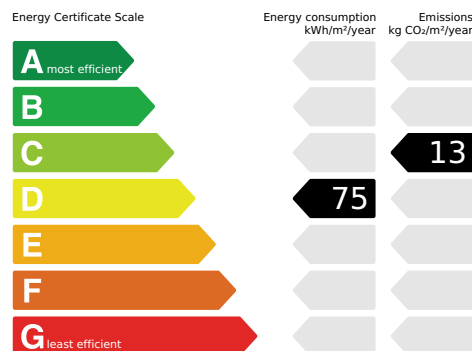
L'espace nuit comprend trois chambres extérieures. La chambre principale, spacieuse (plus de 20 m²), offre de nombreux rangements. Les deux autres chambres, tout aussi lumineuses, donnent sur un agréable balcon exposé ouest, idéal pour profiter de la lumière de l'après-midi. Une deuxième salle de bain complète cet espace.

La propriété comprend de nombreux placards intégrés et des solutions de rangement stratégiquement réparties, une climatisation gainable, un chauffage individuel et un local de rangement privé pratique.



lucasfox.fr/go/bcn64825

Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

1 495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Un bien élégant et lumineux, prêt à emménager, qui allie le charme de l'architecture classique de l'Eixample à toutes les commodités contemporaines, dans un emplacement exceptionnel à proximité du Passeig de Gràcia.



Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier de l'Eixample Right, près du Passeig de Gràcia. Sa localisation approximative est fournie conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 147,12 m² et d'une surface habitable de 125 m². Rénové avec des matériaux et des finitions haut de gamme, ce bien est en excellent état. Son prix de vente est de 1 450 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui sont à la charge de l'acquéreur conformément à la législation en vigueur ; la taxe sur les mutations immobilières (ITP) sera notamment applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'enregistrement foncier. Un certificat de performance énergétique (DPE) est disponible, avec une classe énergétique D pour la consommation et C pour les émissions. Le certificat d'occupation, numéro CHB02205526***, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation en vigueur. Statut de grand propriétaire : NON. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Des informations et documents complémentaires sont disponibles pour le consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et peuvent être modifiées.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne