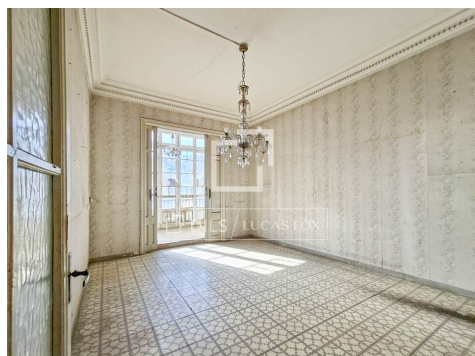
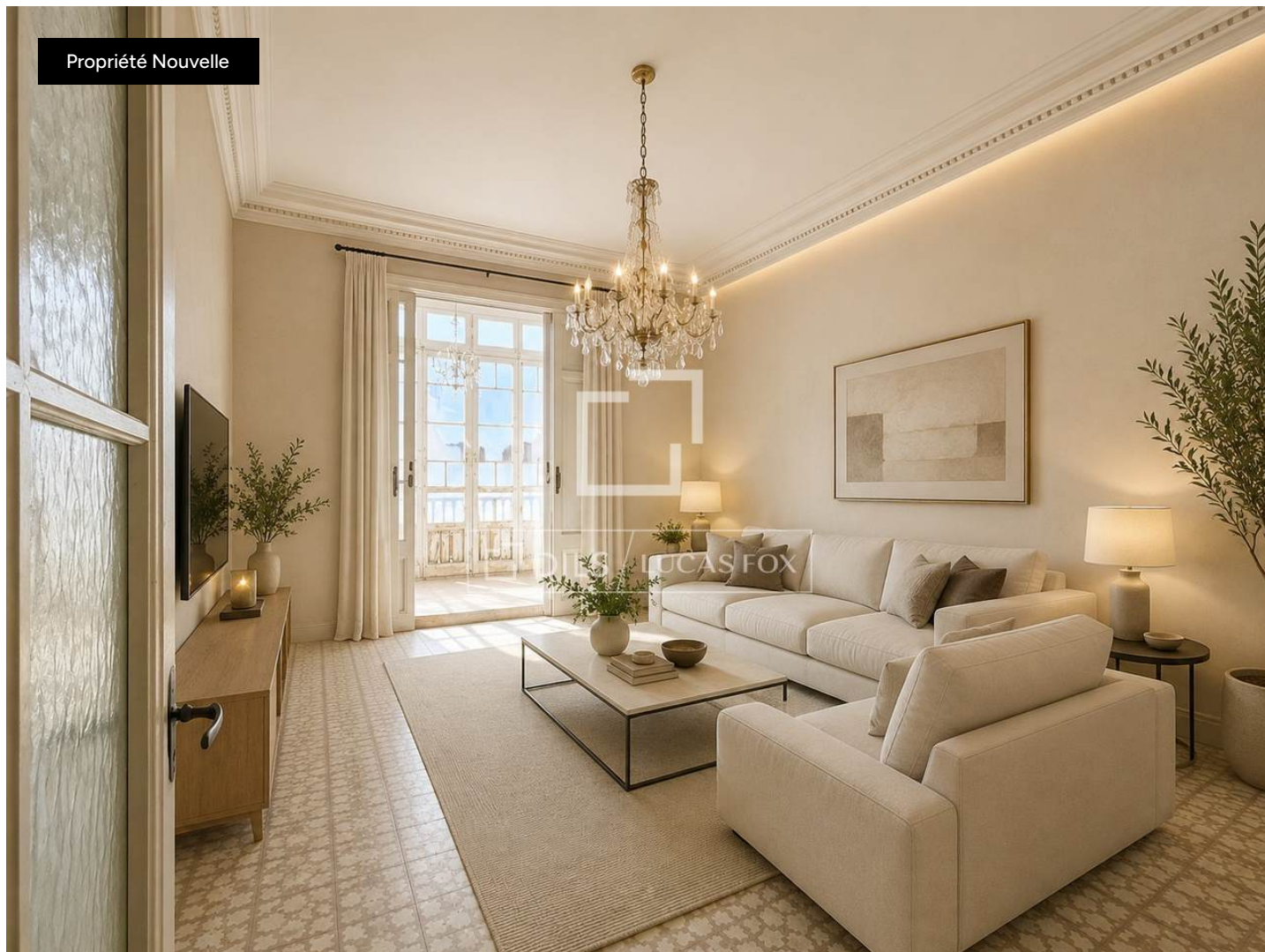


675 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

4 2 156m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

675 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Situé à un étage supérieur, cet appartement spacieux de plus de 151 m², situé dans une finca regia, offre de magnifiques carreaux de sol authentiques, de hauts plafonds et une terrasse baignée de lumière grâce à ses baies vitrées. C'est une excellente opportunité pour créer votre nouveau chez-vous.

Nous vous proposons une opportunité exceptionnelle de créer une résidence unique dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone. Située dans un immeuble classé, cette propriété offre 151 m² de surface habitable et un potentiel considérable, tant pour ceux qui souhaitent concevoir une maison sur mesure que pour les investisseurs recherchant un bien à fort potentiel d'appréciation.

Situé en étage élevé, cet appartement bénéficie d'une abondante lumière naturelle et d'une vue agréable sur une charmante rue piétonne. Il conserve des éléments d'origine d'une grande valeur architecturale, tels que des sols en mosaïque et de hauts plafonds, qui confèrent caractère et authenticité à chaque pièce, offrant ainsi un potentiel idéal pour une rénovation de luxe.

Actuellement, l'agencement comprend quatre chambres, deux salles de bains, une cuisine séparée et deux galeries fermées : des espaces lumineux et modulables offrant de multiples possibilités d'aménagement. La propriété bénéficie également d'une double orientation, donnant à la fois sur une cour intérieure paisible et sur une rue piétonne, garantissant une tranquillité absolue en plein cœur de la ville.

Cet immeuble élégant et majestueux est doté d'un ascenseur et est impeccablement entretenu. Son emplacement est exceptionnel : en plein cœur de la ville, à deux pas de la Plaça Catalunya, à proximité du Portal de l'Àngel, et donnant sur une place entourée de boutiques de luxe, de restaurants, de transports en commun et de quelques-uns des principaux sites culturels et touristiques de Barcelone.

Une propriété exceptionnelle pour ceux qui recherchent espace, potentiel et une adresse prestigieuse en plein centre-ville.

Ce bien se situe à Barcelone, dans le quartier gothique, à l'emplacement indiqué approximativement conformément à la réglementation en vigueur. Il offre une surface construite de 156 m² et une surface habitable de 130 m². Une rénovation complète est nécessaire.

Le prix de vente total est de 675 000 €.

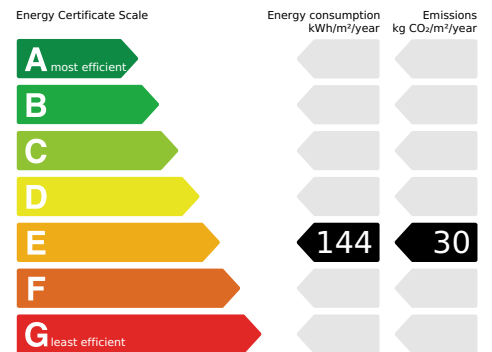
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne



lucasfox.fr/go/bcn64922

Terrasse, Ascenseur,
Pavements hydrauliques,
Haut de plafond, Éclairage naturel,
Utility room, Système d'alarme,
Exterior, Balcon



675 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes ni les frais liés à la transaction d'achat qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Les frais de notaire et d'enregistrement foncier ne sont pas inclus.

Le logement dispose d'un certificat de performance énergétique. Nous détenons également le certificat d'habitabilité (cédula de habitabilidad), numéro CHB06856825***, qui sera communiqué sur demande à l'acquéreur.

Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont affichés conformément à la législation applicable.

Statut de grand actionnaire : Non

« Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro de TVA B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier.

Des informations et documents supplémentaires sont mis à la disposition des consommateurs conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont fournies à titre indicatif uniquement, n'ont aucune valeur contractuelle et peuvent être modifiées.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

675 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Gótico, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne