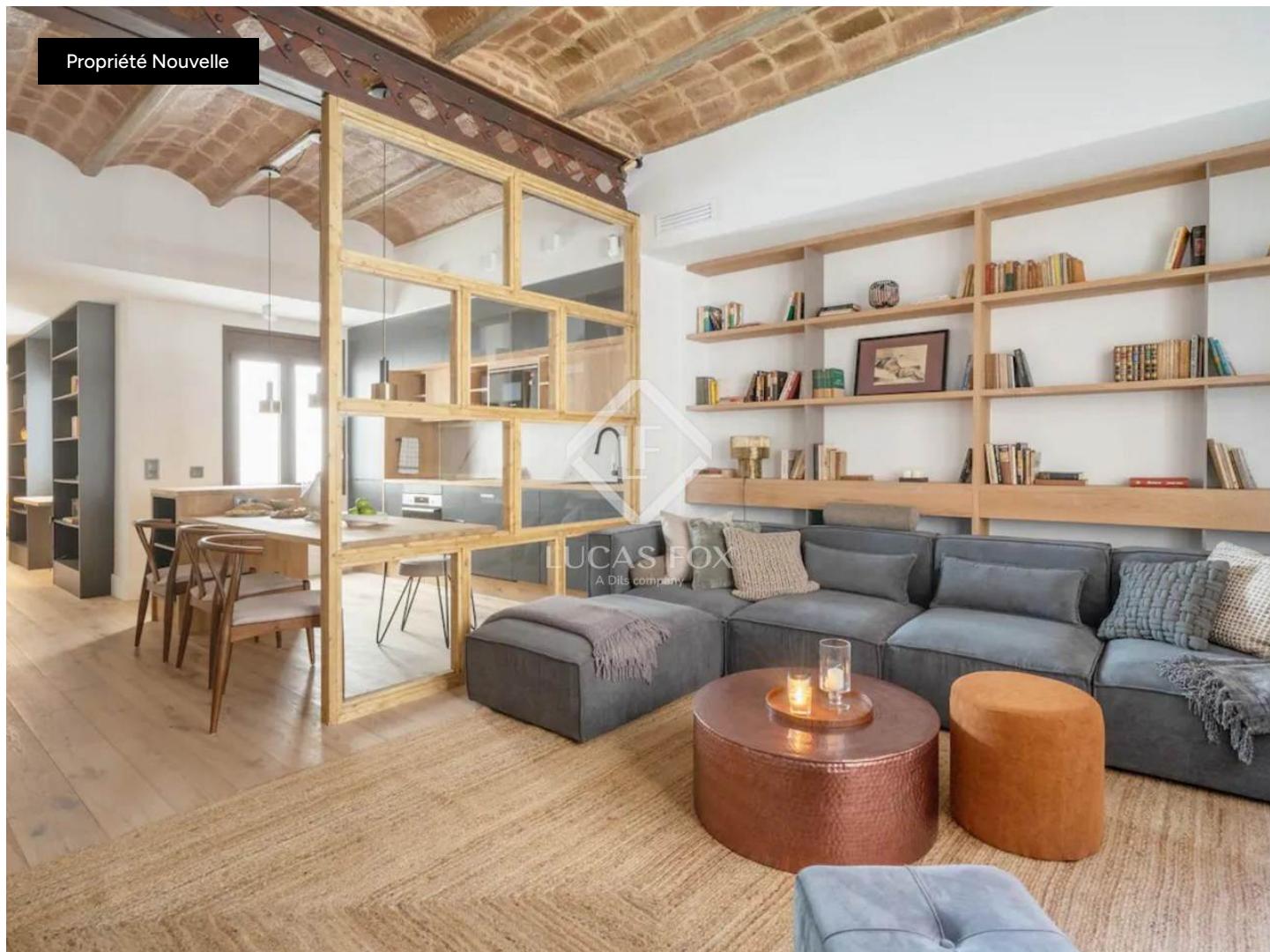


986 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Gótico, Barcelone

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

3            2            103m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

986 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Gótico, Barcelona

**Superbe appartement de 3 chambres et 2 salles de bains à proximité du Port Vell, des Ramblas, d'El Born et de la plage. Design moderne, plafonds voûtés catalans, cuisine haut de gamme, climatisation, double vitrage.**

**Investissement locatif de premier ordre avec d'excellents rendements et des réservations jusqu'en 2026.**

Idéalement situé entre le Port Vell, les Ramblas, El Born et la plage, à seulement 5 minutes à pied, ce superbe appartement de 3 chambres et 2 salles de bains offre un cadre de vie exceptionnel au cœur de Barcelone. Niché dans un immeuble magnifiquement restauré, il allie élégance moderne et charme historique. La légende raconte même qu'il aurait accueilli Miguel de Cervantes, ce qui aurait inspiré le nom prestigieux de la résidence.

L'espace de vie comprend un vaste séjour-salle à manger au design soigné, baigné de lumière naturelle, et une cuisine élégante et entièrement équipée. Des appareils haut de gamme, dont un réfrigérateur-congélateur, un four, un micro-ondes et un lave-vaisselle, ainsi que de nombreux rangements et placards, allient style et fonctionnalité.

Les plafonds voûtés catalans confèrent un cachet unique à cet appartement, tandis que les placards intégrés, le double vitrage, la climatisation et le chauffage garantissent un confort optimal toute l'année. Les deux salles de bains, modernes et fonctionnelles, offrent un confort appréciable aux invités, aux familles ou aux colocataires. Situé dans l'un des quartiers les plus animés de Barcelone, l'appartement se trouve à deux pas des commerces, restaurants, sites culturels et principaux axes de transport, vous permettant de rejoindre facilement le reste de la ville. La Plaça Catalunya et le Passeig de Gràcia sont à quelques minutes seulement.

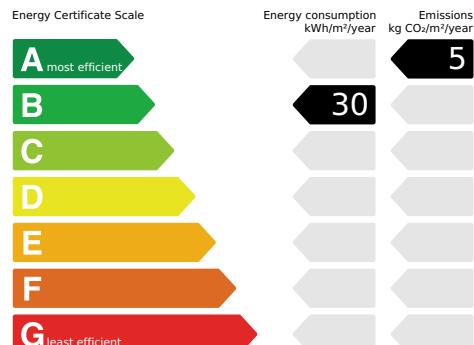
Située à deux pas du port de plaisance de Port Vell et du quartier gothique, cette propriété se trouve dans l'une des zones de location saisonnière les plus dynamiques et fiables de Barcelone. Bénéficiant d'une demande constante de la part des touristes et des voyageurs d'affaires, elle offre un excellent potentiel de revenus et un historique de location performant.

- 19 081,27 € | 18 août – 23 octobre (66 nuits)
- 18 021,19 € | 22 juin – 6 septembre (76 nuits)
- 16 508,20 € | 1er novembre – 16 février (107 nuits)
- 13 183,42 € | 1er janvier – 31 mars (90 nuits)



[lucasfox.fr/go/bcn64953](http://lucasfox.fr/go/bcn64953)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

986 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Gótico, Barcelona

Plus récemment, l'appartement a été loué pendant deux mois à 10 000 € par mois lors de la Coupe de l'America, ce qui souligne son attrait exceptionnel pour les séjours de courte durée haut de gamme.

Avec un taux d'occupation constamment supérieur à 90 %, des revenus locatifs saisonniers estimés entre 5 000 et 7 000 € par mois et des réservations déjà confirmées jusqu'en février 2026, il s'agit d'une opportunité d'investissement clé en main et sécurisée. Alliant un flux de trésorerie fiable, des finitions haut de gamme et un emplacement de premier choix, ce bien représente un atout majeur sur le marché immobilier florissant de Barcelone.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

986 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Gótico, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne