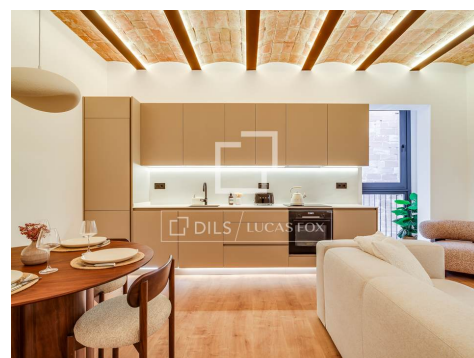
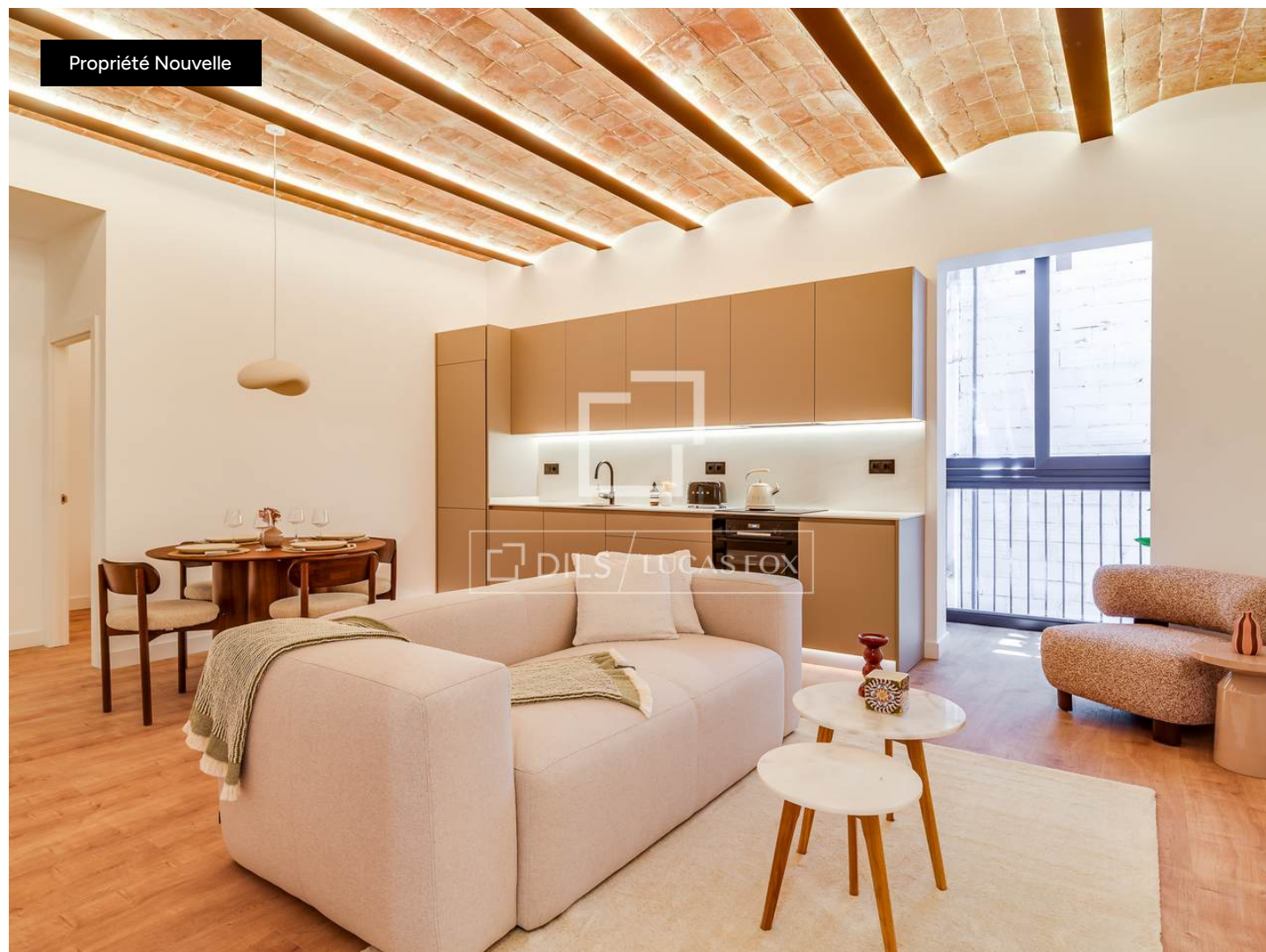


730 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

3 2 97m² 1m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

730 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Appartement rénové en étage élevé dans une superbe finca regia de l'Eixample gauche, à deux pas du Mercat del Ninot. D'une superficie de 97 m², il comprend 3 chambres, 2 salles de bains dont une suite parentale, des finitions haut de gamme, un espace de vie ouvert et des appareils électroménagers de luxe.

Situé à un étage élevé d'une magnifique finca regia parfaitement entretenue, au cœur de l'Eixample gauche, à deux pas du Mercat del Ninot, cet appartement récemment rénové allie le charme intemporel de Barcelone à un confort contemporain raffiné. L'immeuble, en parfait état, offre un cadre élégant qui met en valeur la qualité de ce logement.

Entièrement repensée avec des matériaux haut de gamme et une attention particulière aux détails, cette propriété offre une surface construite d'environ 97 m² et un agencement intelligent conçu pour le confort, la fonctionnalité et la vie urbaine moderne.

Cet appartement comprend trois chambres et deux salles de bains, dont une suite parentale élégante avec placards intégrés et salle de bains privative. Son agencement allie intimité et fonctionnalité, ce qui en fait une résidence principale idéale, un pied-à-terre citadin ou un investissement locatif dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone.

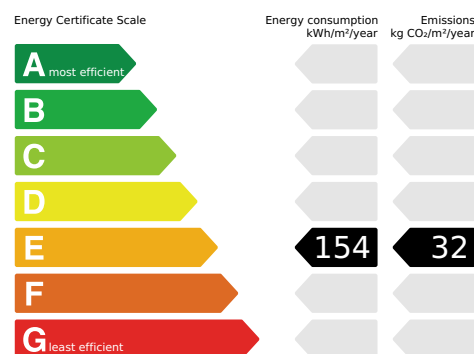
Au cœur de la maison se trouve une cuisine ouverte lumineuse et accueillante, comprenant salon et salle à manger, conçue pour le quotidien comme pour recevoir. De magnifiques poutres catalanes sur mesure ornent le salon et la plus petite chambre, apportant chaleur et cachet architectural, tandis que le plafond, restauré et poli avec soin, rehausse l'esthétique haut de gamme de la demeure.

La cuisine contemporaine a été conçue avec soin, alliant style et fonctionnalité. Un plan de travail en porcelaine de 12 mm d'épaisseur offre une durabilité exceptionnelle et une grande résistance à la chaleur, aux rayures et à l'usure quotidienne. L'électroménager haut de gamme comprend un four Bosch, une plaque à induction Bosch, des appareils Smeg et un réfrigérateur Hisense de 185 cm avec connexion Wi-Fi. De nombreux tiroirs et placards spacieux optimisent le rangement, garantissant une organisation et une praticité optimales. Un lave-linge Samsung, judicieusement placé près de l'entrée, contribue au confort au quotidien.



lucasfox.fr/go/bcn64968

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Domaine Royale, Vue sur la ville, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

730 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

L'espace salon-salle à manger est entièrement équipé de meubles haut de gamme, notamment un canapé Kave Home de qualité supérieure et une table à manger ronde en bois massif de 120 cm, créant une atmosphère accueillante dont on peut profiter dès le premier jour.

Conçu pour un confort optimal et une efficacité énergétique maximale tout au long de l'année, l'appartement est équipé d'un système de climatisation centralisé avec commande Wi-Fi, d'une chaudière à gaz Bosch et de fenêtres thermiques à double vitrage neuves qui offrent une excellente isolation contre la chaleur et le froid tout en améliorant les performances énergétiques globales.

Chaque détail de la rénovation intérieure témoigne de la qualité et d'un design contemporain. La propriété est dotée de portes intérieures neuves et d'interrupteurs et prises électriques haut de gamme Simon, renforçant ainsi ses finitions raffinées.

La suite parentale offre un refuge paisible et élégant, doté d'un mobilier haut de gamme, de placards intégrés et d'une salle de bains privative. Les autres chambres offrent une grande flexibilité pour la vie de famille, l'accueil d'invités ou l'aménagement d'un bureau. La chambre centrale est équipée d'un volet roulant électrique automatique commandé par un interrupteur mural.

Les deux salles de bains ont été aménagées avec des finitions haut de gamme, le carrelage mural et au sol créant une ambiance épurée, moderne et luxueuse. Les portes coulissantes optimisent l'espace et soulignent le design contemporain, tandis que l'une des salles de bains est équipée de toilettes suspendues élégantes.

Cette propriété allie avec succès le charme de l'architecture classique de Barcelone au confort et à l'efficacité d'une maison entièrement moderne : une résidence clé en main rénovée avec des matériaux de haute qualité et des finitions haut de gamme, conçue avec un souci du détail en matière de rangement, de fonctionnalité et de vie urbaine sophistiquée.

***Ce bien est situé dans la ville de Barcelone, dans le quartier de l'Eixample, son emplacement étant indiqué approximativement conformément à la réglementation en vigueur.

La propriété dispose d'une surface construite de 97 m² et d'une surface extérieure de 1,70 m² avec des plafonds de 3 m de haut.

La propriété est en excellent état et prête à être habitée.

Le prix de vente total est de 730 000 €.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

730 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Eixample Gauche, Barcelona

Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la transaction d'achat qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, la taxe sur les transferts de propriété (ITP) s'applique.

Les frais de notaire et d'enregistrement foncier ne sont pas inclus.

Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (CPE).

Concernant le certificat d'occupation (Cédula de Habitabilidad), celui-ci est disponible sous la référence CHB0433702**** et sera mis à disposition sur demande par une partie intéressée.

Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont affichés conformément à la législation applicable.

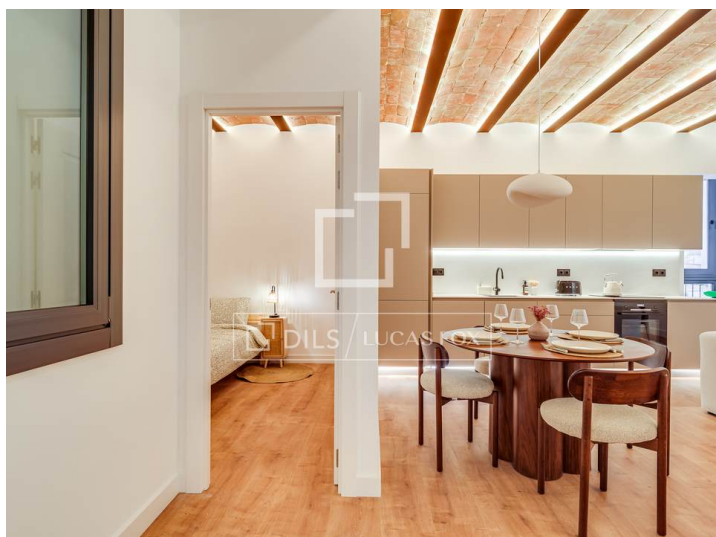
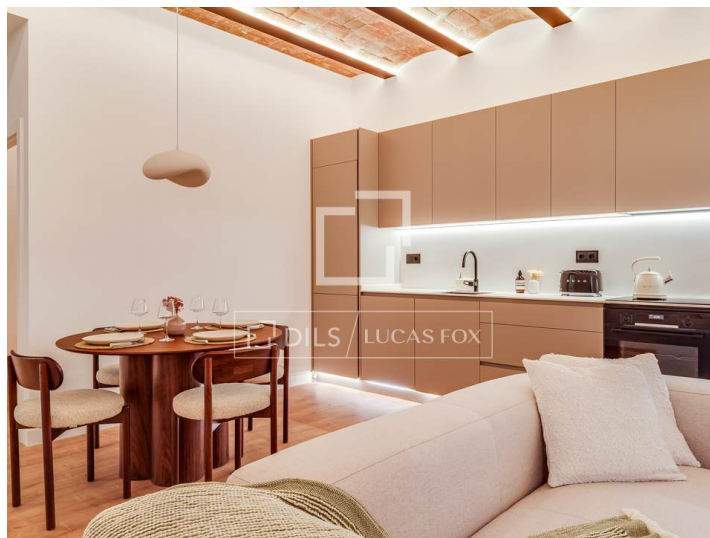
Statut de détenteur de grande propriété (Gran Tenedor) : NON.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelone, Espagne

730 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Eixample Gauche, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne