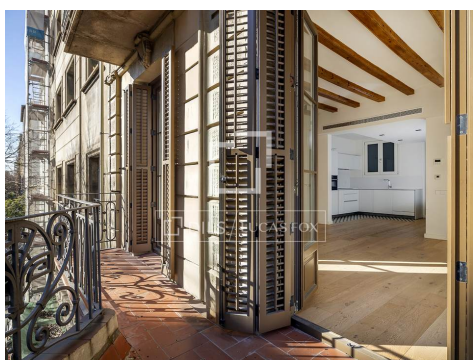
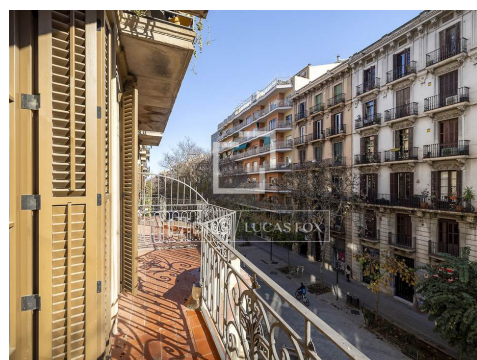
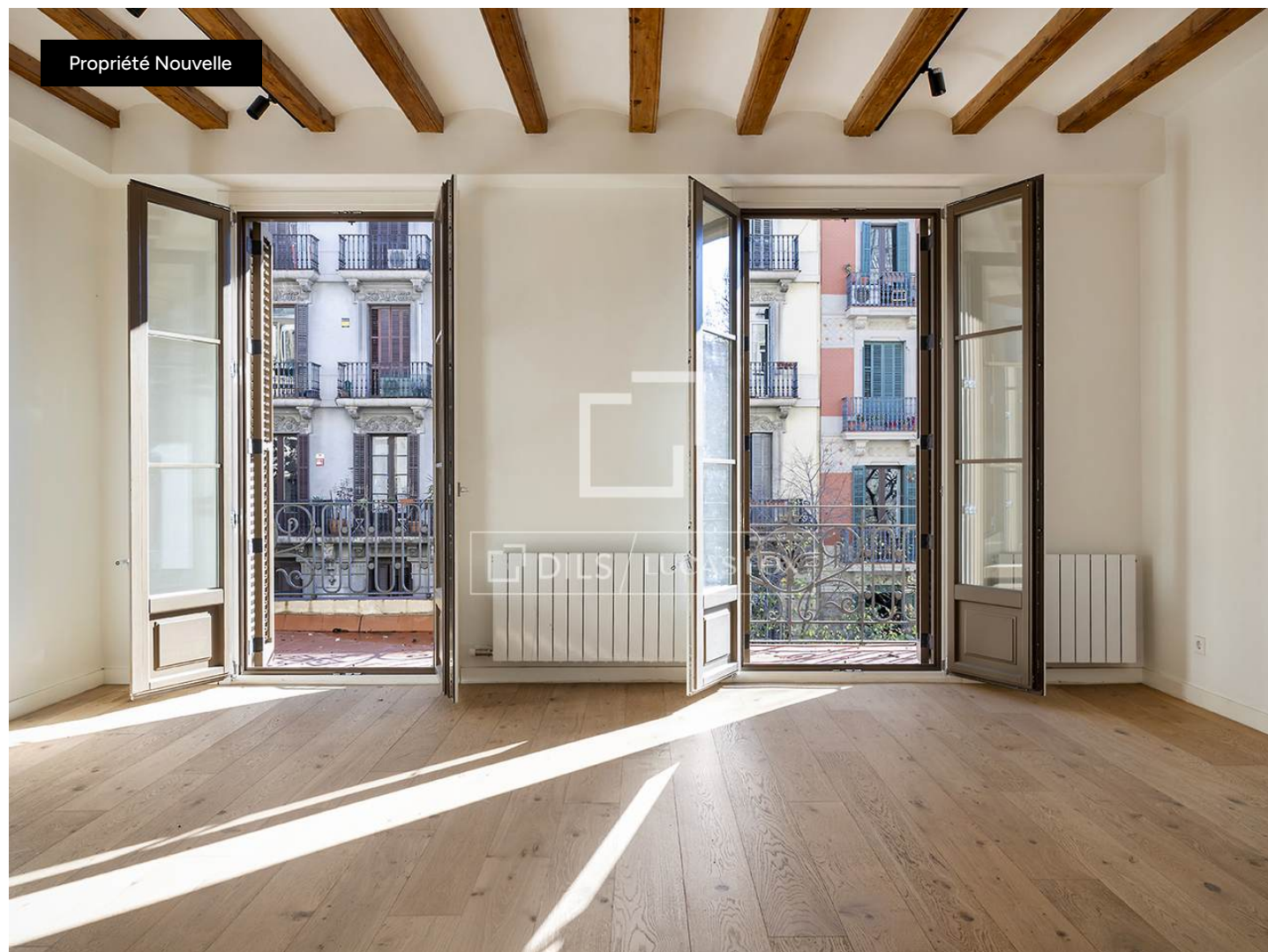


1 350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3	3	137m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite

Superbe appartement de 3 chambres et 2 salles de bains, entièrement rénové par un designer, situé à proximité du passage piétonnier Consell de Cent/Girona. Exposition sud, hauts plafonds, grand balcon. Prestations de luxe tout équipées.

Découvrez le style de vie barcelonais par excellence dans ce superbe appartement entièrement rénové, situé dans un immeuble méticuleusement modernisé, au carrefour prestigieux des rues piétonnes emblématiques Consell de Cent et Girona.

Entourée par la tranquillité et le dynamisme de deux des avenues piétonnes les plus prisées de la ville, cette maison vous place au cœur de l'Eixample avec un accès facile aux commerces, aux cafés et aux transports.

Son orientation plein sud, très prisée, baigne les intérieurs de lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Des finitions design raffinées, telles qu'une installation électrique haute tension et un élégant éclairage encastré, rehaussent l'esthétique moderne, tandis qu'un espace de vie semi-ouvert favorise une sensation de confort et de convivialité, idéale pour recevoir comme pour le quotidien.

Cette propriété offre un luxe extérieur rare : son plus grand balcon donne directement sur la rue piétonne, créant un vaste espace privé idéal pour dîner en plein air ou savourer un café matinal tout en observant le quartier animé et paisible. À l'intérieur, trois chambres aux proportions harmonieuses offrent une grande flexibilité pour accueillir familles, invités ou pour le télétravail, et sont complétées par deux salles de bains spacieuses et élégantes, dotées de matériaux haut de gamme et d'équipements contemporains.

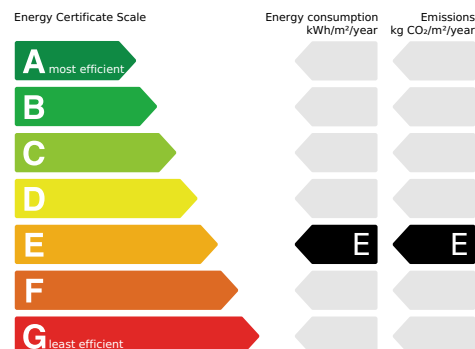
Entièrement équipée avec des appareils et des systèmes haut de gamme, cette résidence clé en main est prête à être habitée immédiatement. Bien plus qu'un simple appartement, c'est un havre de paix urbain design qui allie luxe moderne, confort généreux et un emplacement exceptionnel dans la nouvelle zone piétonne de Barcelone.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/bcn65113](https://lucasfox.fr/go/bcn65113)

Terrasse, Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



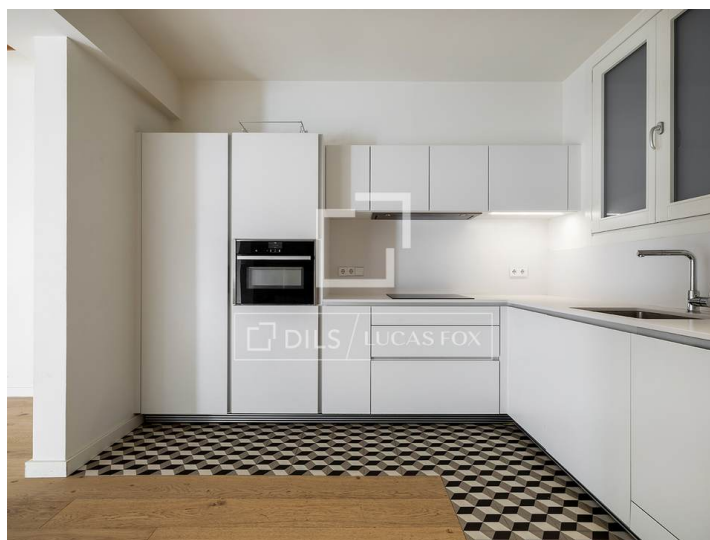
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne



1 350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne