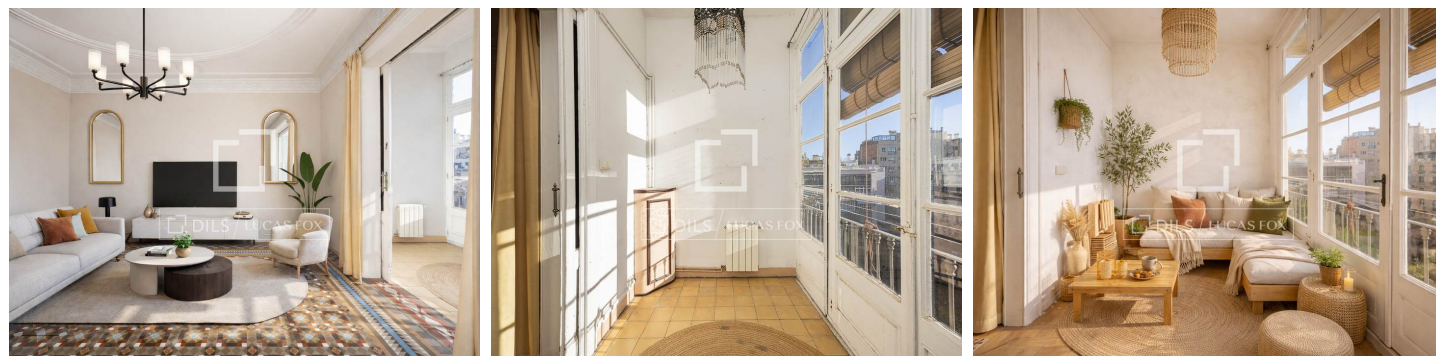
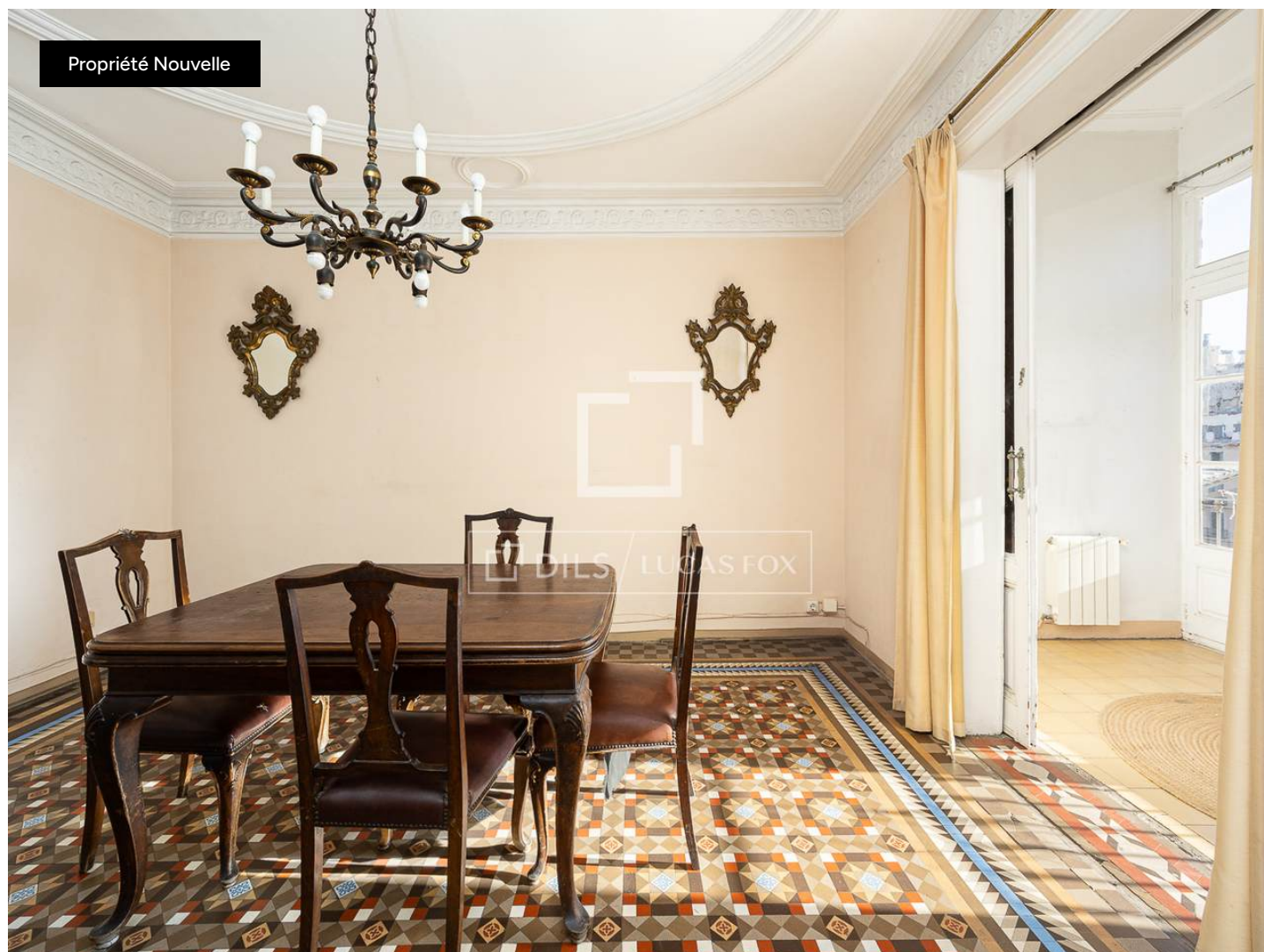


1 250 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 6 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

6	2	179m ²	1m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 250 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 6 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Nous vous présentons cette élégante maison, à rénover, située dans le prestigieux Quadrat d'Or de l'Eixample Droit, l'un des quartiers les plus emblématiques et recherchés de Barcelone.

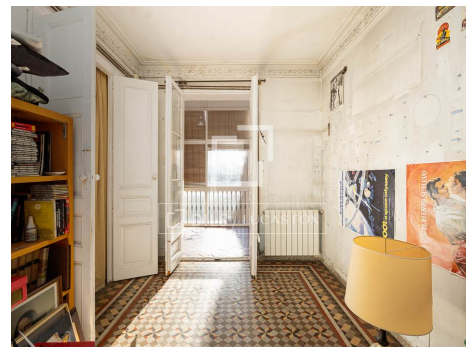
Lucas Fox présente en exclusivité cette demeure de prestige située dans le Quadrat d'Or de l'Eixample Droit, dans un immeuble classique aux influences modernistes parfaitement préservé.

Cet appartement de 179 m² est situé au cinquième étage (troisième étage selon la terminologie américaine/britannique), ce qui lui confère une excellente luminosité naturelle et une agréable sensation d'espace dans toutes ses pièces. Conservé dans son état d'origine, il offre un potentiel exceptionnel pour une rénovation sur mesure mettant en valeur ses caractéristiques architecturales d'origine, telles que les hauts plafonds, les moulures et les volumes généreux des pièces.

L'agencement actuel comprend six chambres, une salle de bain complète et des toilettes invités, offrant de multiples possibilités de reconfiguration pour répondre aux exigences d'un projet contemporain haut de gamme. Il dispose d'un balcon extérieur et de trois galeries, des atouts précieux qui apportent lumière naturelle, ventilation et espaces modulables.

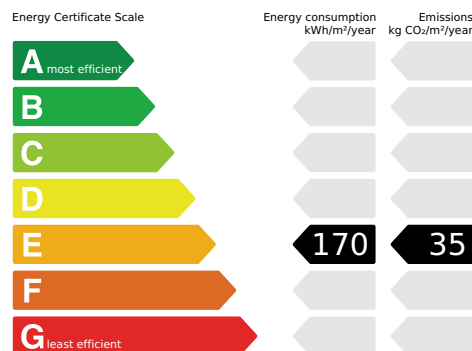
L'immeuble a fait l'objet d'importantes rénovations dans les parties communes, notamment le hall d'entrée et l'ascenseur, qui est également adapté aux personnes à mobilité réduite.

Un bien d'exception par son emplacement, sa superficie et son potentiel, idéal comme résidence principale. Situé dans le Quadrat d'Or, il bénéficie de l'un des quartiers les plus emblématiques de Barcelone, réputé pour son architecture moderniste, ses larges avenues et son offre de commerces, restaurants et services de qualité. Ce quartier résidentiel est parfaitement desservi et à quelques minutes seulement de sites incontournables comme le Passeig de Gràcia, pour profiter pleinement d'un style de vie urbain exclusif au cœur de la ville.



lucasfox.fr/go/bcn65114

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Près des transports publics, Exterior, Balcon, Accès en fauteuil roulant, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 250 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 6 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne