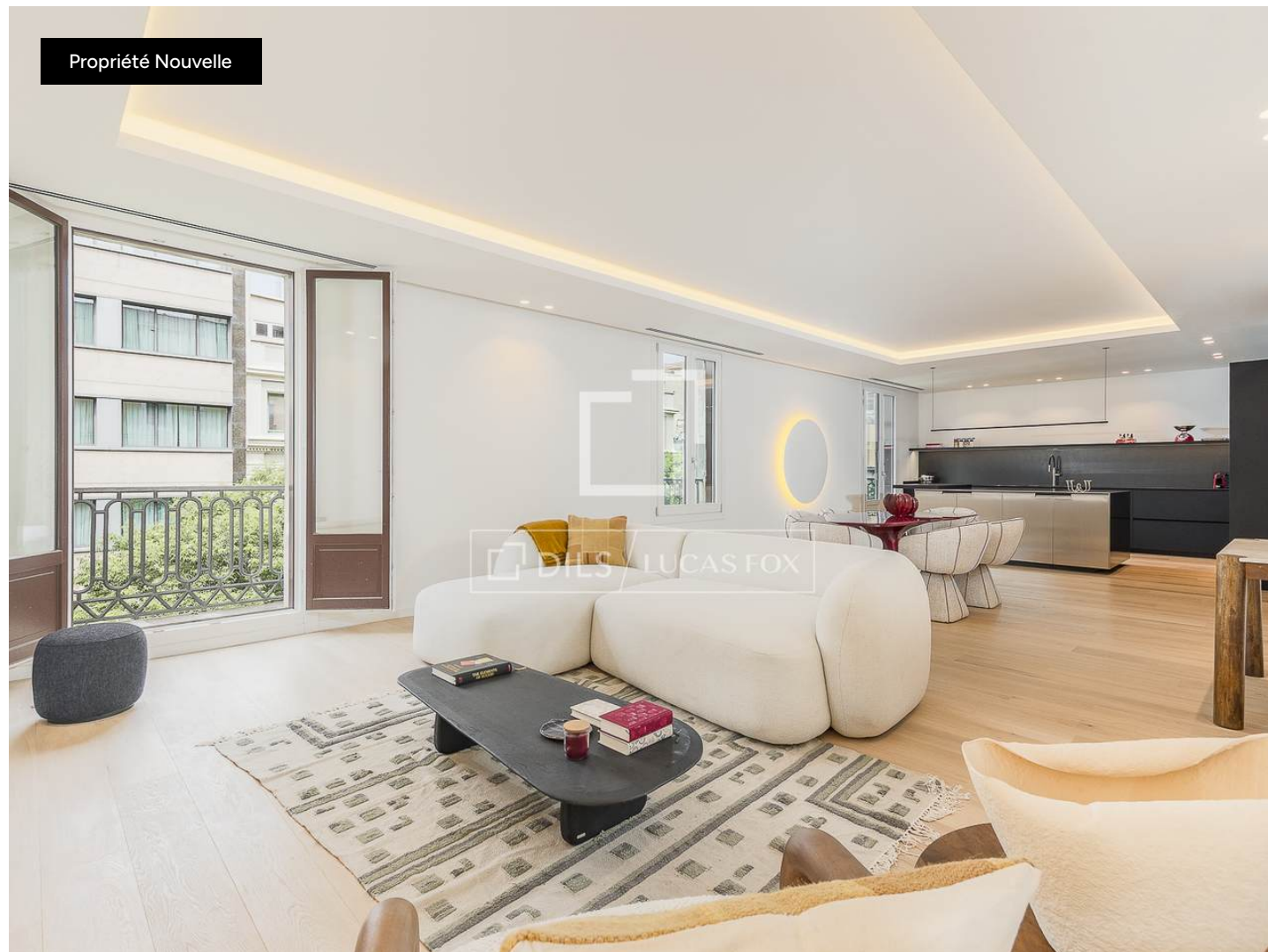


2 350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

4 4 230m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Eixample Droite, Barcelona

Appartement de luxe exclusif de 233 m² avec 4 chambres doubles, entièrement extérieur, design Japandi et finitions haut de gamme à Consell de Cent

Nous vous présentons cette propriété exceptionnelle d'environ 233 m², entièrement extérieure et située dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, avec une vue dégagée sur deux rues élégantes : Consell de Cent et Passatge de Permanyer.

La maison a été conçue selon un concept sophistiqué de style Japandi contemporain, où la chaleur du chêne naturel se mêle à l'élégance du marbre Calacatta Viola et à la précision de l'acier inoxydable, créant une atmosphère unique, sereine et intemporelle.

L'impressionnant espace de vie de jour, d'une superficie de plus de 60 m², s'ouvre sur la lumière naturelle et offre une expérience ouverte et fluide, intégrant une spectaculaire cuisine italienne Poliform avec un îlot en acier inoxydable, équipée d'appareils haut de gamme Miele et Bora, conçus pour allier design et fonctionnalité.

L'espace nuit comprend quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale majestueuse de plus de 40 mètres carrés, conçue comme un véritable havre de paix. La résidence dispose de quatre salles de bains design, revêtues de marbre et équipées de marques haut de gamme telles que Dornbracht, où chaque détail a été méticuleusement choisi pour exprimer luxe et raffinement.

La propriété intègre un système domotique avancé qui vous permet de contrôler l'éclairage, la climatisation et les stores depuis votre smartphone, ainsi que des systèmes de climatisation par zones pour un confort optimal.

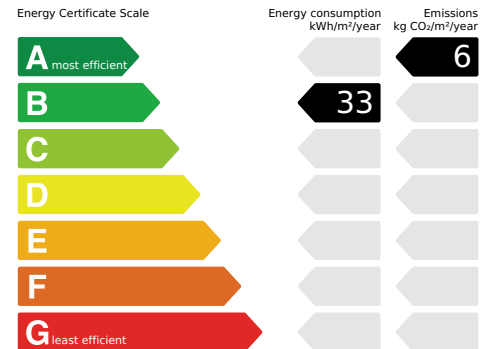
À noter également, une sélection soignée de luminaires design, avec des pièces emblématiques de marques renommées, qui ajoutent du caractère et de la personnalité à chaque pièce.

Une maison unique qui allie design, technologie et matériaux haut de gamme dans un emplacement privilégié à Barcelone.



lucasfox.fr/go/bcn65328

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

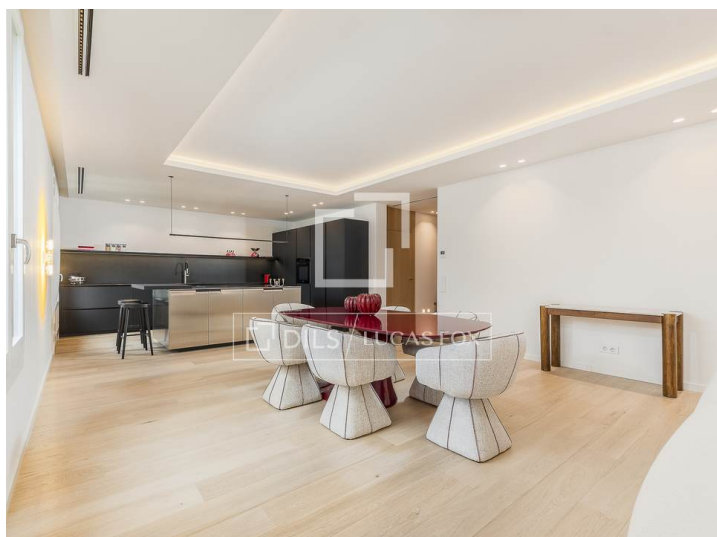
Ce bien se situe à Barcelone, dans le quartier de l'Eixample Dreta. Sa localisation approximative est fournie conformément à la réglementation en vigueur. D'une surface habitable de 233 m², ce bien est neuf, ayant été entièrement rénové. Le prix de vente total sera communiqué sur demande. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; la taxe sur les mutations immobilières (ITP) sera applicable. Les frais de notaire et d'enregistrement foncier ne sont pas inclus. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB440340****, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : non disponible.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Eixample Droite, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne