

540 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

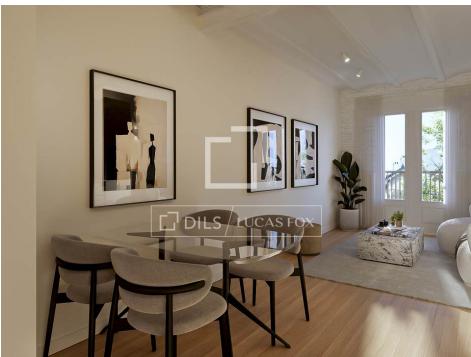
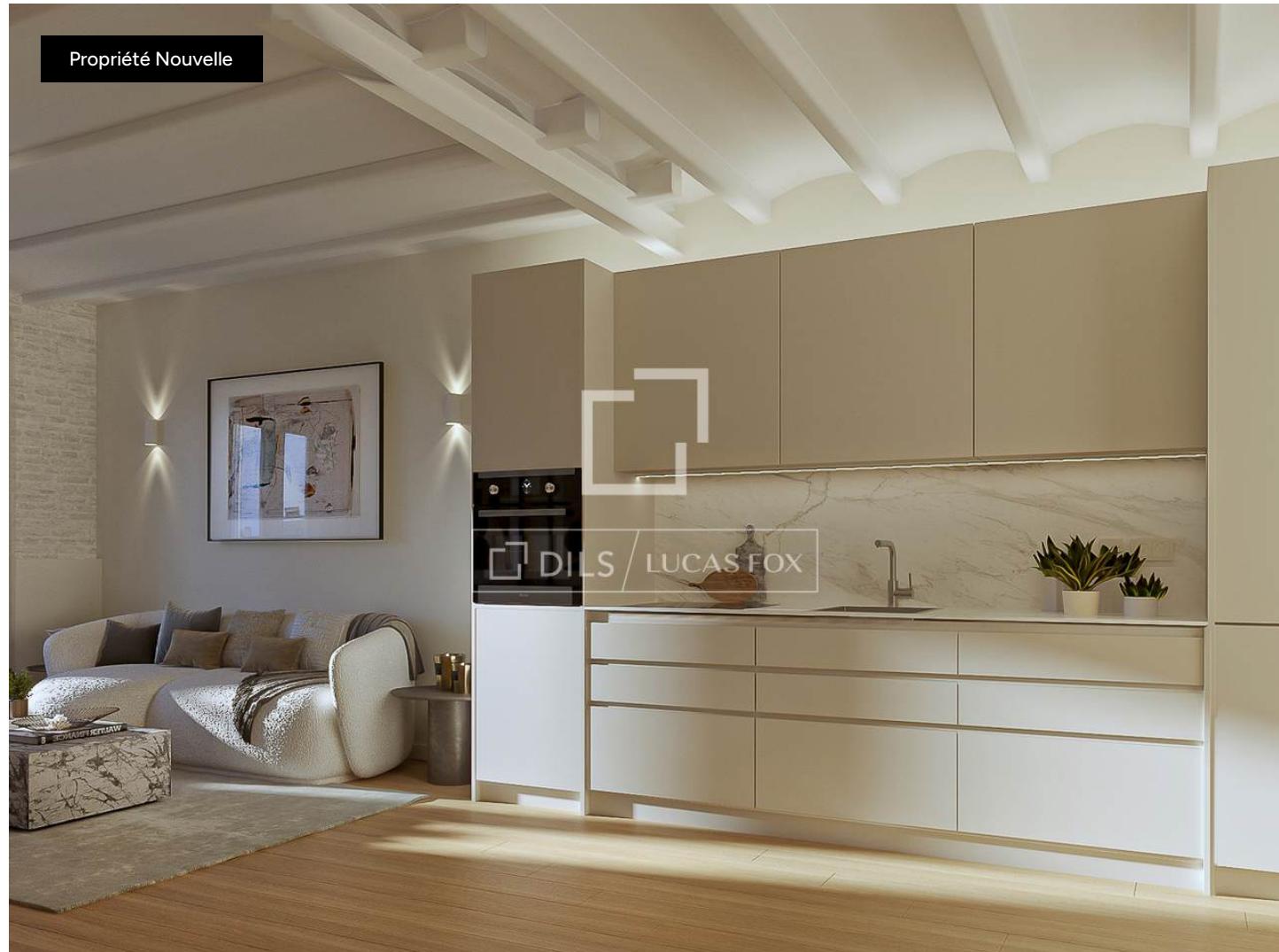
## Appartement en excellent état avec 2 chambres à vendre à Sants, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sants » 08014

2 2 82m<sup>2</sup>

Chambres Salles de bains Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

540 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres à vendre à Sants, Barcelona

**Appartement magnifiquement rénové, situé au troisième étage d'un charmant immeuble classique.**

Découvrez ce magnifique appartement de 82 m<sup>2</sup> situé dans le quartier de Sants, l'un des plus authentiques et des mieux desservis de Barcelone. Entouré de commerces, restaurants, marchés et bénéficiant d'excellentes liaisons de transports en commun, il offre un cadre de vie idéal, alliant vie de quartier et commodités urbaines.

Cet appartement se situe au troisième étage d'un immeuble classique de Barcelone, récemment rénové, qui allie avec brio le charme de l'architecture traditionnelle à un design moderne et fonctionnel. La hauteur sous plafond et l'orientation de l'étage offrent une luminosité naturelle abondante, créant des espaces chaleureux et accueillants.

Cet appartement comprend trois chambres spacieuses, idéales pour une famille ou pour ceux qui ont besoin d'espace supplémentaire pour un bureau ou des invités. Il dispose de deux salles de bains complètes, dont une attenante, toutes deux dotées de finitions contemporaines et de lignes élégantes.

L'espace de vie s'articule autour d'un vaste séjour-salle à manger lumineux, qui se prolonge harmonieusement vers une cuisine moderne, conçue pour un usage quotidien et pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Parquet, hauts plafonds et détails architecturaux d'origine confèrent caractère et personnalité à l'ensemble de la maison.

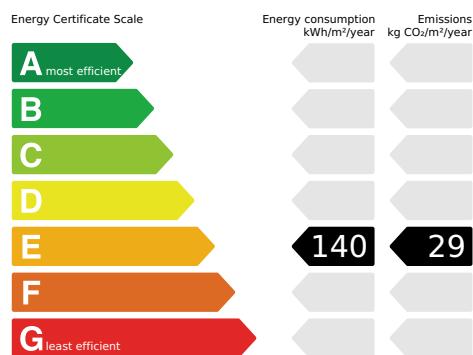
Cette propriété représente une excellente opportunité, tant comme résidence principale que comme investissement, puisqu'elle allie espace, style, confort et un emplacement stratégique dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

Un appartement qui offre l'esprit authentique de Barcelone, avec le confort d'une rénovation moderne et la valeur ajoutée d'un immeuble classique restauré.



[lucasfox.fr/go/bcn65343](http://lucasfox.fr/go/bcn65343)

Ascenseur, Rénové, Exterior, Double vitrage, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

540 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres à vendre à Sants, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne