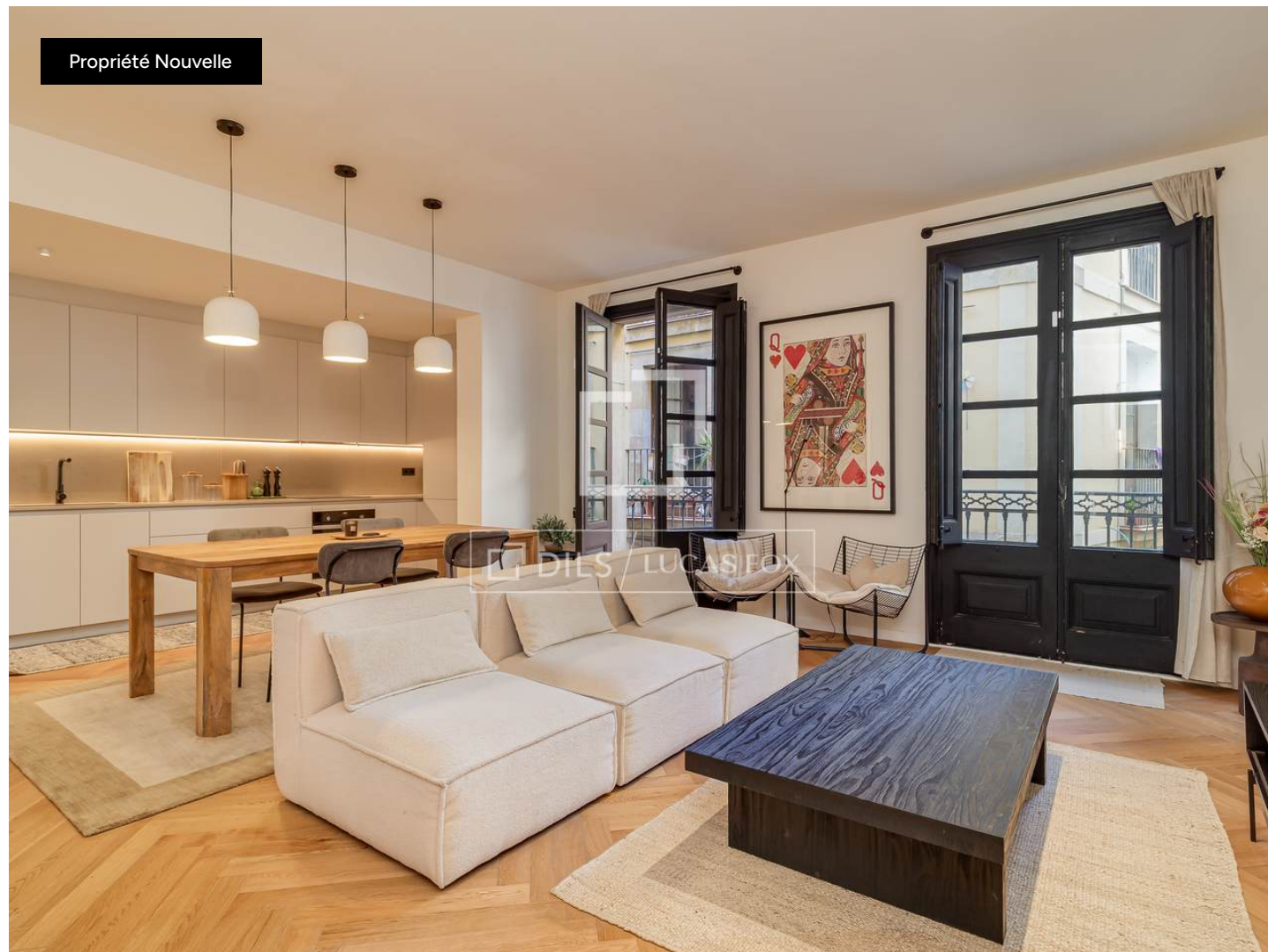


515 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

2                    2                    100m<sup>2</sup>    5m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

515 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Superbe appartement avec 2 chambres doubles et 2 salles de bains, à seulement 5 minutes à pied du Soho House, à vendre dans le quartier gothique de Barcelone.

Ce magnifique appartement, situé à seulement cinq minutes à pied de Soho House, se trouve au troisième étage d'un immeuble appartenant à une communauté privée exclusive avec plusieurs portails d'accès.

D'après un plan récent établi par un architecte, cet appartement offre une surface construite de 100 m<sup>2</sup> et une surface habitable de 84 m<sup>2</sup>. Entièrement ouvert sur l'extérieur, il dispose de quatre balcons qui lui assurent une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée.

Elle se distingue par son cachet, ainsi que par une rénovation réalisée avec un goût exquis et des matériaux de grande qualité. Elle est livrée entièrement meublée, prête à emménager.

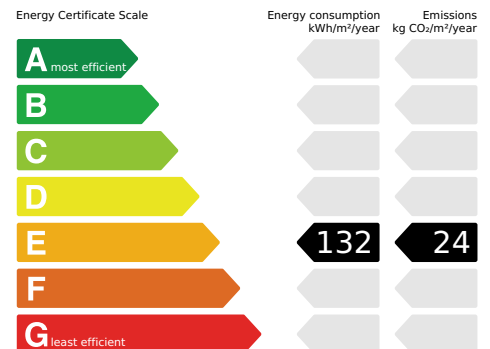
Il s'agit d'une maison unique, située dans un quartier privilégié et particulièrement sûr grâce à ses multiples portes d'accès.

Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier gothique, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 100 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 84 m<sup>2</sup>. Le bien est en très bon état. Le prix de vente total est de 515 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro XXXXXXXXXXXX001, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : Oui



[lucasfox.fr/go/bcn65345](https://lucasfox.fr/go/bcn65345)

Terrasse, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Domaine Royale, Utility room, Rénové, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

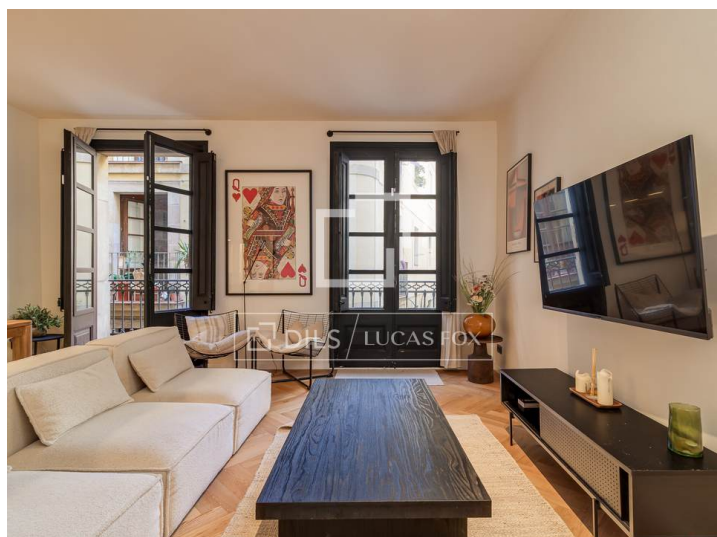


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

515 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Gótico, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne