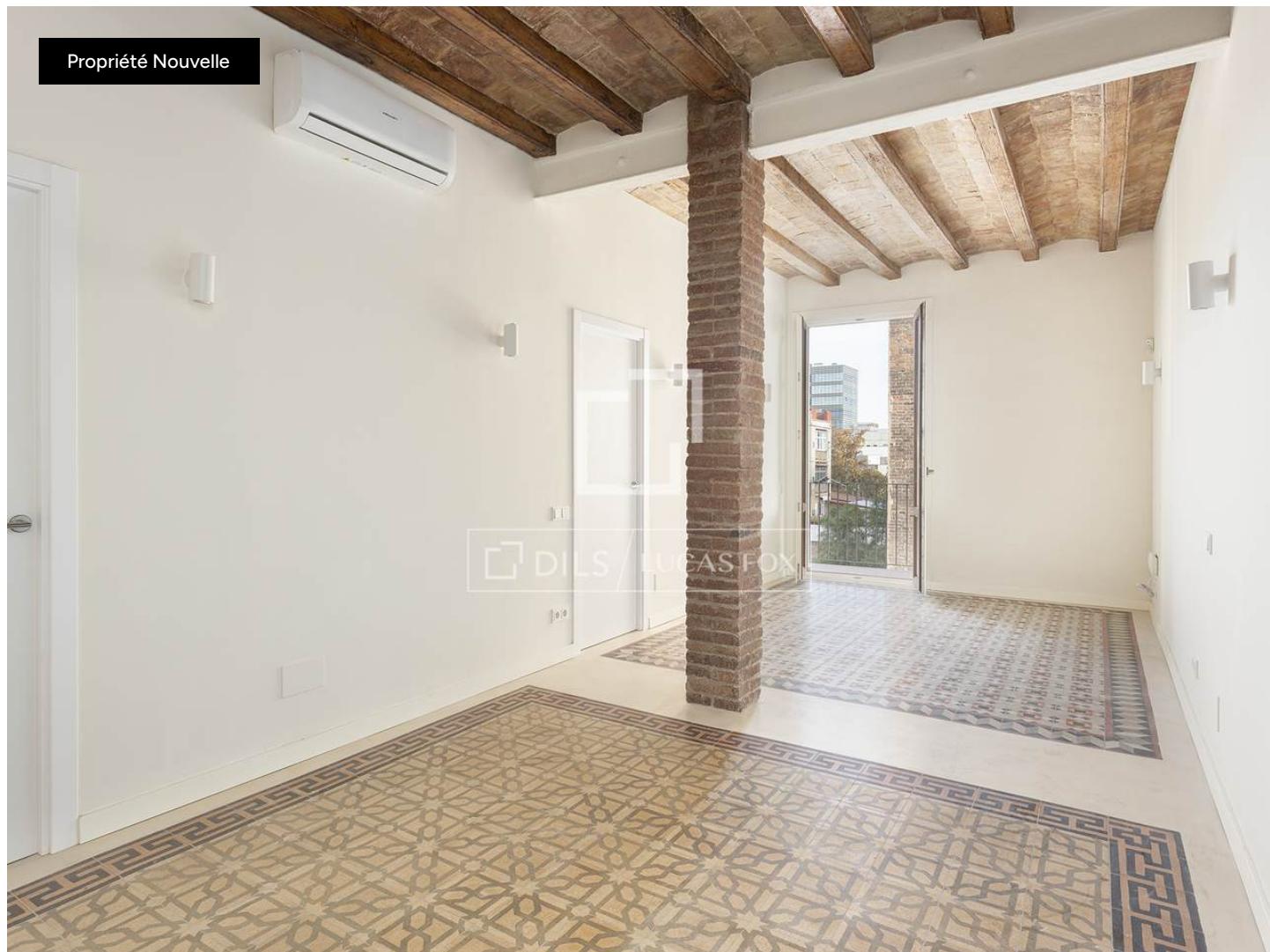


595 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres à vendre à Poblenou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

2            2            70m<sup>2</sup>    4m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

595 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres à vendre à Poblenou, Barcelone

**Magnifique appartement récemment rénové, situé au quatrième étage d'un immeuble rénové à Poblenou, Barcelone.**

Appartement haut de gamme exclusif et rénové, situé dans un immeuble de prestige avec ascenseur et terrasse commune offrant une vue sur la mer.

Un magnifique appartement de 70 m<sup>2</sup> est à vendre, comprenant un spacieux balcon-terrasse d'environ 4 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter du plein air. Situé au quatrième étage (troisième étage selon la terminologie américaine/britannique), cet appartement se trouve dans un élégant immeuble d'époque, récemment rénové, qui a conservé tout son charme architectural et dispose d'un ascenseur.

La propriété a fait l'objet d'une rénovation complète et de grande qualité, réalisée avec un souci méticuleux du détail et du design. Une harmonie parfaite a été créée entre le style contemporain et les éléments d'origine, notamment les sols en carrelage hydraulique restaurés, les surfaces en microciment et le parquet en chêne naturel, qui confèrent chaleur, raffinement et caractère à chaque pièce.

Le logement se compose d'une chambre double avec salle de bains privative et accès au balcon, et d'une seconde chambre simple avec salle de bains complète pour les invités.

L'appartement conserve les plafonds voûtés catalans caractéristiques, avec leurs briques apparentes et leurs poutres en bois d'origine, un élément architectural très prisé qui confère à l'espace un caractère unique et authentique, chargé d'histoire.

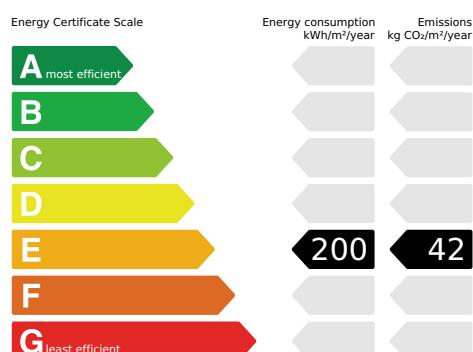
En prime, l'immeuble dispose d'une spectaculaire terrasse commune sur le toit, d'où vous pourrez profiter d'une vue agréable sur la mer et les toits de la ville, un espace idéal pour se détendre, bronzer ou partager des moments privilégiés.

Un bien idéal pour ceux qui recherchent un appartement exclusif, prêt à emménager, avec des finitions haut de gamme, des espaces extérieurs et situé dans un immeuble de prestige rénové, dans un emplacement de choix.



[lucasfox.fr/go/bcn65495](http://lucasfox.fr/go/bcn65495)

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éclairage naturel, Rénové, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

595 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres à vendre à Poblenou, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne