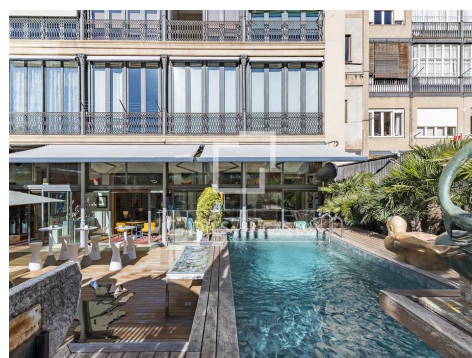
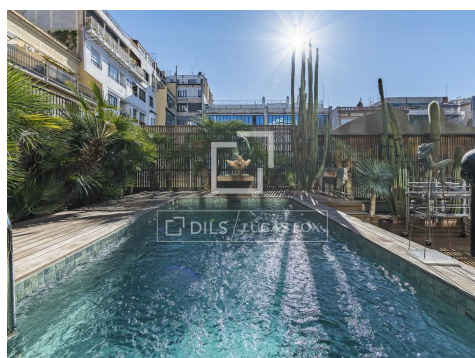
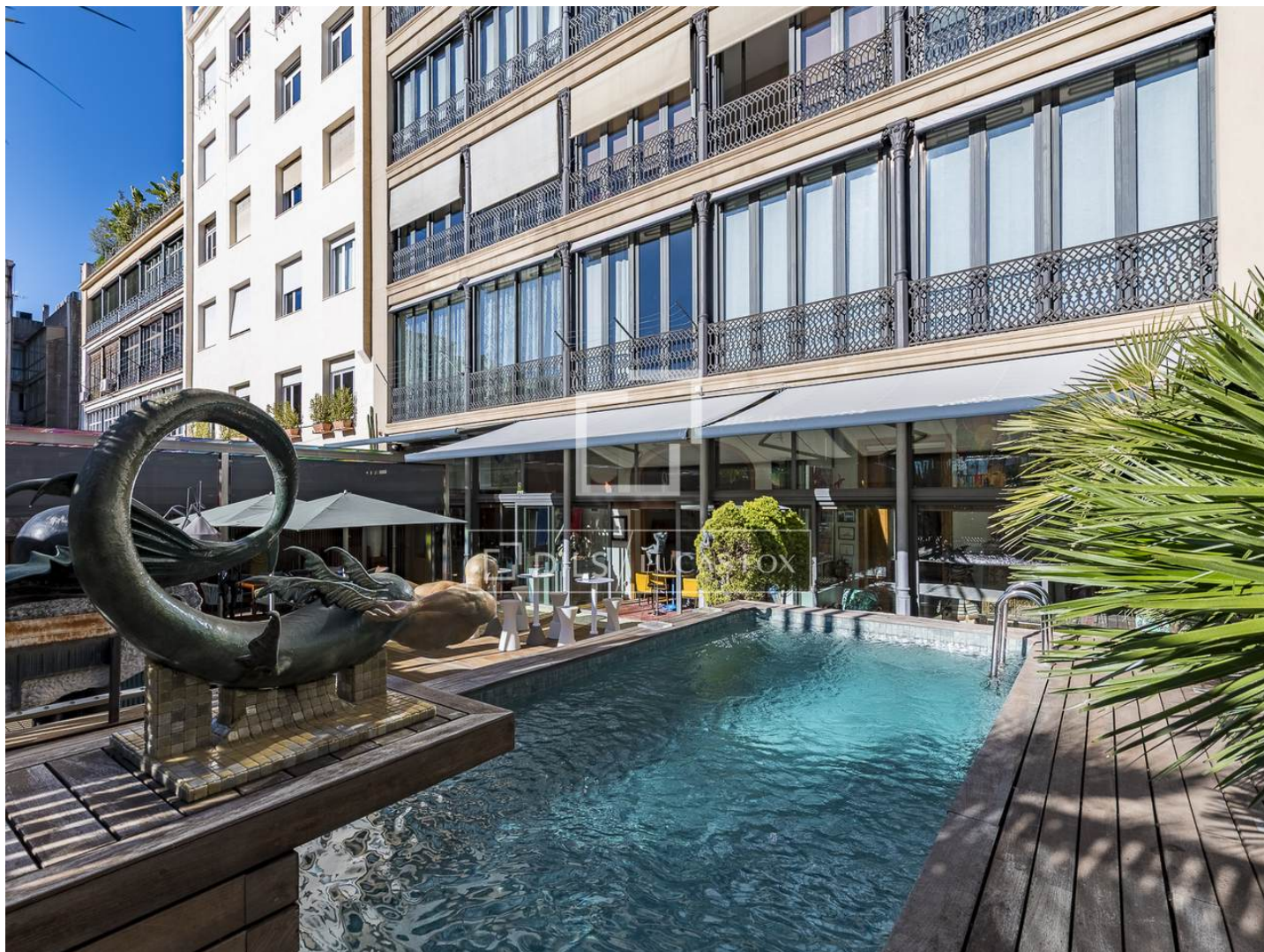


Prix à consulter Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 189m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

5	6	542m ²	189m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 189m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Résidence de luxe de plus de 500 m² avec terrasse et piscine privée, située à proximité du Passeig de Gràcia, en plein cœur de Barcelone.

Située sur la prestigieuse rue Diputació, à deux pas du Passeig de Gràcia, en plein cœur de Barcelone, cette propriété d'exception représente une opportunité unique dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville. Nichée dans un immeuble de caractère entièrement rénové, elle allie le charme de l'architecture classique au confort contemporain le plus raffiné. La résidence offre plus de 500 m² de surface habitable et une spectaculaire terrasse privative de près de 200 m² qui redéfinit le luxe en centre-ville. Un privilège quasi inédit à cet emplacement : trois places de parking spacieuses sont intégrées à l'immeuble.

La superbe terrasse se transforme en un véritable havre de paix privé avec piscine, *jacuzzi*, cuisine d'été entièrement équipée et un élégant espace détente, idéal pour profiter du climat méditerranéen en toute intimité. À l'intérieur, les plafonds de près de quatre mètres de haut créent une impression d'espace et un caractère unique. L'espace de vie a été conçu pour un confort optimal et une élégance raffinée, avec un salon principal spectaculaire et une magnifique galerie baignée de lumière naturelle, une salle de cinéma privée avec bar – parfaite pour recevoir – et un impressionnant bureau en double hauteur, idéal comme bibliothèque ou espace créatif.

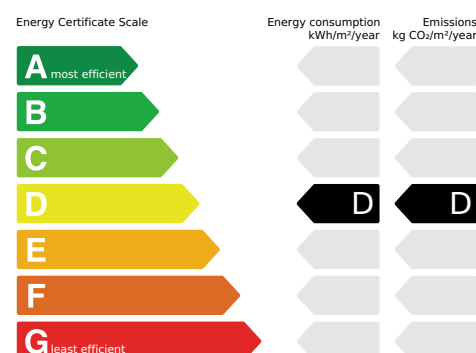
La propriété comprend cinq chambres doubles spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains *privative*, ainsi qu'une élégante salle de bains pour les invités. L'agencement peut être modifié pour créer des chambres supplémentaires si nécessaire. Elle dispose également d'un espace *spa* exclusif avec sauna, conçu pour une détente absolue. La cuisine, digne d'un chef, est idéalement située à proximité des espaces de service et communique directement avec la buanderie, garantissant une fonctionnalité optimale. De plus, la propriété comprend un logement de service complet et indépendant avec une chambre, une salle de bains privative et un salon séparé.

Il s'agit d'une résidence unique pour ceux qui recherchent espace, intimité et luxe dans un emplacement exceptionnel en plein centre-ville.



lucasfox.fr/go/bcn65504

Terrasse, Piscine, Spa, Jacuzzi, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Parking, Vue sur la ville, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service lift, Service entrance, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

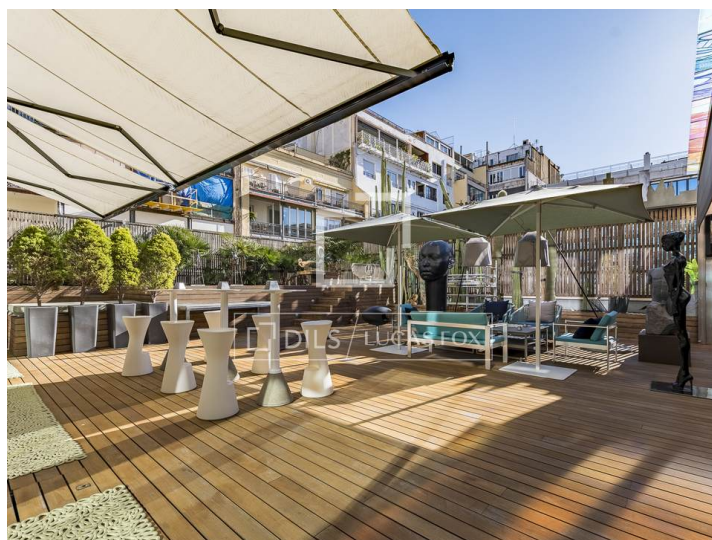
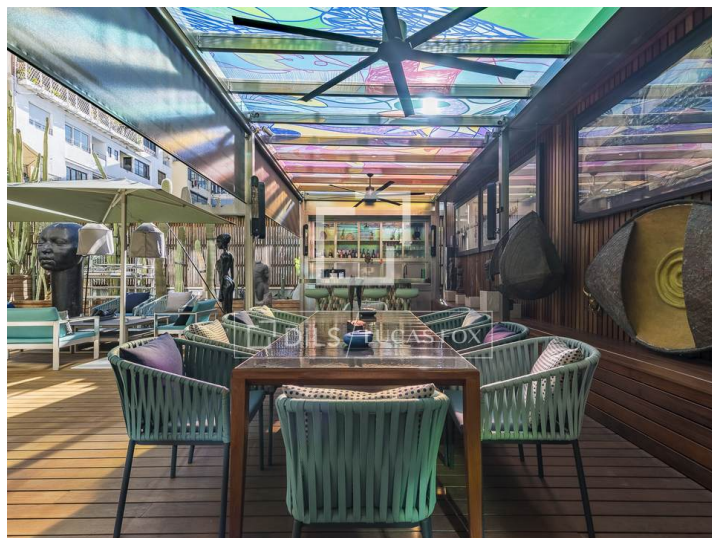
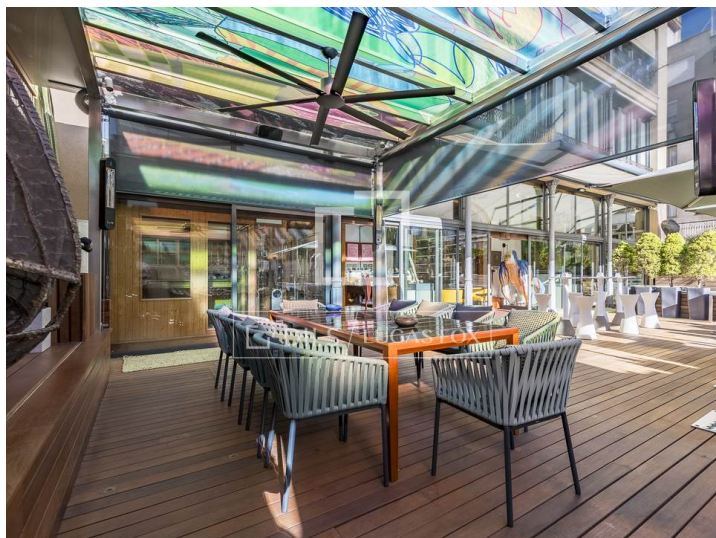


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 189m² terrasse a vendre á Eixample Droite



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne