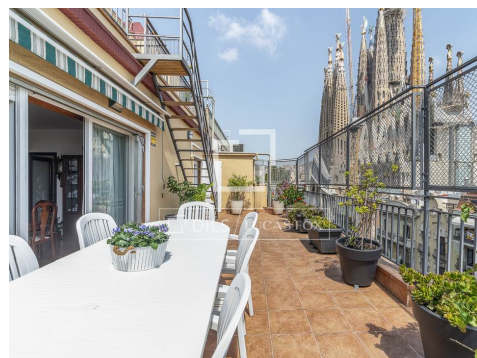


1 350 000 € Penthouse - À vendre - Nouvelle

Penthouse avec 7 chambres avec 60m² terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

7	2	180m ²	60m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 350 000 € Penthouse - À vendre - Nouvelle

Penthouse avec 7 chambres avec 60m² terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Penthouse en duplex de 203 m² avec sept chambres, deux salles de bains et deux vastes terrasses privatives, situé dans un immeuble avec ascenseur au cœur du quartier de la Sagrada Familia. Un bien unique offrant un fort potentiel de rénovation.

Nous vous présentons ce magnifique penthouse en duplex de 203 m², un bien immobilier au potentiel énorme situé dans un immeuble avec ascenseur construit en 1968. Son agencement offre des pièces spacieuses, une abondante lumière naturelle et deux terrasses privatives qui font de ce logement une opportunité exceptionnelle au cœur de Barcelone.

Cette propriété comprend sept chambres et deux salles de bains, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour répondre aux besoins de chaque propriétaire. Ses pièces spacieuses et modulables sont idéales pour créer une résidence familiale haut de gamme ou pour mener à bien un projet de rénovation qui mettra en valeur son caractère unique.

À l'intérieur, le parquet, la cuisine séparée et l'agencement fonctionnel qui optimise la lumière naturelle tout au long de la journée sont particulièrement remarquables. Les terrasses offrent de belles vues dégagées sur le paysage urbain et les jardins environnants, procurant une agréable sensation d'espace et d'intimité, un luxe rare dans ce quartier.

Située dans le quartier de la Sagrada Familia, au cœur de l'Eixample, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone. Entourée de commerces, cafés, restaurants, écoles, services et espaces verts, elle vous permet de profiter d'un confort de vie urbain optimal, tout en préservant votre tranquillité.

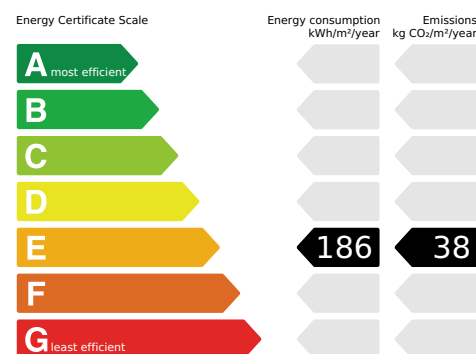
Les liaisons sont excellentes grâce à la proximité de plusieurs lignes de métro et de bus, facilitant l'accès au centre-ville, au Passeig de Gràcia, à la Plaça Catalunya, au littoral et à l'aéroport de Barcelone-El Prat.

Une propriété unique qui allie emplacement, espace, luminosité et deux magnifiques terrasses privées, idéale pour ceux qui recherchent une demeure exclusive offrant de grandes possibilités de personnalisation dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Barcelone.



lucasfox.fr/go/bcn65595

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel,
Vues, Vue sur la ville, Exterior,
Dressing, Cuisine extérieure,
Cuisine équipée, Climatisation

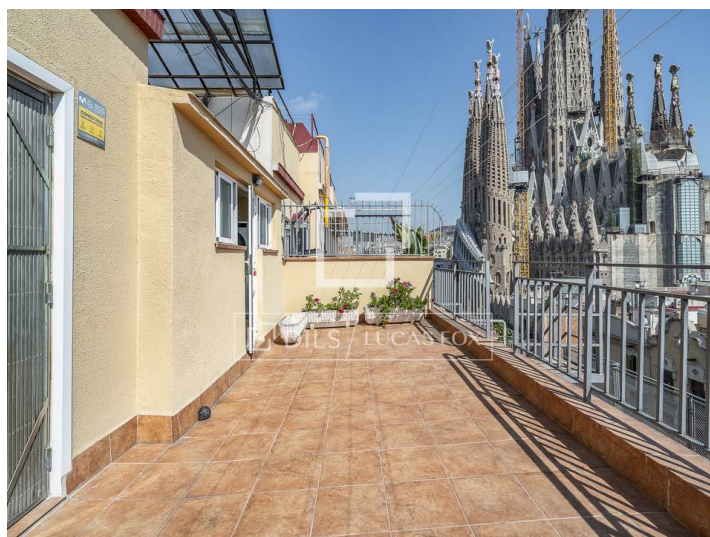


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 350 000 € Penthouse - À vendre - Nouvelle

Penthouse avec 7 chambres avec 60m² terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona



Le logement est situé à Eixample Droite, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 130 m² m² construits et de 144 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état à rénover. Le prix de vente total s'élève à 1 350 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHB00746222***) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 350 000 € Penthouse - À vendre - Nouvelle

Penthouse avec 7 chambres avec 60m² terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne