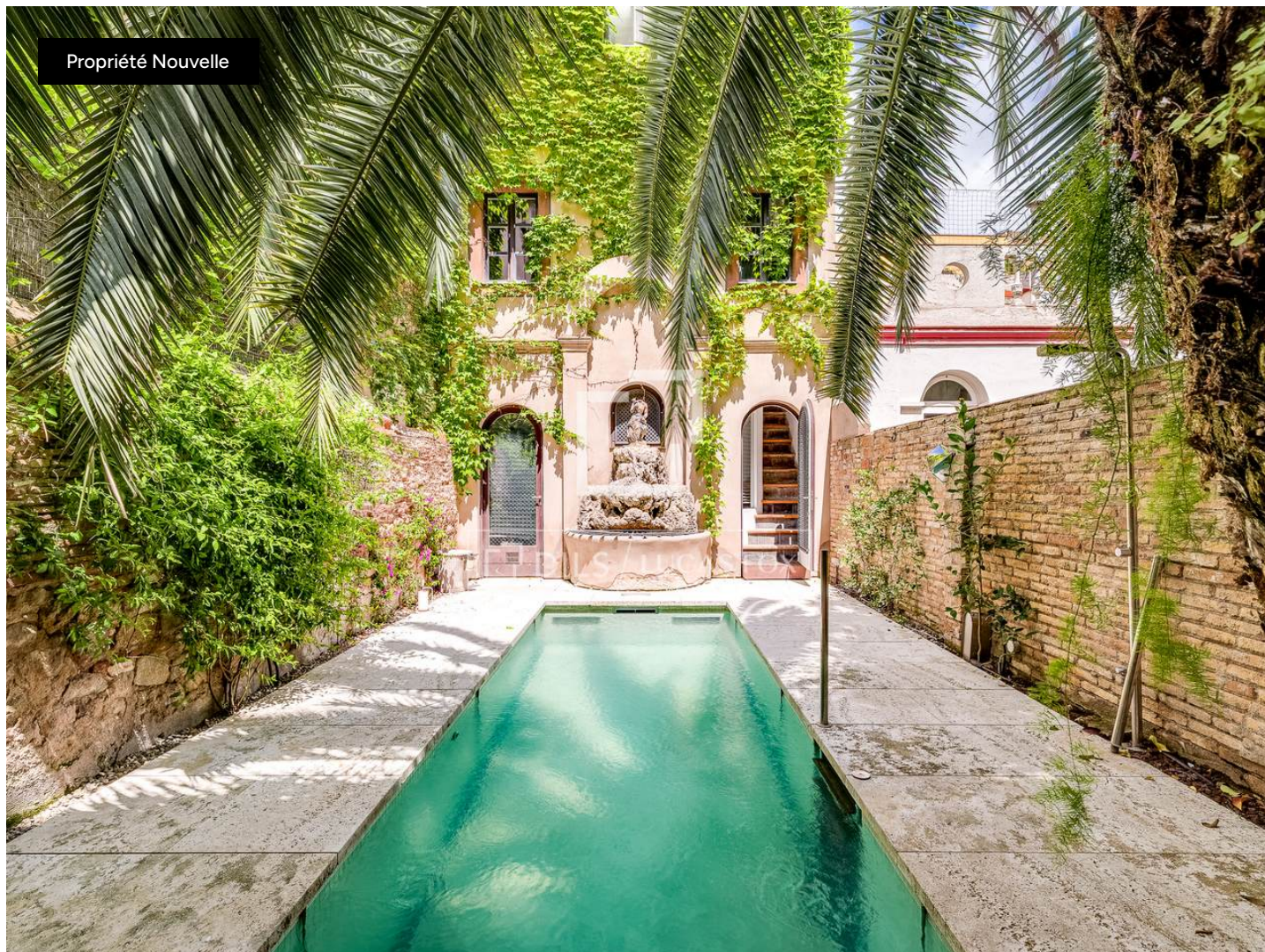


2 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 101m² terrasse a vendre á Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08003

4	4	226m ²	101m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 101m² terrasse a vendre á Gótico

Propriété unique et exclusive dans le quartier du Born, avec terrasse, piscine privée et espace annexe polyvalent, au cœur du centre historique de Barcelone.

Propriété exclusive et unique située au cœur historique de Barcelone, à deux pas du Port Vell, du Soho House et du quartier emblématique du Born. Un bien immobilier d'exception grâce à ses volumes généreux, sa polyvalence et son caractère architectural, conçu pour une résidence privée haut de gamme ou des activités professionnelles ou créatives.

Ce bien immobilier comprend deux unités contiguës et enregistrées au même étage, offrant une flexibilité d'utilisation et d'aménagement exceptionnelle. Cette configuration unique permet d'utiliser l'une comme résidence principale et l'autre comme bureau, appartement d'invités, studio d'artiste ou même bien locatif indépendant.

L'un de ses atouts majeurs est son impressionnante terrasse privée avec piscine d'hydromassage, un luxe rarissime à Ciutat Vella, qui transforme la propriété en une véritable oasis urbaine. Cet espace extérieur bénéficie d'une abondante lumière naturelle, d'une grande intimité et d'une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, créant un cadre idéal pour se détendre, organiser des réceptions privées ou simplement profiter de moments de relaxation en plein cœur de la ville.

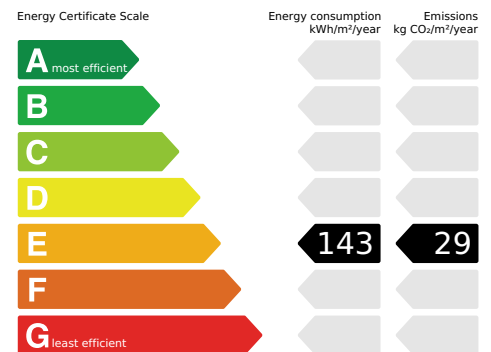
L'intérieur se distingue par ses hauts plafonds, ses vastes pièces ouvertes et ses proportions généreuses, créant une atmosphère élégante et contemporaine pleine de possibilités. L'agencement permet d'adapter facilement les espaces à différents modes de vie et besoins, tout en conservant une identité à la fois sophistiquée et fonctionnelle.

À l'arrière de la propriété se trouve une charmante annexe sur trois niveaux, harmonieusement intégrée à la maison principale et bénéficiant d'un accès direct depuis la terrasse du jardin. Cet espace indépendant offre environ 52 m² de surface habitable répartis sur trois niveaux, ainsi qu'une terrasse privative sur le toit d'environ 12 m². Son caractère unique et polyvalent en fait un lieu idéal pour accueillir des invités, aménager un atelier d'artiste, un bureau, un espace détente ou une salle de jeux pour enfants. Un véritable havre de paix qui confère exclusivité et valeur exceptionnelle à la résidence principale.



lucasfox.fr/go/bcn66044

Terrasse, Piscine, Jardin, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Système d'alarme, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis

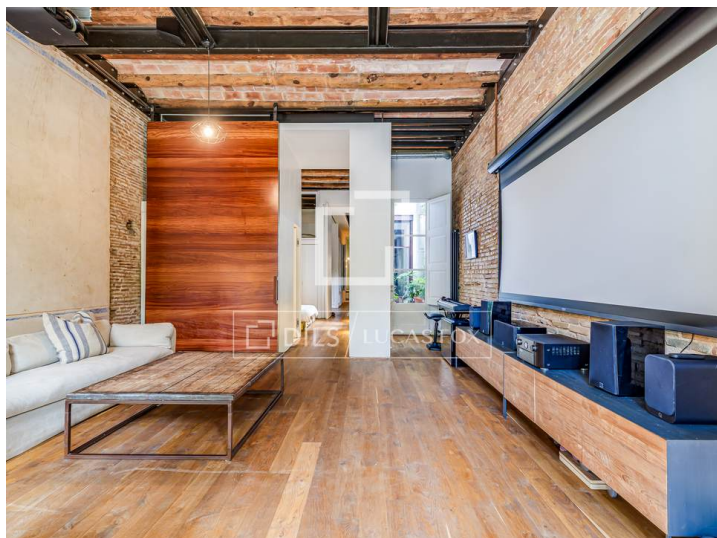


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 101m² terrasse a vendre á Gótico



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne