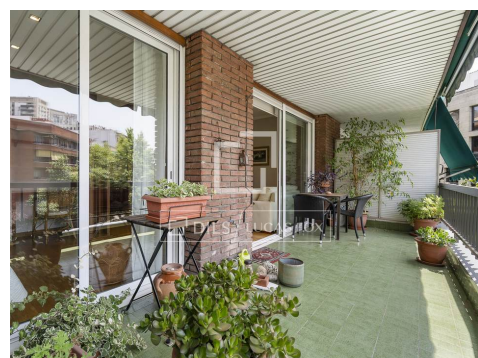


780 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

3	3	118m ²	15m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

780 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Superbe appartement de 3 chambres très lumineux avec terrasse de 15 m² et parking à vendre dans l'Eixample Derecho

Lumineux et plein de charme, cet appartement situé au cœur de l'Eixample Dreta allie à la perfection emplacement, style et confort. Niché dans un immeuble d'angle, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante dans chaque pièce.

Rénovée avec goût il y a 7 ans, cette propriété est en excellent état et prête à être habitée. Son agencement a été pensé pour le confort et la fonctionnalité, avec trois chambres et trois salles de bains offrant espace et intimité, idéal pour les familles ou ceux qui recherchent plus de place.

L'un de ses grands atouts est sa magnifique terrasse de 15 m², une véritable oasis urbaine idéale pour se déconnecter, prendre ses repas en plein air ou créer un coin de verdure en plein cœur de la ville.

La cuisine de style bureau, pratique et bien équipée, s'intègre parfaitement au quotidien, tandis que l'espace eau séparé apporte ordre et fonctionnalité à la maison.

De plus, il est possible d'acquérir une place de parking dans le même immeuble, avec accès direct par ascenseur, un atout essentiel dans le quartier.

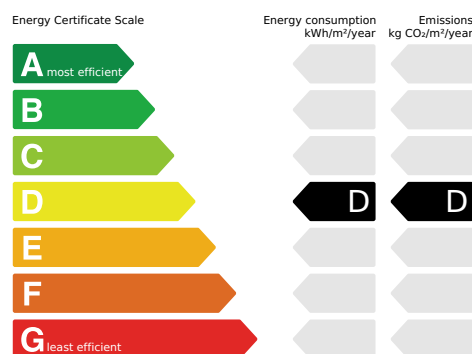
Une maison gaie, élégante et parfaitement connectée, entourée de tous les services, commerces et de l'animation du quartier qui fait de ce secteur l'un des plus prisés de Barcelone.

Ce bien se situe à Barcelone, dans le quartier de la Sagrada Família – Eixample. Sa localisation approximative est fournie conformément à la réglementation en vigueur. Sa surface habitable est de 127 m². Le prix de vente total est de 780 000 € (hors taxes et frais ; la taxe de mutation immobilière (ITP) est à la charge de l'acquéreur conformément à la législation en vigueur ; les frais de notaire et d'enregistrement foncier ne sont pas inclus). Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (CPE) et d'un certificat d'occupation valide (numéro CHB0068242xxxx), dont les documents seront fournis sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de bailleur : non précisé.



lucasfox.fr/go/bcn66086

Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

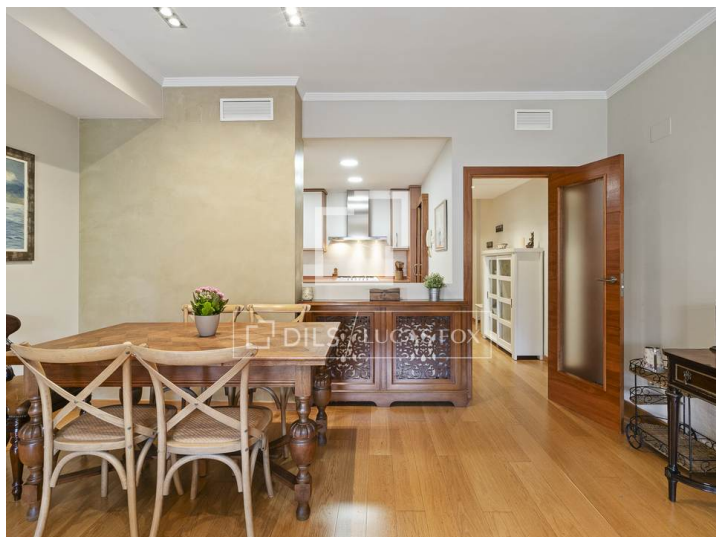


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

780 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Eixample Droite



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne