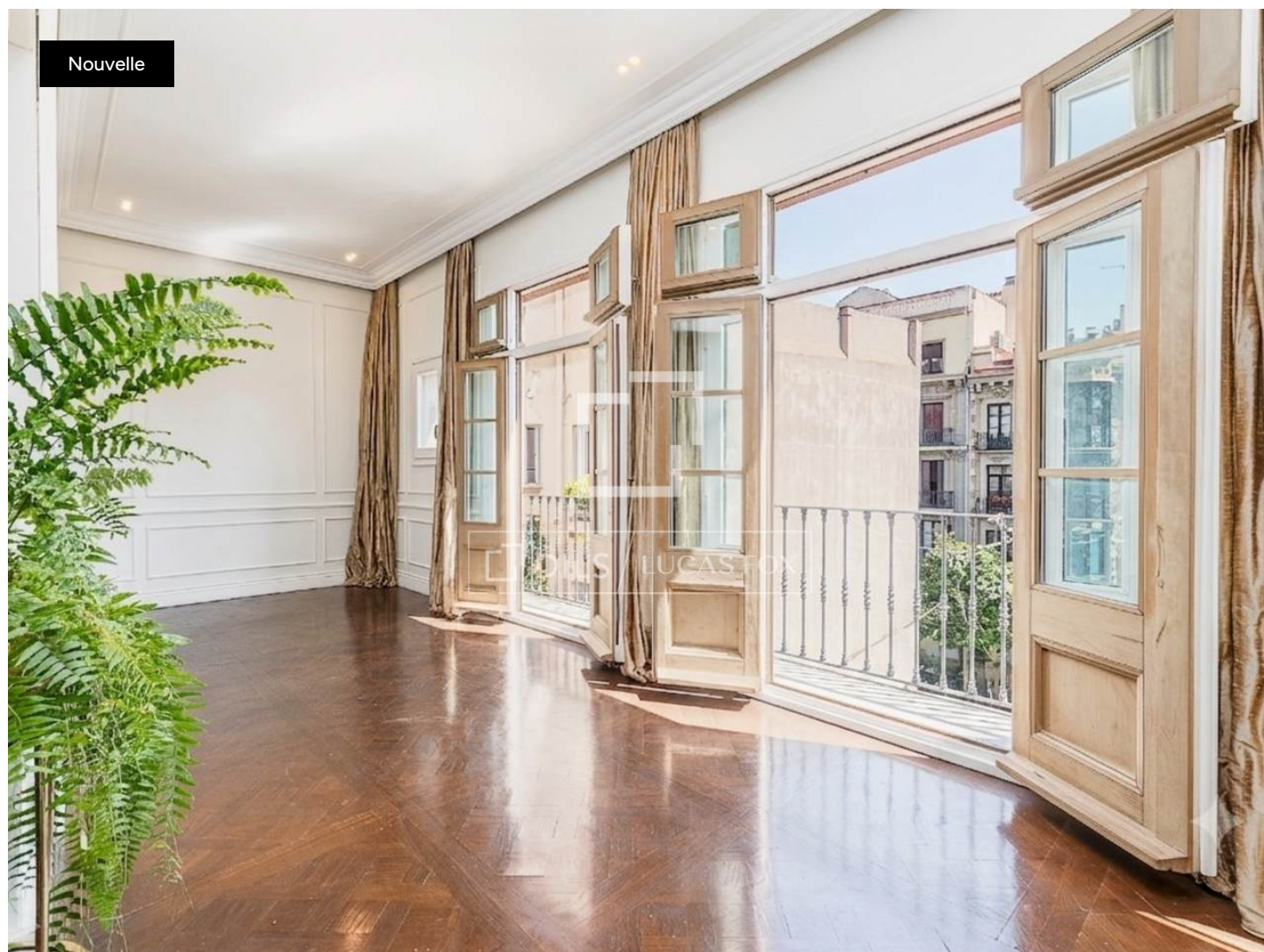


1 650 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

4 3 190m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 650 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Appartement de standing de 3 chambres dans un immeuble d'angle bénéficiant d'une belle luminosité naturelle dans la Dreta de l'Eixample

Ce superbe appartement de 190 m² est situé dans un élégant immeuble d'angle, idéalement placé entre l'Eixample Dreta et El Born, deux des quartiers les plus prestigieux et prisés de Barcelone. Occupant un étage élevé, il bénéficie d'une situation privilégiée au sein de l'immeuble, offrant une intimité exceptionnelle, une luminosité naturelle abondante et de vastes vues dégagées, un atout rare en ville.

Grâce à son orientation unique sur trois côtés, l'appartement bénéficie d'une configuration entièrement ouverte sur l'extérieur avec trois balcons donnant sur deux des rues principales du quartier. Sa position surélevée offre des vues urbaines imprenables tout en assurant une luminosité optimale tout au long de la journée. La salle à manger et trois des chambres sont particulièrement lumineuses, profitant du soleil direct une grande partie du jour.

L'appartement a été rénové avec goût il y a une dizaine d'années et offre un agencement bien pensé avec trois chambres doubles spacieuses et deux salles de bains, alliant des proportions généreuses à un confort quotidien.

L'espace de vie comprend un vaste et élégant séjour qui s'ouvre harmonieusement sur une agréable terrasse couverte, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée, créant ainsi un espace accueillant et fonctionnel, idéal au quotidien comme pour recevoir. La suite parentale dispose d'un dressing et d'une salle de bains privative, offrant un confort et une intimité accrus.

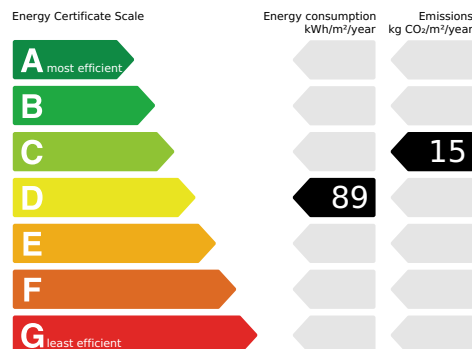
Les finitions haut de gamme comprennent un parquet en bois massif, un chauffage central design Versals, une cheminée à gaz, un système audio intégré et une climatisation individuelle dans chaque pièce. Les salles de bains sont revêtues d'un élégant marbre pleine longueur, tandis que les fenêtres acoustiques haute performance offrent une isolation thermique et phonique exceptionnelle, garantissant un cadre de vie paisible.

L'emplacement est l'un des atouts majeurs de cette propriété. Située entre l'Eixample Dreta et El Born, elle offre à ses résidents un accès immédiat à une sélection exceptionnelle de boutiques, de restaurants renommés, de cafés, de sites culturels et de services essentiels, le tout complété par d'excellentes liaisons de transports en commun. Ce cadre unique allie à la perfection le patrimoine architectural de Barcelone à un style de vie urbain dynamique et raffiné.



lucasfox.fr/go/bcn66118

Parquet, Haut de plafond,
Éclairage naturel, Domaine Royale,
Vues, Vue sur la ville,
Système d'alarme, Sécurité,
Lotissement sécurisé, Exterior,
Dressing, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Balcon

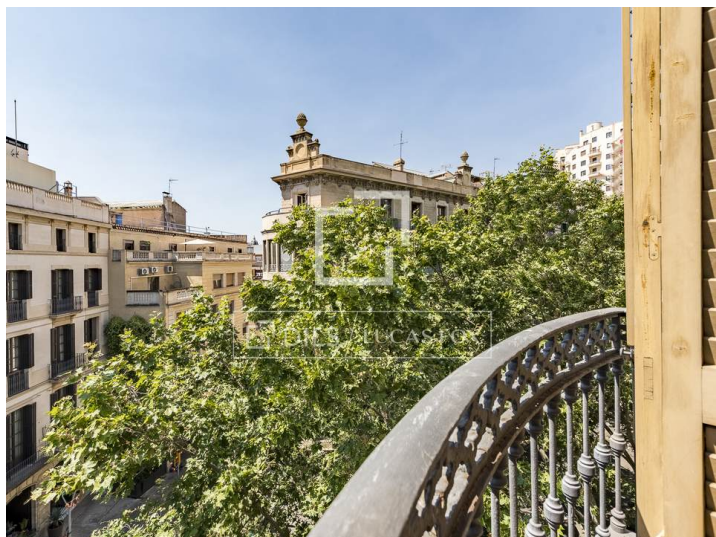


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 650 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona



Le logement est situé à Eixample Droite, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 190 m² m² construits et de 173 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état bon . Le prix de vente total s'élève à 1 650 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHB3101811***) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne