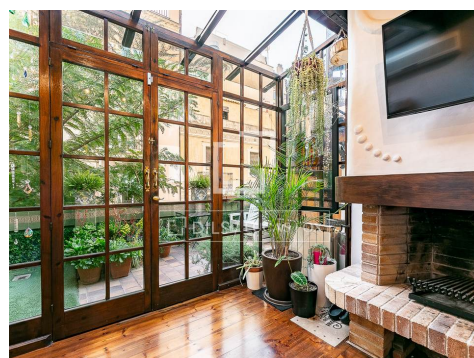
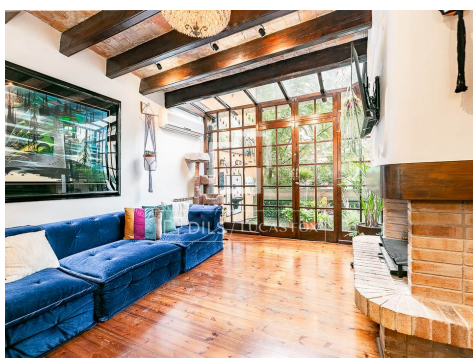
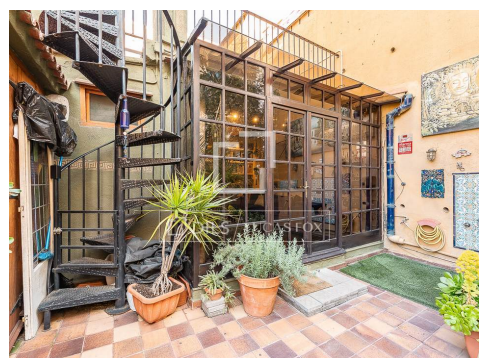
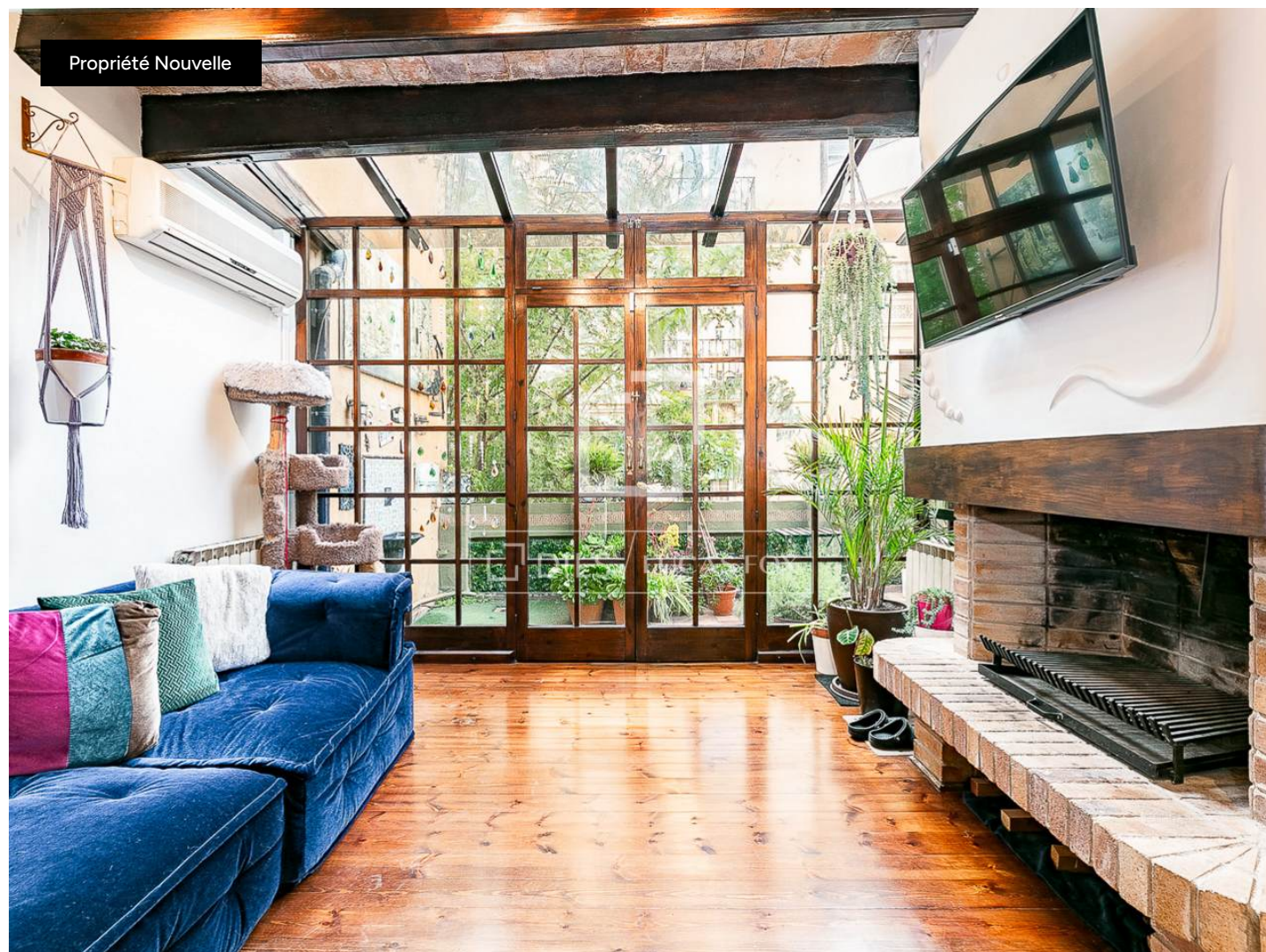


630 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 32m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

2	1	95m ²	32m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

630 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 32m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Appartement de 2 chambres idéalement situé à quelques pas de l'emblématique Sagrada Familia, dans l'un des quartiers les plus animés et recherchés de Barcelone.

Découvrez ce charmant appartement de deux chambres, situé à quelques mètres seulement de l'emblématique Sagrada Familia. Plein de caractère et chaleureux, ce bien a magnifiquement conservé ses éléments architecturaux d'origine, lui conférant authenticité et un charme intemporel.

Cet appartement comprend deux chambres spacieuses, un séjour lumineux et accueillant, ainsi qu'une terrasse privative, idéale pour savourer son café du matin ou se détendre en soirée au cœur de la ville. Des éléments d'origine, tels que les hauts plafonds, le parquet traditionnel et les finitions classiques, se marient harmonieusement avec le confort moderne.

La propriété est agencée de manière judicieuse sur une surface intérieure construite de 71,20 m², complétée par de généreux espaces extérieurs.

En entrant dans l'appartement, on accède à une cuisine-salle à manger spacieuse (18,35 m²), véritable cœur de l'habitation. Cet espace communique directement avec une petite terrasse de 4,53 m² et une buanderie pratique (1,09 m²), optimisant ainsi l'espace de vie.

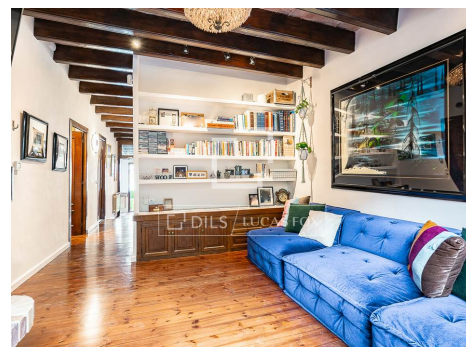
Depuis la cuisine, l'agencement se poursuit naturellement vers les chambres. Le bien comprend deux chambres : une chambre principale (11,76 m²) avec rangements intégrés et une seconde chambre (4,71 m²), idéale comme chambre d'amis, bureau ou dressing.

Il y a deux salles de bains, dont une de 4,71 m², idéalement située entre les chambres, assurant intimité et confort.

De l'autre côté de l'appartement, le lumineux séjour (16,90 m²) s'ouvre directement sur une grande terrasse privative de 18,65 m², créant ainsi une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Cette terrasse offre un espace généreux pour les repas en plein air, la détente ou les réceptions.

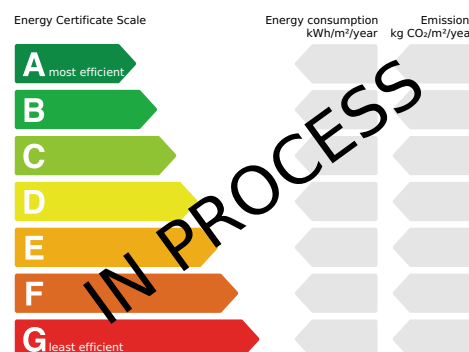
La propriété bénéficie d'une double orientation, avec des terrasses des deux côtés, permettant une excellente luminosité naturelle et une ventilation transversale dans toute la maison.

Dans l'ensemble, l'agencement sépare clairement les espaces jour et nuit tout en maximisant l'espace extérieur et la lumière naturelle, offrant un environnement de vie équilibré et fonctionnel.



lucasfox.fr/go/bcn66133

Terrasse, Éclairage naturel,
Système d'alarme, Exterior,
Climatisation



Contactez-nous à propos de cette propriété

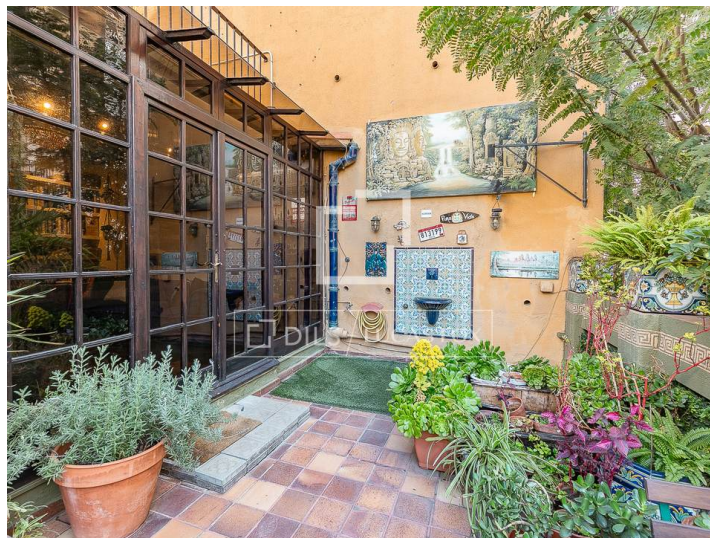
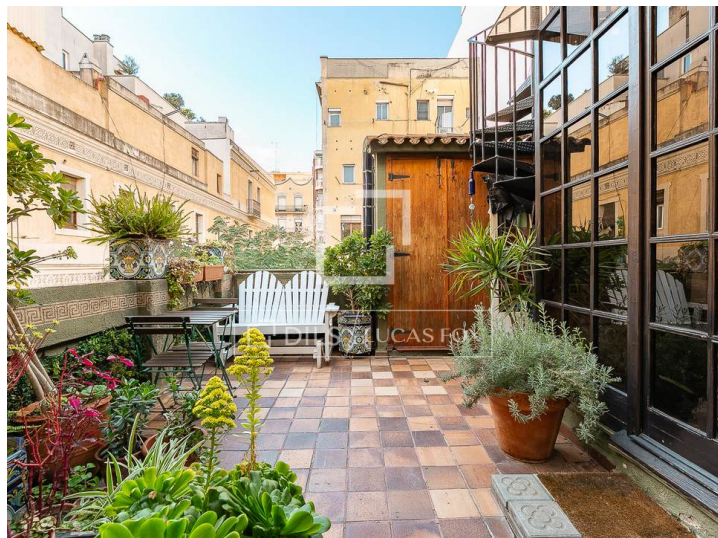
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

630 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 32m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, cette maison offre une combinaison parfaite de charme, d'histoire et d'emplacement privilégié.

Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une résidence unique ou un investissement dans un cadre véritablement emblématique.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne