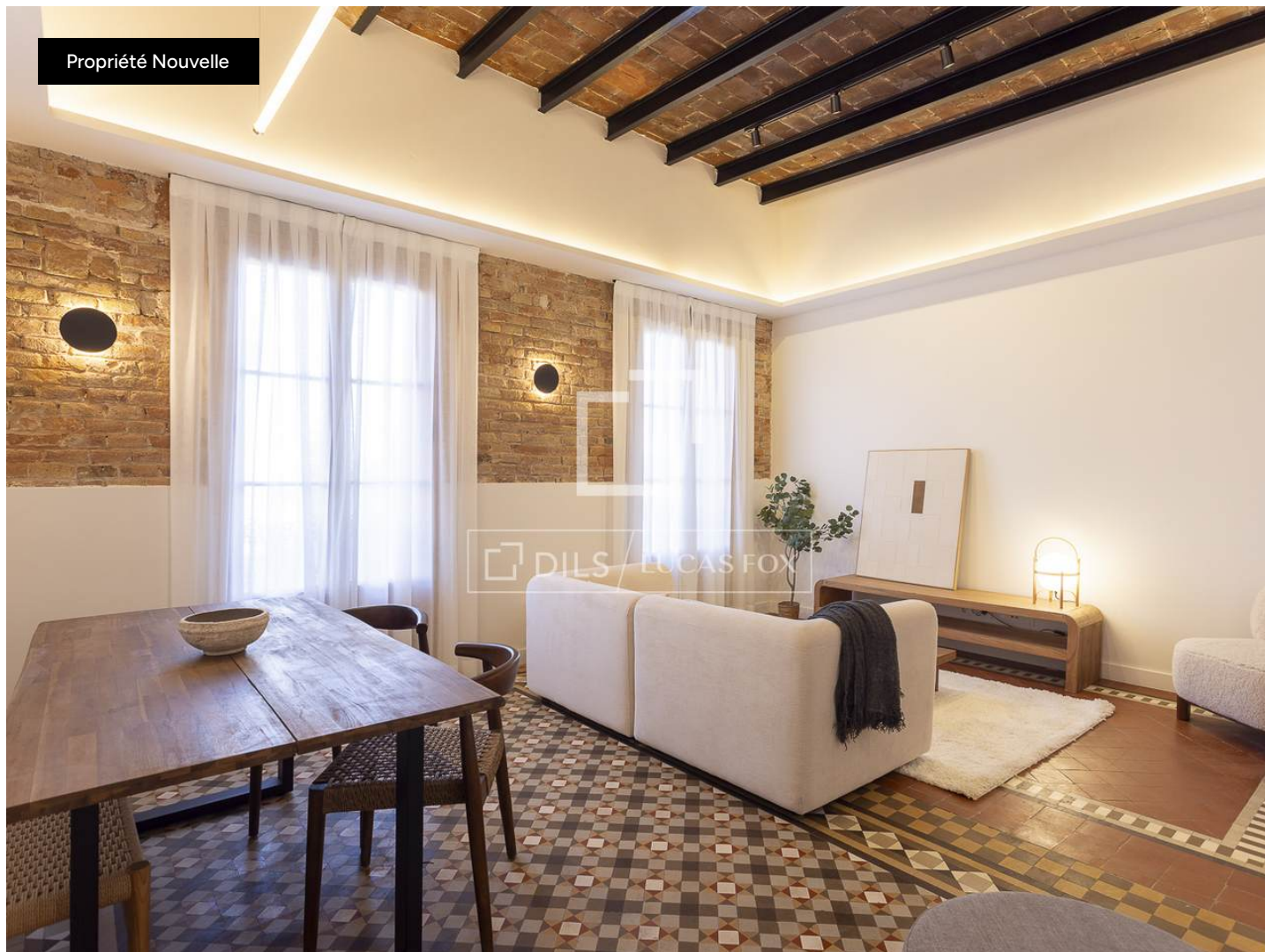


948 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3 2 117m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

948 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Lucas Fox présente ce magnifique appartement rénové au dernier étage du Quadrat d'Or de Barcelone, alliant des éléments d'origine de 1910 à un design contemporain, une abondante lumière naturelle, 3 chambres, une terrasse et des finitions haut de gamme.

Lucas Fox présente cette résidence neuve d'exception, récemment rénovée selon les normes les plus élevées et située dans une rue piétonne calme au cœur de la Dreta de l'Eixample, dans le prestigieux Quadrat d'Or de Barcelone.

Située au dernier étage d'un élégant immeuble datant de 1910, cette magnifique demeure se distingue par son caractère exceptionnel et son charme intemporel. Sa position surélevée lui confère une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, créant ainsi des intérieurs chaleureux, accueillants et baignés de lumière.

La propriété a fait l'objet d'une rénovation complète, alliant harmonieusement design contemporain et charme architectural d'origine. Des éléments emblématiques tels que les plafonds voûtés catalans, les sols en terre cuite et en pierre de Nolla restaurés, associés à du parquet naturel, des murs en briques apparentes et d'autres détails d'époque, ont été soigneusement préservés, conférant authenticité et caractère à chaque espace.

L'espace de vie a été soigneusement conçu pour offrir à la fois confort et élégance, avec un salon et une salle à manger spacieux ainsi qu'une cuisine semi-ouverte équipée d'appareils haut de gamme Smeg et Bosch, alliant fonctionnalité et design sophistiqué.

L'agencement est à la fois pratique et raffiné, offrant trois chambres, dont une magnifique suite parentale, ainsi qu'une deuxième salle de bain complète, finie avec des matériaux de haute qualité et des touches contemporaines élégantes.

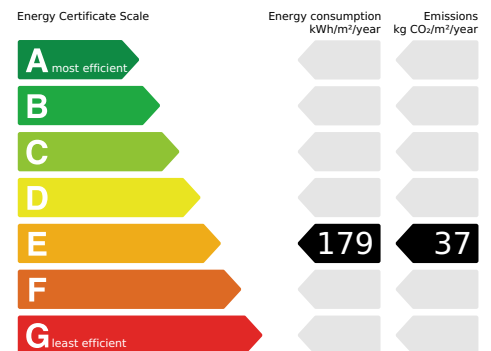
Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, la propriété est entourée d'excellentes commodités et se trouve à quelques pas du Passeig de Gràcia et de l'Avinguda Diagonal, offrant l'équilibre parfait entre vie citadine dynamique, tranquillité et exclusivité.

Une occasion unique d'acquérir une maison neuve, chargée d'histoire, baignée de lumière et de style, dans l'un des quartiers les plus emblématiques de la ville.



lucasfox.fr/go/bcn66157

Terrasse, Ascenseur, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

948 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Ce bien se situe dans le quartier de l'Eixample Right à Barcelone, son emplacement étant indiqué approximativement conformément à la réglementation en vigueur. D'une surface habitable de 117 m², il est en excellent état.

Le prix total demandé est de 948 000 € (taxes et frais d'achat non inclus ; la taxe de transfert de propriété (ITP) sera applicable, ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement foncier payables par l'acheteur).

Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (CPE) valide et d'un certificat d'occupation à jour, référence CHB04270424***. Les documents seront fournis sur demande.

Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et numéro API 4089, affichés conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire foncier : non enregistré.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

948 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne