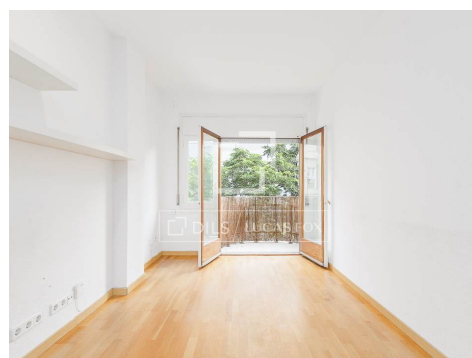
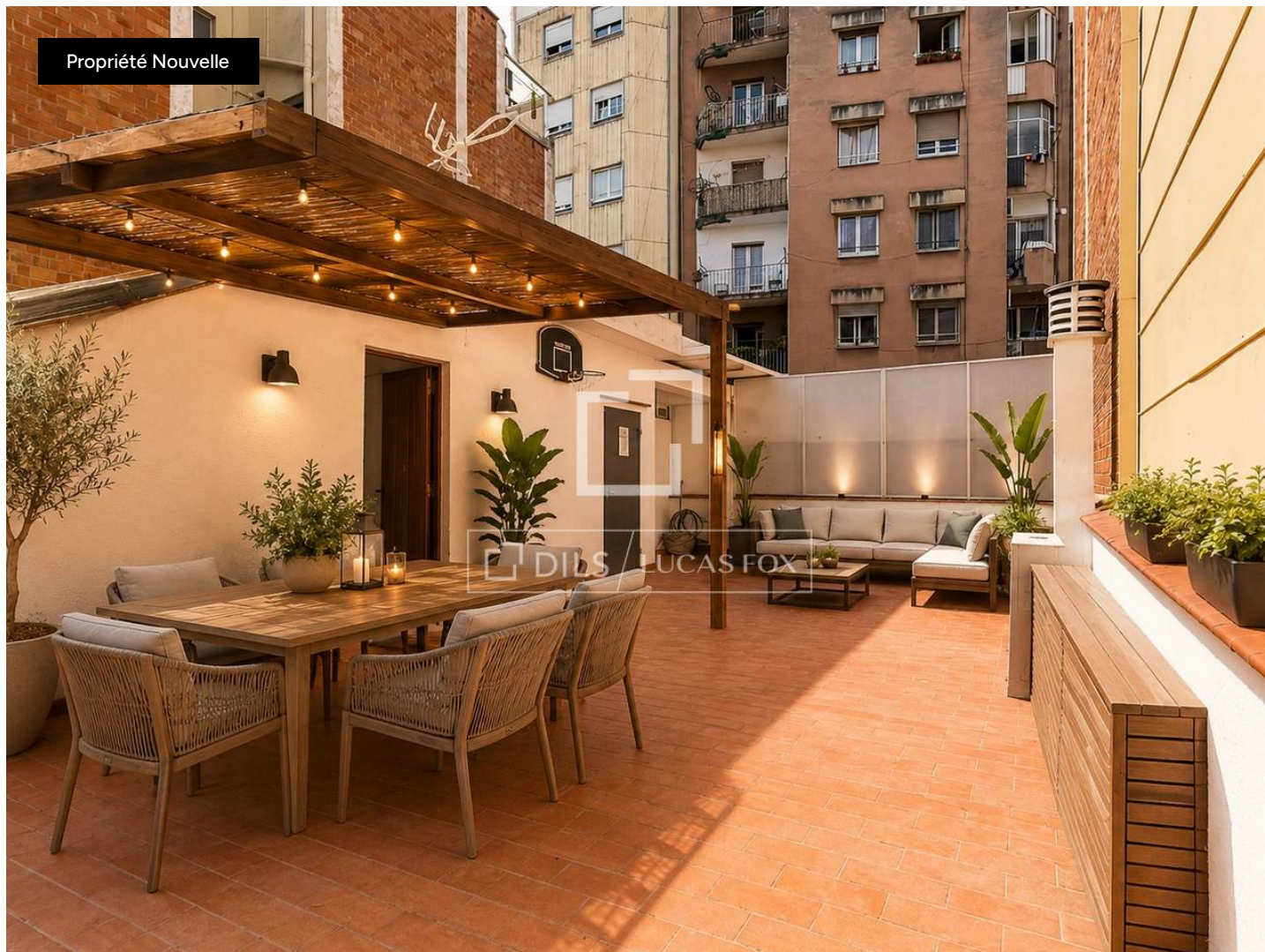


485 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement avec 2 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08023

2	2	61m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

485 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Situé à côté de la Plaza Comín, dans un emplacement stratégique offrant d'excellentes liaisons par les transports publics et privés.

Magnifique appartement-terrasse de 60 m<sup>2</sup> habitables, agrémenté d'une extraordinaire terrasse privative de 50 m<sup>2</sup> sur le toit de l'immeuble, idéale pour profiter du soleil, recevoir des invités ou créer un espace de détente exclusif. L'accès à la terrasse se fait par l'escalier commun.

Ce bien se distingue par son agencement optimal et sa double orientation, qui favorisent la lumière naturelle et une agréable ventilation transversale.

En entrant, vous découvrirez un vestibule pratique qui sépare clairement l'espace de vie de l'espace nuit. Le séjour-salle à manger est spacieux et lumineux, avec accès à un agréable balcon donnant sur la façade principale. La cuisine, entièrement ouverte sur l'extérieur, est meublée et équipée (plaque de cuisson au gaz, four, hotte aspirante, réfrigérateur et lave-vaisselle).

À l'arrière du bâtiment se trouve une galerie indépendante pratique avec lave-linge et sèche-linge.

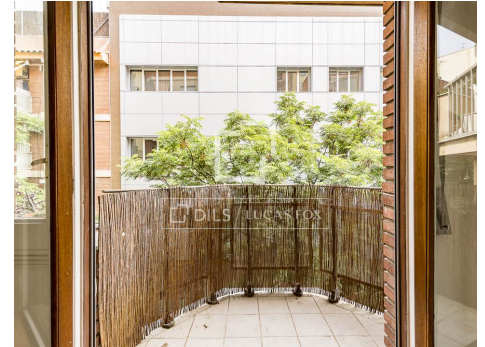
L'espace nuit comprend deux chambres avec placards intégrés, donnant toutes deux sur une cour intérieure calme qui garantit silence et intimité.

La salle de bains, de dimensions généreuses, est équipée d'une baignoire.

Ce bien est en excellent état et prêt à être habité. Il comprend du parquet dans les pièces principales, des boiseries intérieures laquées blanches et un système de climatisation réversible gainable avec pompe à chaleur.

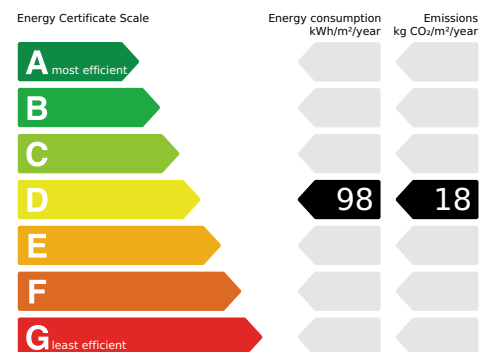
En option, un grand parking est disponible dans le même immeuble, pouvant accueillir une voiture et des motos, ainsi qu'un vaste local de rangement. Ces deux espaces se situent au sous-sol et sont accessibles directement par ascenseur.

Une occasion unique de profiter du confort d'un appartement fonctionnel et d'une magnifique terrasse privative dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.



[lucasfox.fr/go/bcn66179](https://lucasfox.fr/go/bcn66179)

Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon

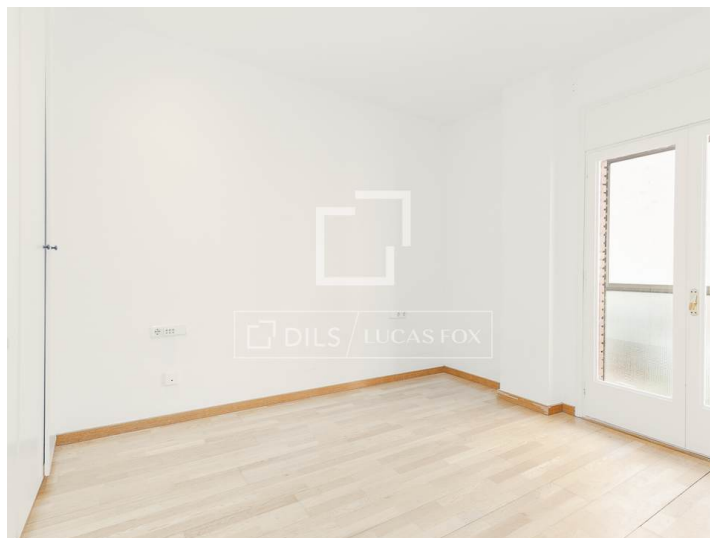


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

485 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany



Ce bien se situe à Barcelone, dans la partie haute de la ville, dans le quartier de Vallcarca i els Penitents, plus précisément rue Gomis, à quelques mètres de la place Alfonso Comín. Il offre une surface construite de 60 m<sup>2</sup> et une surface habitable de [information manquante] m<sup>2</sup>. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Le prix de vente est de 485 000 €. Une place de parking dans le même immeuble est disponible séparément (35 000 €). Le prix indiqué n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur. La taxe sur les mutations immobilières (ITP) sera applicable. Les frais de notaire et d'enregistrement foncier ne sont pas inclus. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'habitabilité (cédula de habitabilidad) est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont consultables conformément à la législation en vigueur. Le vendeur n'est pas un grand propriétaire.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

485 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Appartement avec 2 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany**

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne