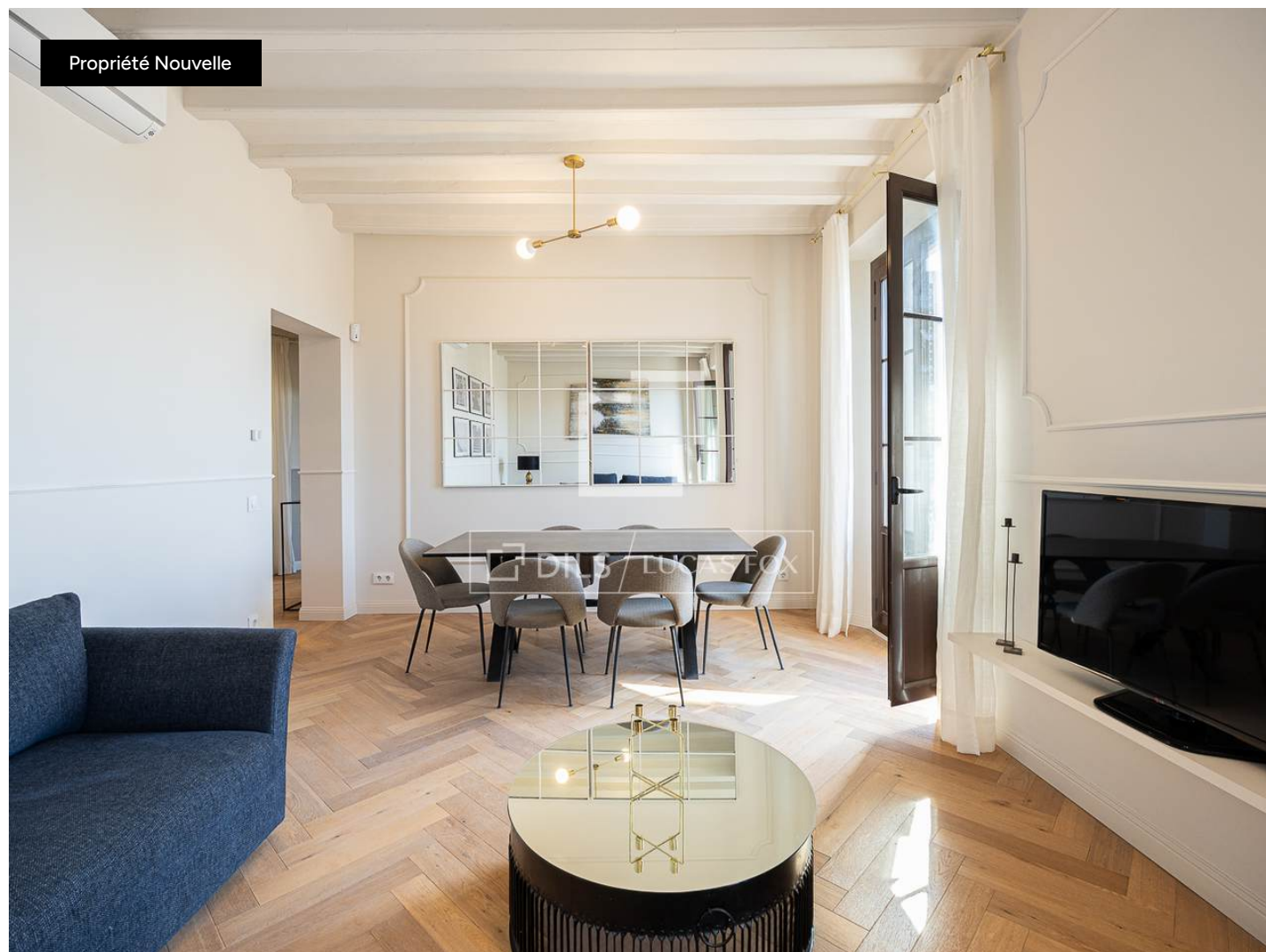


850 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Barceloneta, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Barceloneta » 08003

2                    2                    85m<sup>2</sup>    3m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

850 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Barceloneta, Barcelona

Superbe appartement de 2 chambres à vendre dans un complexe résidentiel avec terrasse commune sur le toit, piscine et vue sur le port de Barcelone, dans le quartier de Barceloneta.

Lucas Fox présente cette promotion exclusive d'appartements de luxe situés dans un immeuble majestueux du Passeig Isabel II, l'un des quartiers les plus emblématiques de la Ciutat Vella, face au port de Barcelone.

Entièrement rénovés et meublés, les appartements offrent des superficies allant de 69 m<sup>2</sup> à 138 m<sup>2</sup>. Ils sont situés en mezzanine et sur les trois premiers étages de l'immeuble, avec un penthouse spectaculaire au quatrième étage, doté d'une terrasse privative et d'une vue panoramique. Chaque appartement comprend une à trois chambres et une à deux salles de bains, avec des agencements fonctionnels privilégiant la lumière naturelle, l'espace et une vue dégagée.

Cet appartement en particulier est situé au deuxième étage de l'immeuble et offre une surface habitable de 86 m<sup>2</sup>, avec deux chambres, une salle de bains et un agencement fonctionnel comprenant des balcons offrant une vue dégagée sur le port de Barcelone et la Via Laietana.

Les intérieurs allient le charme d'une demeure historique au confort contemporain, préservant des éléments d'origine tels que les moulures, les parquets à chevrons et les cheminées, le tout sublimé par des finitions haut de gamme. Les pièces principales offrent une vue imprenable sur le Passeig Isabel II et la Via Laietana, dans l'un des quartiers les plus prisés du centre historique.

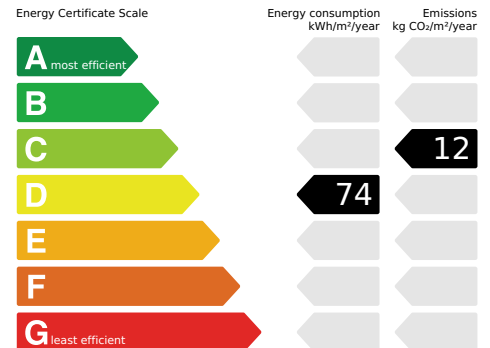
En prime, les résidents bénéficient d'un accès à une spectaculaire terrasse commune sur le toit avec piscine, espaces de détente et une vue imprenable sur le port et la skyline de Barcelone. Une occasion unique d'acquérir un bien d'exception dans un emplacement de premier choix.

Contactez-nous pour organiser une visite ou recevoir une présentation personnalisée du projet.



[lucasfox.fr/go/bcn66220](https://lucasfox.fr/go/bcn66220)

Vistas al mar, Piscina, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

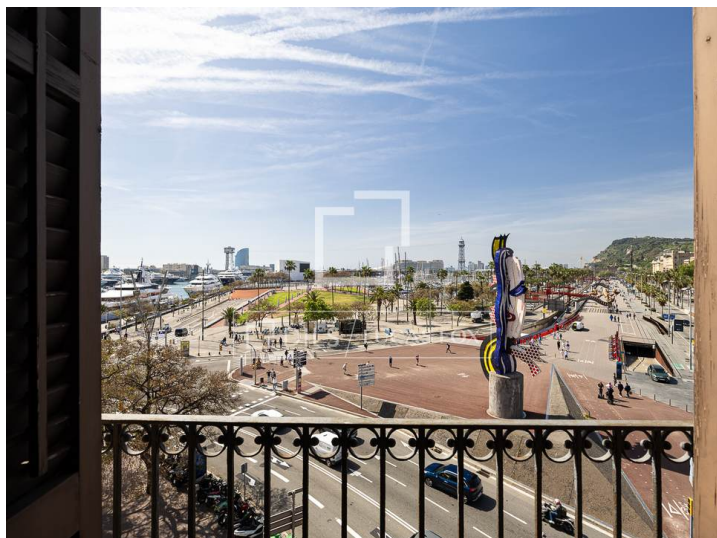


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

850 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Barceloneta, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne