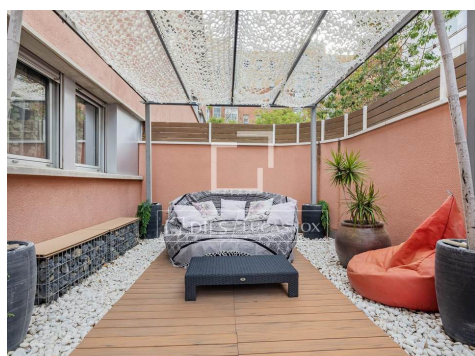
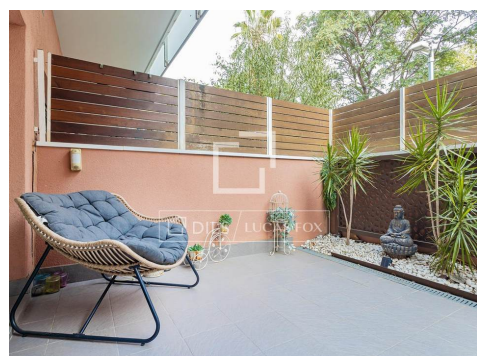
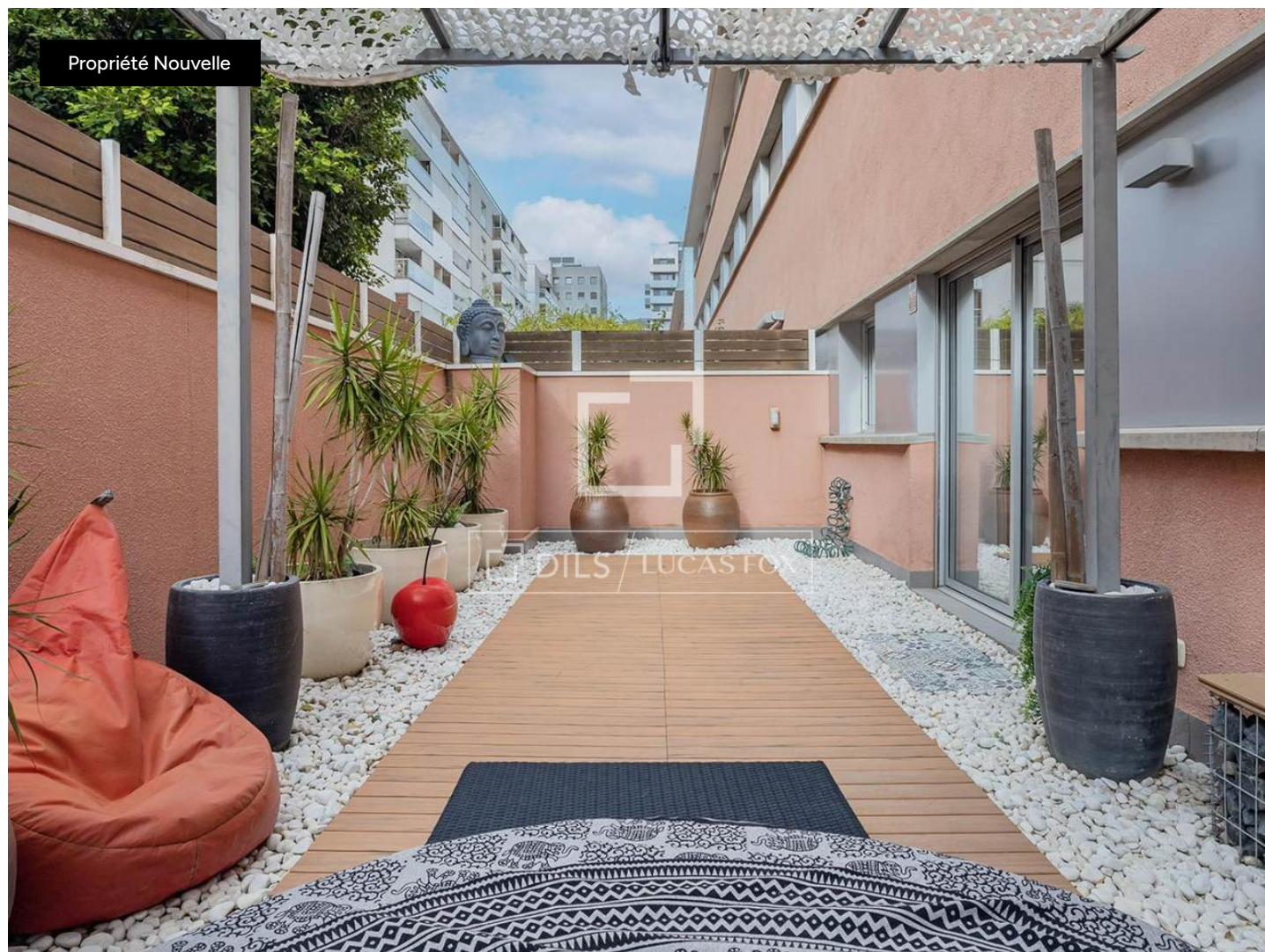


620 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 46m² terrasse a vendre á Sants-Badal, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sants-Montjuïc » Sants-Badal » 08038

3	2	90m ²	46m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

620 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 46m² terrasse a vendre á Sants-Badal, Barcelona

Appartement rénové avec de grandes terrasses dans un quartier résidentiel de Sants-Montjuïc

Dans l'un des quartiers résidentiels les plus paisibles et agréables de Sants-Montjuïc, entouré d'espaces verts et baigné d'une atmosphère sereine, se trouve ce magnifique appartement de 90 m² situé rue Gernika, au calme. Niché dans un immeuble relativement récent (2009), ce bien se distingue par sa luminosité, ses volumes généreux et ses agréables espaces extérieurs, offrant un cadre de vie confortable.

La maison possède deux grandes terrasses ensoleillées qui agrandissent considérablement l'espace de vie diurne, s'intégrant harmonieusement au salon-salle à manger et créant un grand espace ouvert, baigné de lumière naturelle.

L'intérieur comprend un vaste séjour/salle à manger, une cuisine séparée avec accès extérieur et un espace nuit confortable composé d'une suite parentale lumineuse avec salle de bains privative, ainsi que deux chambres supplémentaires et une deuxième salle de bains complète. Chaque pièce a été conçue pour offrir fonctionnalité, confort et bien-être.

La propriété est dotée d'équipements conçus pour optimiser le confort, notamment le chauffage et la climatisation centralisés, des menuiseries haut de gamme et un accès à des jardins communs bien entretenus avec piscine, idéaux pour profiter de moments de détente et d'intimité.

De plus, la propriété offre la possibilité d'acquérir une place de parking et un grand local de stockage, ce qui représente une valeur ajoutée exceptionnelle pour la vie quotidienne.

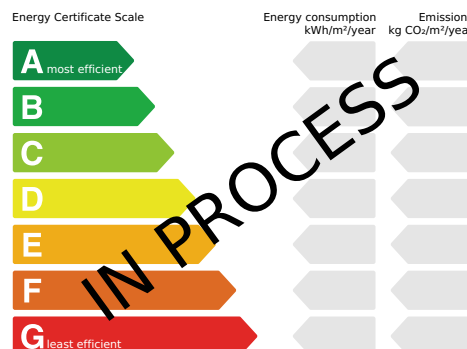
Son emplacement est exceptionnel grâce à sa proximité avec l'aéroport de Barcelone, entouré de parcs et d'espaces verts tels que le Jardí dels Drets Humans et le parc Sant Isidre, ainsi que d'aires de jeux pour enfants, de services et de nombreuses possibilités de loisirs. De plus, il bénéficie d'excellentes liaisons avec les Ferrocarrils de la Generalitat (Chemins de fer catalans), le métro et plusieurs lignes de bus, permettant un accès rapide et facile au reste de la ville.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison lumineuse et calme avec d'excellents espaces extérieurs dans l'un des quartiers les plus prometteurs et les plus demandés de Barcelone.



lucasfox.fr/go/bcn66267

Terrasse, Piscine, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

620 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 46m² terrasse a vendre á Sants-Badal, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne