

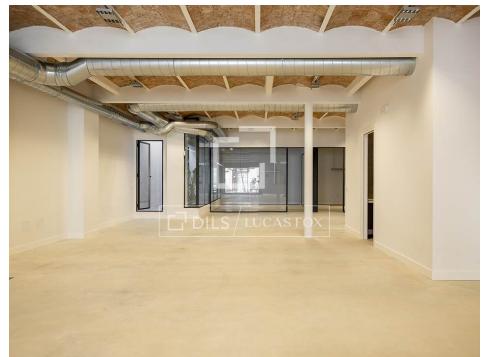
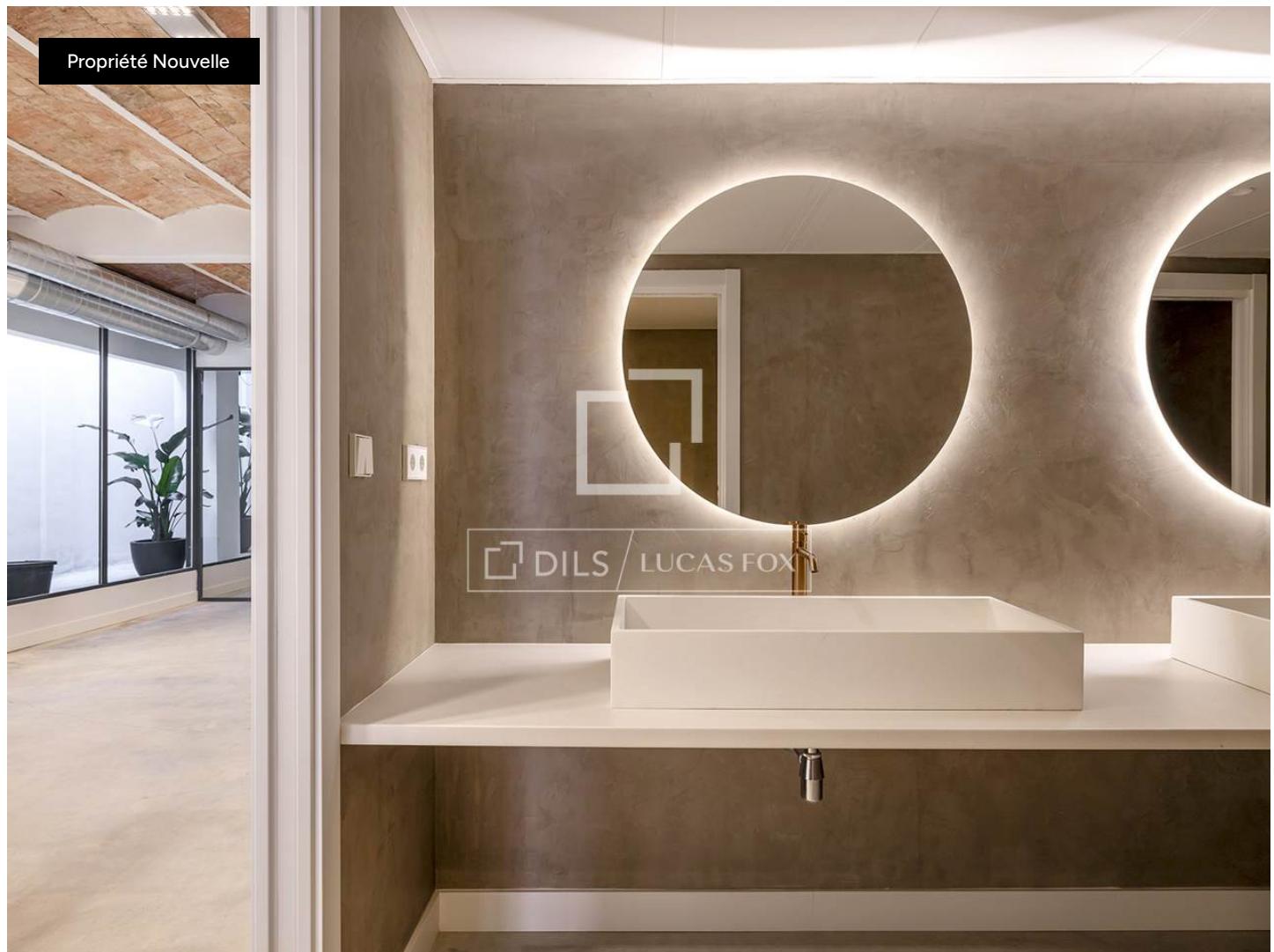
919 000 € Loft - À vendre - Propriété Nouvelle

## Loft en excellent état avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

2 200m<sup>2</sup> 10m<sup>2</sup>

Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

919 000 € Loft - À vendre - Propriété Nouvelle

## Loft en excellent état avec 10m<sup>2</sup> terrasse à Eixample Droite, Barcelona

Appartement de 205 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, situé au Passatge Utset, à quelques mètres de la Sagrada Familia. Entièrement rénové, il offre de hauts plafonds avec voûtes catalanes, un patio privatif de 10 m<sup>2</sup> et la climatisation gainable. Un changement d'usage en habitation est nécessaire.

Ce bien immobilier est situé à Passatge Utset, une rue piétonne calme à quelques pas de la Sagrada Familia, en plein cœur de Barcelone.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 1936, ce bien immobilier dispose d'une surface construite d'environ 205 m<sup>2</sup> et offre de multiples possibilités de distribution selon les besoins de l'acquéreur.

L'immeuble a fait l'objet d'une rénovation complète, intégrant des fenêtres à isolation thermique et acoustique, une climatisation gainable, un éclairage LED et un système domotique pour la gestion des équipements. Les hauts plafonds voûtés catalans lui confèrent un cachet unique et préservent son essence architecturale d'origine.

Elle comprend une cuisine de style bureau équipée de meubles laqués, d'appareils électroménagers intégrés et d'un plan de travail en Neolith, ainsi qu'un patio privé d'environ 10 m<sup>2</sup> qui assure une ventilation et un agréable espace extérieur.

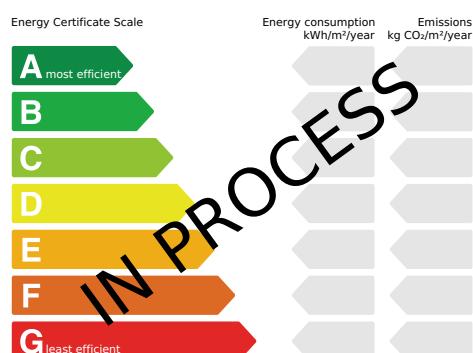
Actuellement, le bien a une vocation autre que résidentielle, ce qui rend nécessaire le changement d'usage correspondant.

Une propriété unique, idéalement située, bien desservie et entourée de toutes les commodités.



[lucasfox.fr/go/bcn66491](http://lucasfox.fr/go/bcn66491)

Système d'alarme, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

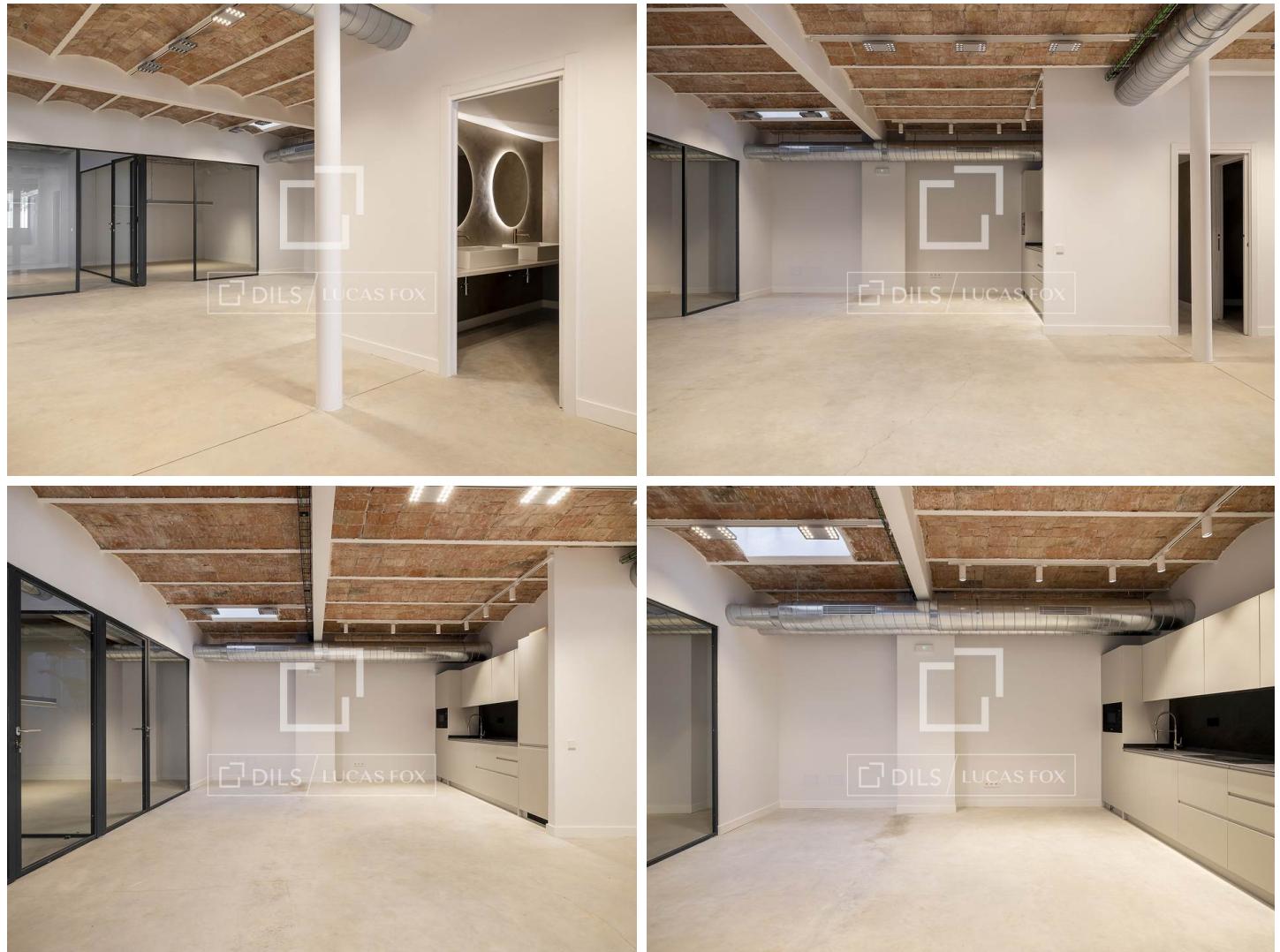


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

919 000 € Loft - À vendre - Propriété Nouvelle

## Loft en excellent état avec 10m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Eixample Droite, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne