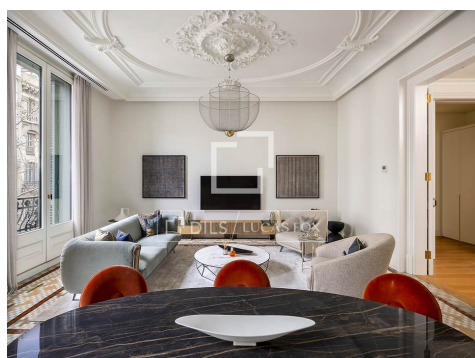


3 250 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 9m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3	2	170m ²	9m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

3 250 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 9m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Appartement exclusif dans la résidence moderniste Casa Burés, située dans le quartier de l'Eixample Droite. Trois chambres, deux salles de bains, terrasse de 9 m², entièrement meublé. Profitez de toutes les prestations haut de gamme : spa, piscine, salle de sport et service de conciergerie. En plein cœur de Barcelone.

Située dans l'emblématique Casa Burés, l'un des bâtiments modernistes les plus représentatifs de Barcelone, cette demeure exclusive allie le caractère historique du bâtiment à un design intérieur élégant et moderne, créant un espace unique pour profiter d'un confort maximal au cœur de la ville.

Ce bien offre un agencement spacieux et fonctionnel, avec trois chambres, dont deux avec salle de bains *privative*, et une troisième pièce polyvalente pouvant servir de chambre supplémentaire, de bureau ou de pièce à usages multiples. Le salon et la chambre principale donnent accès à un agréable balcon d'environ 9 m², baigné de lumière naturelle et permettant de profiter de l'atmosphère urbaine depuis un espace extérieur privatif.

L'espace de vie est organisé en un vaste séjour-salle à manger avec une cuisine design ouverte, conçu comme un espace accueillant et lumineux, où des matériaux nobles et des détails soigneusement sélectionnés côtoient des éléments d'origine restaurés, tels que des sols en mosaïque et des moulures ornementales, ce qui confère personnalité et distinction à l'ensemble de la maison.

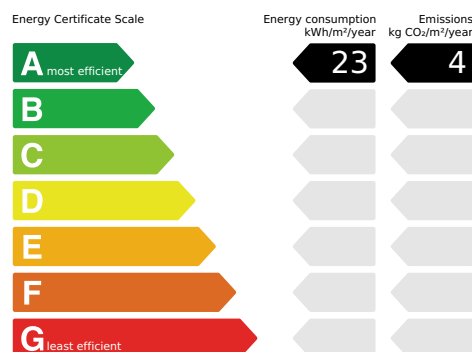
Ce bien est vendu entièrement meublé et équipé, avec du mobilier design et des appareils électroménagers haut de gamme, vous permettant d'emménager immédiatement dans un confort optimal. Il comprend également une cave dans le même immeuble, un atout particulièrement pratique en plein centre-ville.

Vivre dans cet immeuble, c'est accéder à un style de vie exceptionnel grâce à ses vastes espaces communs, conçus pour offrir bien-être, intimité et des services dignes d'une résidence haut de gamme. L'immeuble propose des services de conciergerie et de sécurité, ainsi que des équipements communs exclusifs, dont une piscine intérieure, *un spa*, une salle de sport entièrement équipée et des espaces dédiés à la détente et aux échanges, comme une salle polyvalente avec cuisine professionnelle. Sur le toit, une spectaculaire piscine extérieure offrant une vue panoramique sur la ville vous invite à savourer des moments de relaxation dans un cadre privilégié.



lucasfox.fr/go/bcn66704

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

3 250 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 9m² terrasse a vendre á Eixample Droite

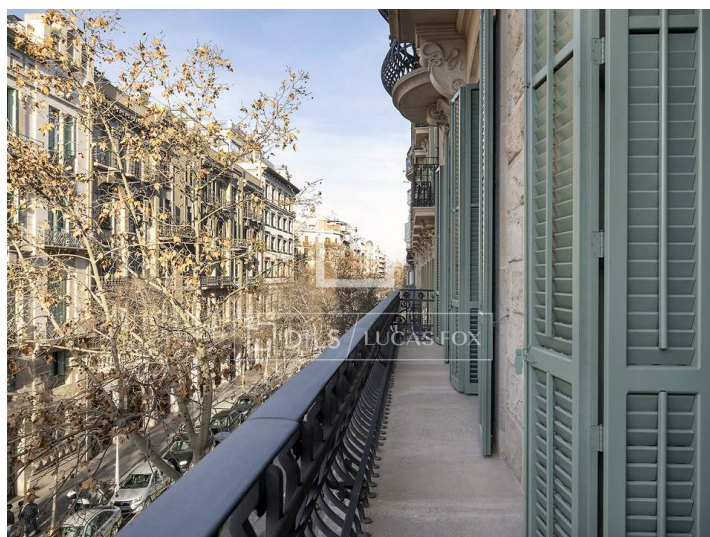
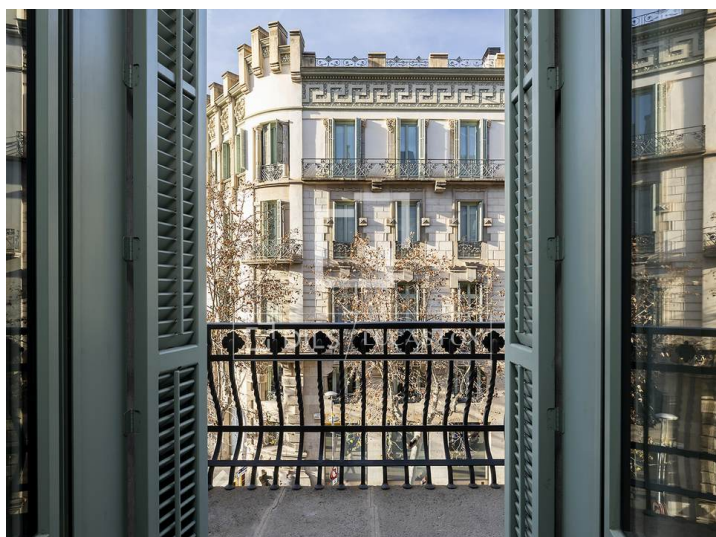
Un bien unique, idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans un bâtiment historique doté de tout le confort moderne, à l'une des adresses les plus prisées de Barcelone.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

3 250 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 9m² terrasse a vendre á Eixample Droite



Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier de l'Eixample Right, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 165 m² et d'une surface habitable de 134 m². Récemment rénové, son prix de vente est de 3 250 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui sont à la charge de l'acquéreur conformément à la législation en vigueur ; le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'enregistrement foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'habitabilité (cédula de habitabilidad) est disponible sur demande (numéro *035). Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : OUI

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

3 250 000 € Appartement - À vendre

**Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 9m² terrasse a
vendre á Eixample Droite**

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne