

1 150 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2                    2                    111m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 150 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

**Appartement de 111 m<sup>2</sup> au sixième et dernier étage, très lumineux et entièrement meublé, avec deux chambres, deux salles de bains et vue directe sur la cathédrale, à vendre à El Born, Barcelone.**

Situé au sixième et dernier étage, ce magnifique appartement se distingue par sa luminosité exceptionnelle, grâce à ses grandes fenêtres et à sa hauteur sous plafond privilégiée. Depuis le salon et la chambre principale, vous profiterez d'une vue imprenable sur la cathédrale de Barcelone, l'un des monuments les plus emblématiques de la ville.

Ce superbe appartement de 111 m<sup>2</sup> offre une surface habitable parfaitement répartie entre deux chambres spacieuses et deux salles de bains complètes. L'espace de vie, à la fois confortable et élégant, est idéal pour se détendre comme pour le quotidien. L'appartement est entièrement meublé et équipé d'électroménager haut de gamme Bosch.

C'est une maison exceptionnellement calme, où l'on n'entend absolument rien, offrant une sensation de paix et d'intimité difficile à trouver en centre-ville.

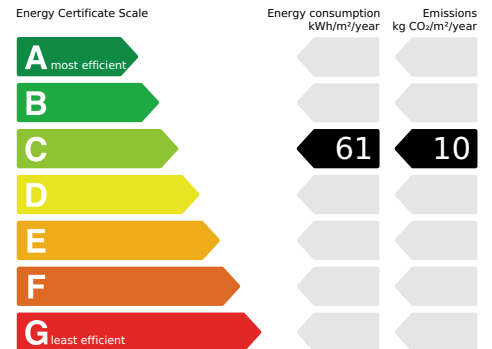
Cet appartement se situe dans un immeuble de prestige avec service de conciergerie, ascenseur et parking privé (une place est incluse dans le prix). Les résidents bénéficient également d'une magnifique terrasse commune offrant une vue panoramique imprenable sur Barcelone.

Une opportunité unique de vivre dans un penthouse qui allie emplacement, design, confort et vues véritablement exceptionnelles.



[lucasfox.fr/go/bcn66742](https://lucasfox.fr/go/bcn66742)

Conciergerie, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue sur la ville, Triple vitrage, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 150 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona



Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier d'El Born, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 112 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 96 m<sup>2</sup>. Le bien est en bon état. Le prix de vente total est de 1 150 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB05871415\*\*\*, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : Non. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Des informations et documents complémentaires sont mis à la disposition du consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et peuvent être modifiées.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 150 000 € Penthouse - À vendre

**Penthouse en excellent état avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona**

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne