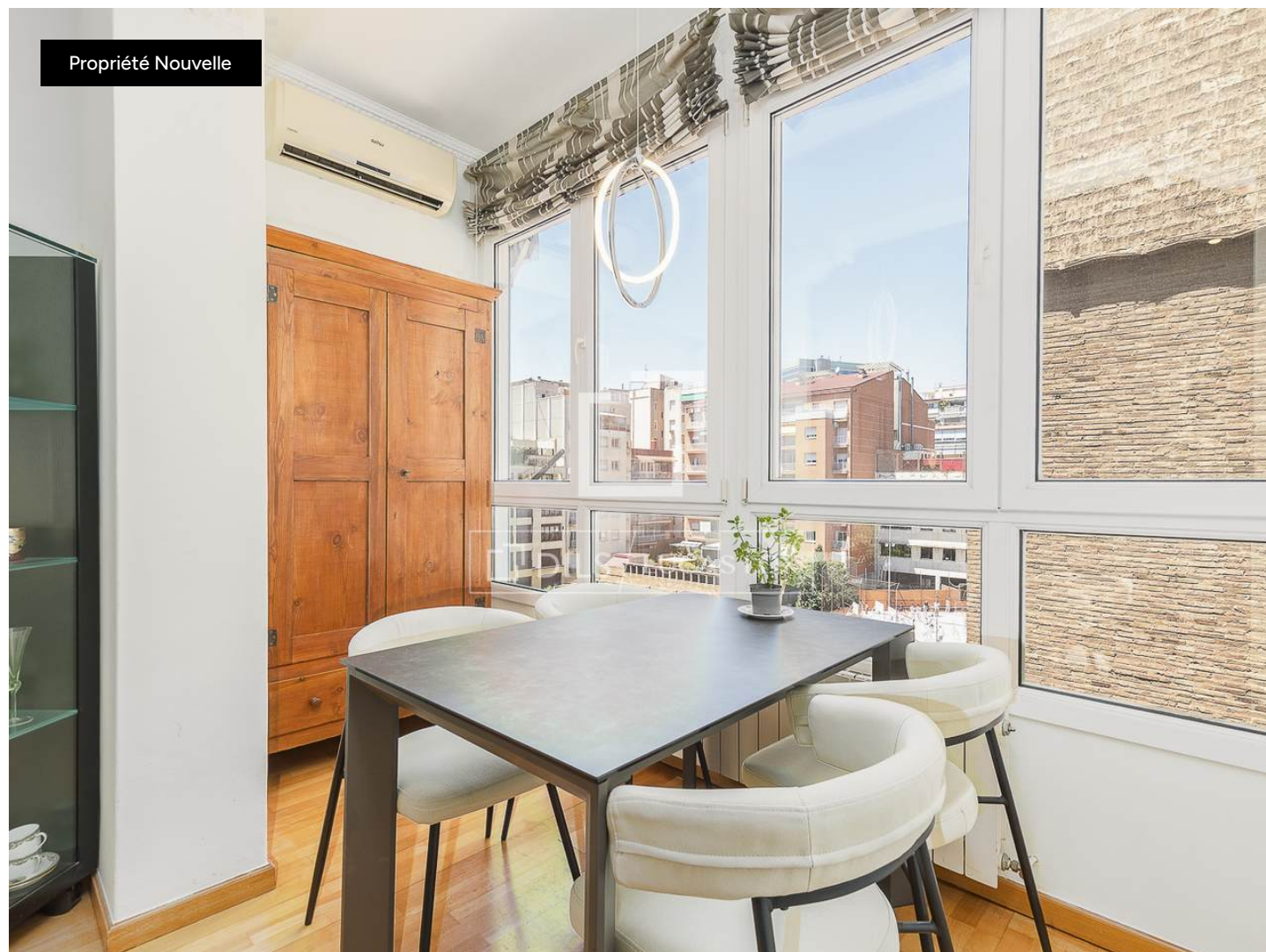


850 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 9m² terrasse a vendre á Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 4 | 2 | 128m ² | 9m ² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

850 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 9m² terrasse a vendre á Eixample Gauche

Cet appartement bénéficie d'une double orientation, d'une luminosité exceptionnelle et de vastes espaces, dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone.

Appartement ensoleillé dans un bel immeuble d'époque de l'Eixample Esquerre (Eixample Gauche). Situé au 5ème étage et bénéficiant d'une double orientation, il jouit d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. L'appartement se compose d'un séjour, d'un coin lecture lumineux et agréable, de deux chambres spacieuses donnant sur l'extérieur, d'une chambre de taille moyenne à l'intérieur et de deux salles de bains.

L'intérieur, spacieux et élégant, est sublimé par une palette de couleurs chaudes et de charmantes moulures au plafond. Pour votre confort en toute saison, la maison est équipée d'une climatisation réversible et de radiateurs à gaz. Les fenêtres à double vitrage offrent une excellente isolation thermique ainsi qu'un calme absolu dans chaque pièce.

Située entre le Passeig de Gràcia et la Plaça Francesc Macià, cette maison se niche dans un quartier animé et prestigieux, idéal pour profiter pleinement du style de vie barcelonais. La gastronomie locale réputée, les événements culturels raffinés, l'accueil chaleureux des habitants, les centres de bien-être et les boutiques de qualité, les épiceries fines et la proximité des plages immaculées et de l'aéroport en font un véritable joyau au cœur de Barcelone.

Ce bien se situe à Barcelone, dans le quartier de l'Eixample Gauche, conformément à la réglementation en vigueur. Sa surface construite est de 112 m² et sa surface utile de 95 m² selon le plan, et de 128 m² selon le cadastre. Il est en excellent état.

Le prix total est de 850 000 €.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes ni les frais liés à l'acquisition qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; le cas échéant, la TVA sera appliquée. Il ne comprend pas non plus les frais de notaire ni les frais d'enregistrement.

Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. Il possède également un certificat d'occupation n° CHB01063926***, qui sera communiqué sur demande à toute personne intéressée.

Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 visibles conformément à la législation applicable.

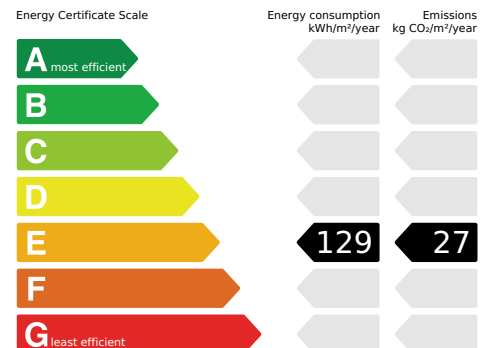
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne



lucasfox.fr/go/bcn67107

Ascenseur, Haut de plafond,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Domaine Royale, Propriété Moderniste,
Vue sur la ville,
Près des transports publics,
Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage, Balcon



850 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 9m² terrasse a vendre á Eixample Gauche

Grand propriétaire : NON.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, avec numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Des informations et documents complémentaires sont mis à la disposition du consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et peuvent être modifiées.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

850 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 9m² terrasse a vendre á Eixample Gauche



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne