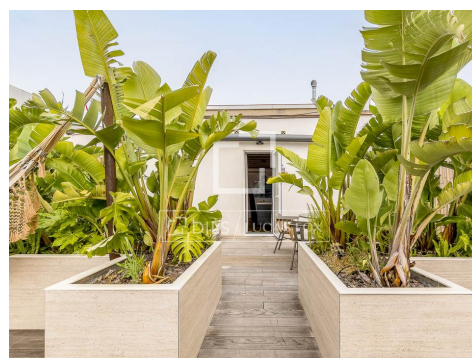
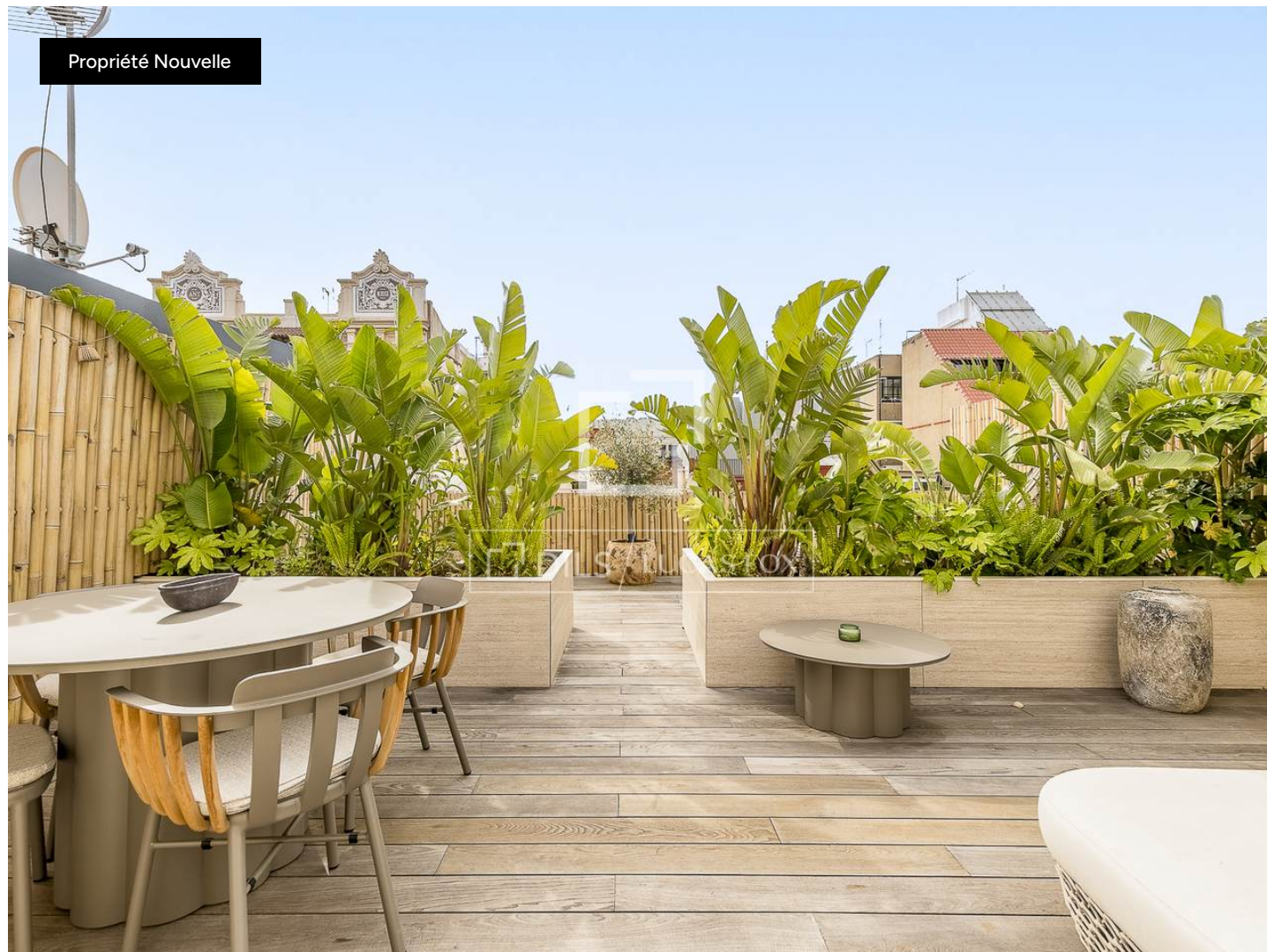


795 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 1 chambre avec 62m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

1	1	52m ²	62m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

795 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 1 chambre avec 62m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Magnifique penthouse d'une chambre, récemment rénové, avec une terrasse privée de 62 m² dans l'Eixample Droite, à proximité du Passeig de Gràcia.

Ce superbe penthouse de 44 m², exposé plein sud et récemment rénové, comprend une chambre, une salle de bains et une terrasse de 62 m² baignée de soleil toute la journée. Construit en 1925, il se situe dans un immeuble classique parfaitement entretenu et équipé d'un ascenseur.

L'espace disponible a été pleinement exploité lors de la nouvelle rénovation, qui a utilisé des matériaux et des finitions de haute qualité, un design ouvert, tout en conservant des éléments originaux tels que le plafond voûté catalan avec des zones distinctes pour le jour et la nuit.

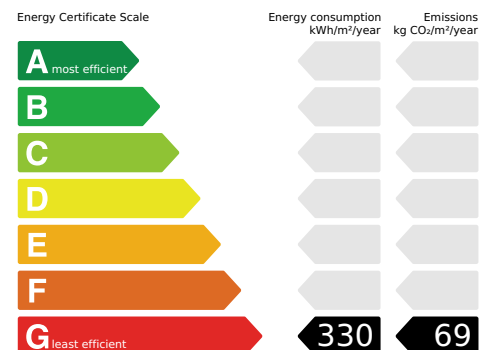
En entrant dans l'appartement, on découvre une cuisine américaine entièrement équipée avec un coin salon. Le penthouse comprend une chambre double donnant sur l'extérieur, baignée de lumière naturelle et dotée de placards intégrés. Plus loin, on accède à une salle de bains spacieuse avec douche et baignoire.

L'appartement dispose d'une terrasse privée de 62 m² de plain-pied, bénéficiant d'un ensoleillement direct toute la journée et idéale pour recevoir des amis, dîner en plein air ou simplement profiter du soleil tout au long de l'année.



lucasfox.fr/go/bcn67159

Terrasse, Ascenseur,
Terrasse commune,
Propriété Moderniste, Vues,
Vue sur la ville, Vue panoramique,
Exterior, Espace chill-out,
Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation,
Armoires encastrées

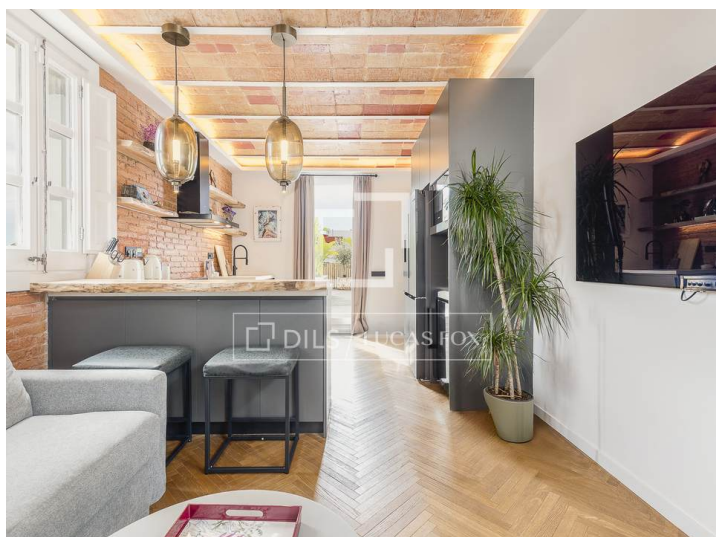


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

795 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 1 chambre avec 62m² terrasse a vendre á Eixample Droite



Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier de l'Eixample, à une adresse approximative conforme à la réglementation en vigueur. Il offre une surface construite de 60 m² et une surface habitable de 54 m². Son prix de vente est de 795 000 € (hors taxes et frais ; conformément à la législation en vigueur, l'acquéreur est responsable de la taxe sur les mutations immobilières (ITP), ainsi que des frais de notaire et d'enregistrement foncier). Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (CPE) et d'un certificat d'habitabilité (cédula de habitabilidad) valide, portant le numéro CHB00119422***. L'ensemble des documents sera fourni sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont affichés conformément à la législation applicable.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

795 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 1 chambre avec 62m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne