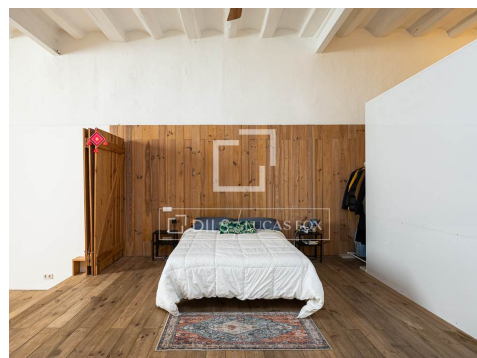
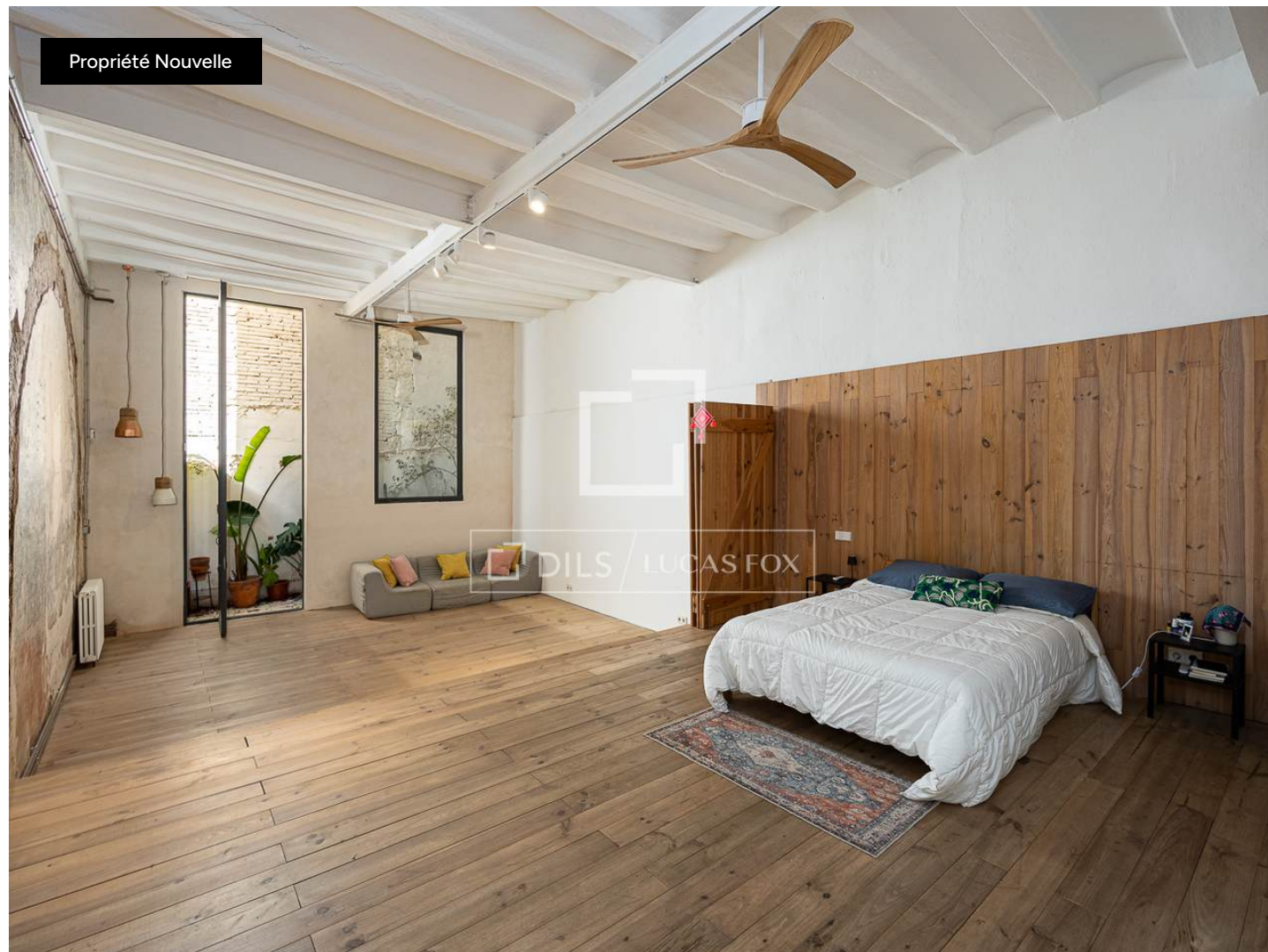


490 000 € Loft - À vendre - Propriété Nouvelle

## Loft avec 1 chambre a vendre á El Raval, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

1                    2                    163m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

490 000 € Loft - À vendre - Propriété Nouvelle

## Loft avec 1 chambre a vendre á El Raval, Barcelona

**Loft exclusif avec 1 chambre et 2 salles de bains, pièces spacieuses, situé à El Raval à proximité de la station de métro Paral·lel et bénéficiant d'excellentes liaisons avec le centre-ville**

Magnifique loft au cœur d'El Raval, idéal pour ceux qui recherchent espace, cachet et une excellente desserte du reste de la ville. Cet appartement de 163 m<sup>2</sup> bénéficie d'une impressionnante hauteur sous plafond de 5 mètres, créant une sensation d'espace et de luminosité exceptionnelle.

En entrant, on constate que l'espace de vie est clairement séparé de l'espace nuit. Il comprend une chambre double et deux salles de bain complètes. La chambre est particulièrement spacieuse et lumineuse, baignée de lumière naturelle le matin, et dispose également d'un coin repas confortable, idéal pour lire ou se détendre.

L'espace de vie s'ouvre sur un vaste séjour avec cuisine intégrée, créant un espace moderne et fonctionnel. La cuisine américaine, entièrement équipée, se prolonge harmonieusement vers le séjour, idéale au quotidien comme pour recevoir. Juste derrière se trouve un espace de rangement pratique, ou cellier, permettant de garder l'espace propre et organisé.

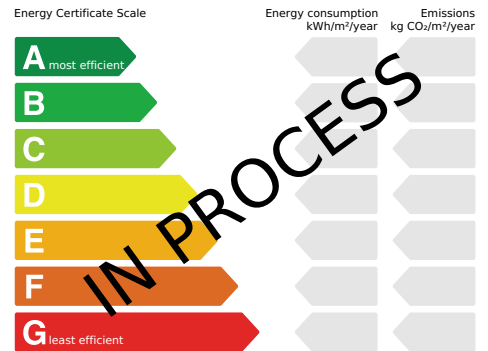
Cet appartement est équipé de chauffage et de ventilateurs, garantissant un confort optimal toute l'année. Situé à deux pas de la station de métro Paral·lel et bénéficiant d'un accès facile aux lignes de bus desservant directement la Plaça Catalunya et le Passeig de Gràcia, ce bien allie à la perfection style, espace et emplacement privilégié.

Ce bien se situe dans le quartier El Raval de Barcelone, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 163 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 163 m<sup>2</sup>. Le prix de vente total est de 490 000 € (hors taxes et frais ; conformément à la législation en vigueur, l'acquéreur est responsable de la taxe sur les mutations immobilières (ITP), ainsi que des frais de notaire et d'enregistrement foncier). Le bien possède un certificat de performance énergétique (DPE) et un certificat d'occupation valide, numéro CHB00272513\*\*\*, dont la documentation complète sera fournie sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : Non



[lucasfox.fr/go/bcn67465](https://lucasfox.fr/go/bcn67465)

Haut de plafond, Interior, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage

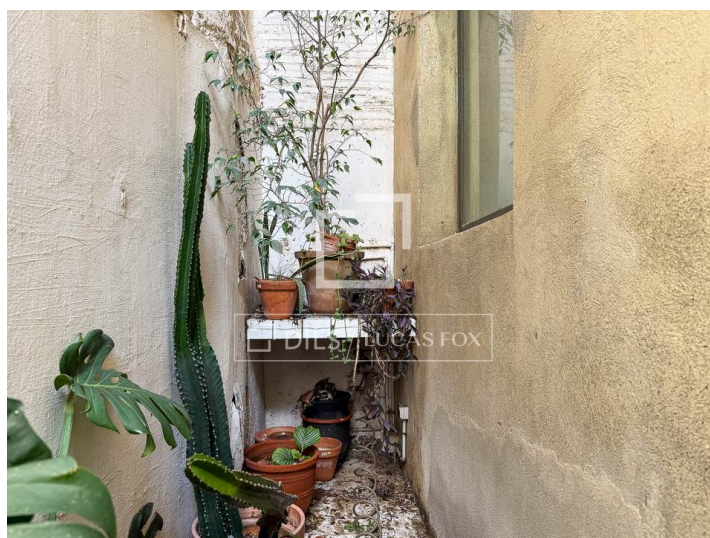


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

490 000 € Loft - À vendre - Propriété Nouvelle

## Loft avec 1 chambre a vendre á El Raval, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne