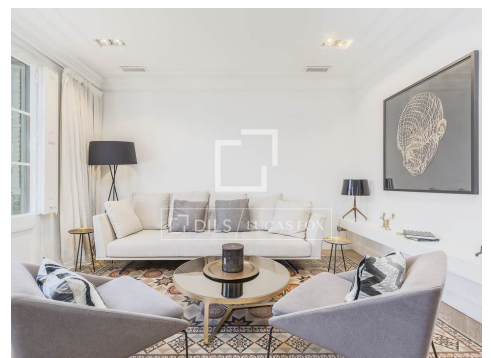
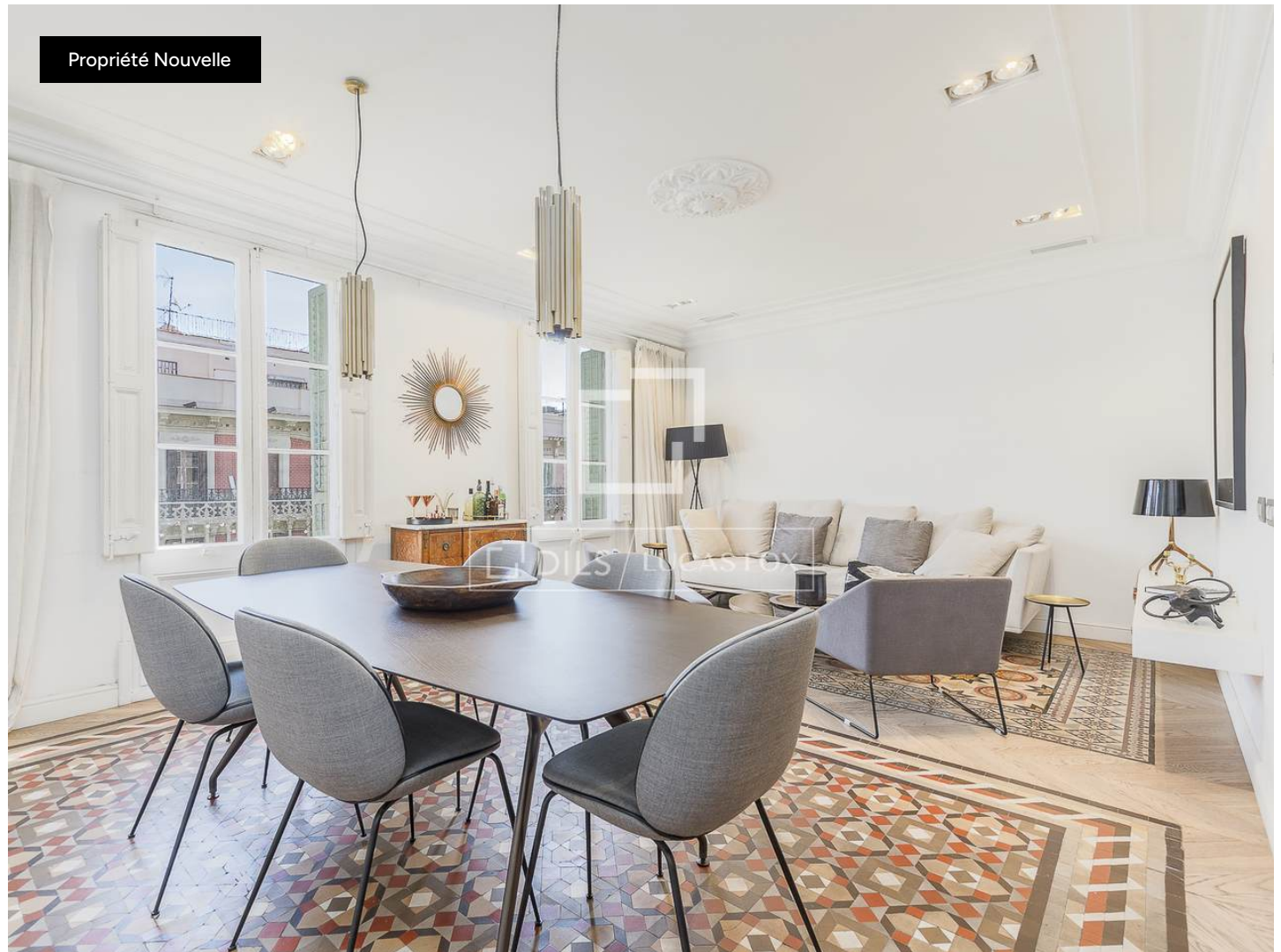


1 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

3                    4                    133m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Trois chambres, trois salles de bains privatives et un WC invités dans un immeuble de 1900 rénové avec des matériaux haut de gamme. Cuisine américaine avec îlot central, suite parentale avec dressing et mezzanine, balcons donnant sur Aribau et climatisation réversible.

Construit en 1900, cet appartement situé au quatrième étage conserve ce qu'une rénovation ne saurait recréer : des plafonds d'époque, des volumes généreux et un carrelage hydraulique d'origine, poli et restauré, qui s'étend sur tout le sol. L'intervention qui a suivi a été menée avec une grande finesse – des matériaux haut de gamme, sans dénaturer l'existant – pour un résultat qui offre un équilibre harmonieux entre architecture historique et confort moderne.

Avec ses 134 m<sup>2</sup> d'espace bien agencé, la partie nuit propose trois chambres spacieuses avec salle de bains privative. La cuisine ouverte, dotée d'un îlot central et d'électroménagers haut de gamme, s'intègre harmonieusement au séjour tout en conservant son identité propre — un espace conçu pour ceux qui aiment cuisiner et rester connectés à leurs invités.

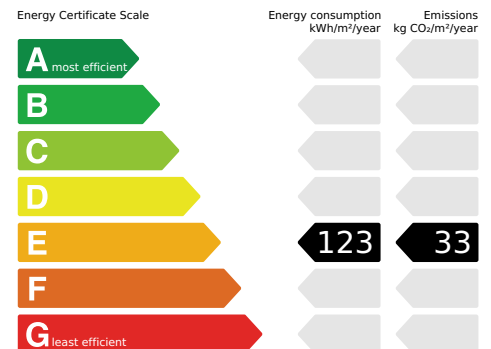
Le salon donne sur l'avenue Aribau grâce à des balcons orientés sud-ouest : la lumière naturelle y pénètre du milieu de la matinée jusqu'au coucher du soleil, sans qu'il soit nécessaire d'allumer une lampe. La climatisation gainable multizone régule la température de chaque pièce indépendamment.

Ce bien se situe à Barcelone, dans le quartier de l'Esquerra de l'Eixample, rue Aribau. Sa localisation approximative est fournie conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 134 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 116 m<sup>2</sup> (à confirmer). Entièrement rénové, le bien est en excellent état. Le prix de vente est de 1 200 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui sont à la charge de l'acquéreur conformément à la législation en vigueur ; la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB153031\*\*\*\*, est disponible sur demande et sera fourni aux personnes intéressées. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de bailleur : non précisé.



[lucasfox.fr/go/bcn67533](https://lucasfox.fr/go/bcn67533)

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Eixample Gauche, Barcelona

« Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Des informations et documents complémentaires sont mis à la disposition du consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et peuvent être modifiées.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne