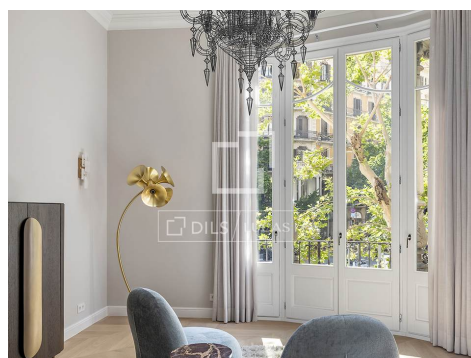


2 575 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 19m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3	4	238m ²	19m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 575 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 19m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Appartement exclusif de 238 m² situé entre les quartiers de l'Eixample, Gràcia et Sant Gervasi. 77 m² d'espace de vie ouvert avec cuisine, plafonds de près de quatre mètres de hauteur, et trois chambres avec salles de bains et dressings attenants. Design contemporain et finitions haut de gamme.

Un vaste espace de vie conçu pour impressionner constitue le cœur de la maison : un séjour/salle à manger ouvert sur une cuisine où la vie se déroule avec fluidité. Les plafonds de près de quatre mètres de haut confèrent une impression d'espace et d'élégance rarement vue à Barcelone, tandis qu'un éclairage chaleureux, des matériaux raffinés et une esthétique intemporelle créent une atmosphère accueillante et sophistiquée.

L'espace nuit comprend trois chambres spacieuses, toutes dotées d'une salle de bains privative, conçues pour garantir intimité, confort et l'équilibre parfait entre modernité et chaleur méditerranéenne, caractéristiques de Nobohome.

Le bien se situe à Barcelone, dans le quartier de l'Eixample Dreta. La localisation approximative est fournie conformément à la réglementation en vigueur.

D'une surface construite de 238 m², ce bien est flambant neuf, ayant été entièrement rénové.

Le prix de vente total sera communiqué sur demande.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; la taxe sur les mutations immobilières (TMI) est applicable. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus.

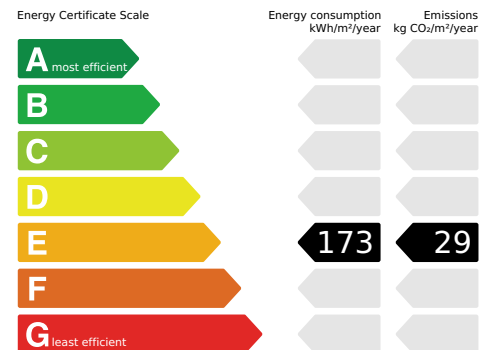
Le logement possède un certificat de performance énergétique. Le certificat d'occupation, numéro CHB987345****, est disponible sur demande.

Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont affichés conformément à la législation applicable.



lucasfox.fr/go/bcn67544

Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 575 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 19m² terrasse a vendre á Eixample Droite



Le prix de vente total sera communiqué sur demande. Ce prix ne comprend pas les taxes ni les frais liés à la transaction qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur, notamment la taxe sur les mutations immobilières (TMI). Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier sont également exclus. Le bien est titulaire d'un certificat de performance énergétique (CPE) valide. Le certificat d'habitabilité (Cédula de Habitabilidad), référence CHB967345****, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont affichés conformément à la réglementation en vigueur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne