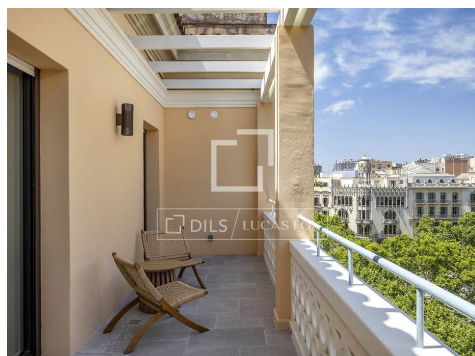
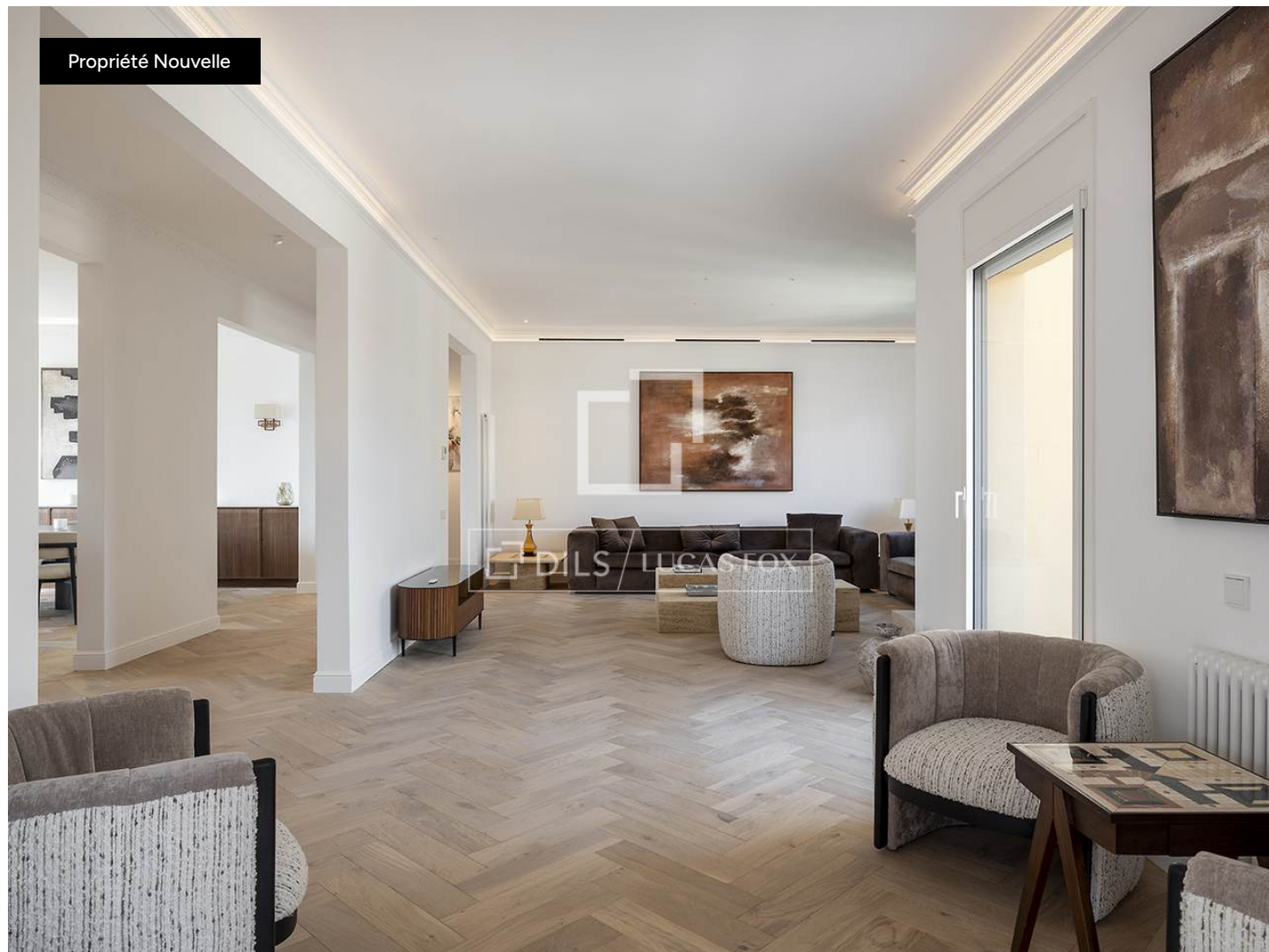


Prix à consulter Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 17m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

4	4	247m ²	17m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 17m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Penthouse design avec terrasse à proximité du Passeig de Gràcia : luminosité, espace et rénovation haut de gamme

À l'une des adresses les plus exclusives de Barcelone, rue Consell de Cent rénoverée, à quelques mètres seulement du Passeig de Gràcia, nous vous présentons cet appartement exceptionnel de près de 250 m² situé au dernier étage d'un élégant immeuble de prestige avec service de conciergerie.

Ce bien est exceptionnellement rare pour une raison très simple : chaque pièce bénéficie de fenêtres donnant sur l'extérieur. Cette configuration unique permet à la lumière naturelle d'inonder chaque recoin de la maison tout au long de la journée, créant des espaces chaleureux et ouverts, avec une impression d'espace rarement rencontrée dans le quartier de l'Eixample.

L'espace de vie a été conçu comme un vaste espace continu où chaque zone s'enchaîne harmonieusement à la suivante. L'élégant salon principal, agrémenté d'une cheminée sophistiquée au bioéthanol, se prolonge par un confortable espace bureau grâce à de larges couloirs ouverts qui assurent une continuité visuelle et une grande sensation d'espace. L'ensemble communique avec une spectaculaire cuisine-salle à manger de plus de 45 mètres carrés, véritable cœur de la maison.

La cuisine, entièrement conçue sur mesure, allie fonctionnalité et design avec un îlot central impressionnant, des appareils Miele haut de gamme, deux caves à vin intégrées et une grande paroi vitrée qui ouvre complètement l'espace sur la galerie, créant l'agréable sensation d'être dans une véranda urbaine spacieuse baignée de lumière naturelle.

L'élément principal est un espace bar exclusif réalisé avec une spectaculaire pièce de marbre rétroéclairée de grand format, un coin élégant et sophistiqué conçu pour recevoir et se détendre avec des invités.

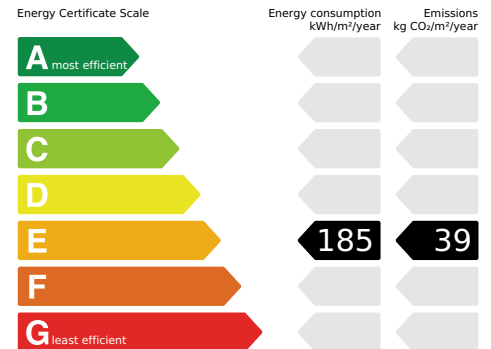
Depuis le salon, vous accédez directement à une magnifique terrasse d'environ 20 m² donnant sur le Consell de Cent, où vous pourrez profiter du calme de l'un des axes piétonniers les plus prestigieux de Barcelone, avec d'agréables vues latérales sur le Passeig de Gràcia et quelques-uns des bâtiments les plus emblématiques du modernisme catalan.

L'espace nuit comprend trois chambres doubles spacieuses, chacune offrant une vue sur l'extérieur et une salle de bains privative. Leurs dimensions généreuses, ainsi que leurs nombreux rangements intégrés, garantissent un confort optimal au quotidien. Plusieurs chambres offrent une vue imprenable sur la Casa Batlló et la Casa Amatller, deux emblèmes de l'architecture moderniste barcelonaise.



lucasfox.fr/go/bcn67548

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 17m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Cette maison a été entièrement rénovée avec des matériaux et des finitions haut de gamme. Le parquet en chêne naturel à chevrons confère élégance et chaleur à chaque pièce, tandis que l'éclairage soigneusement conçu, alliant lumière directe et indirecte, crée différentes ambiances et met en valeur l'architecture intérieure.

Les fenêtres haut de gamme en aluminium à double vitrage offrent une excellente isolation thermique et acoustique, garantissant un confort optimal en toute saison. La climatisation est assurée par un système gainable divisé en six zones indépendantes et un chauffage individuel au gaz via des radiateurs design.

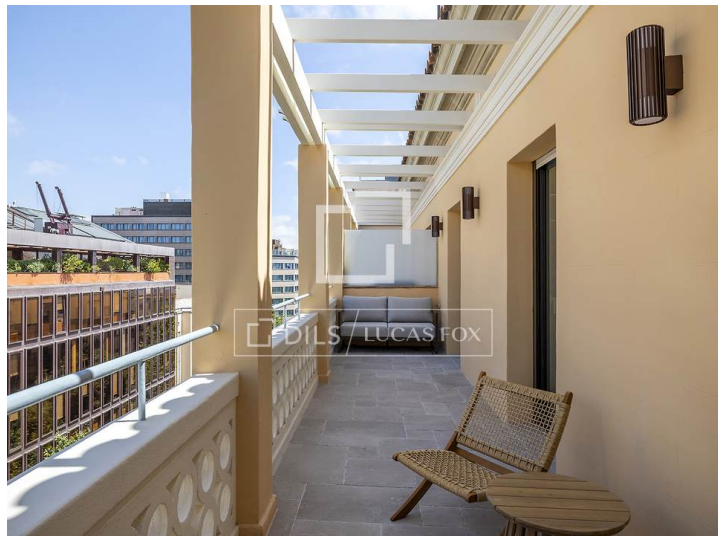
Une propriété unique pour ceux qui recherchent une résidence prestigieuse, entièrement prête à emménager, où espace, lumière, design contemporain et emplacement absolument privilégié se conjuguent pour offrir l'une des meilleures expériences résidentielles au cœur de Barcelone.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 17m² terrasse a vendre à Eixample Dreta



Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier de l'Eixample Dret, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 247,29 m² et d'une surface habitable de 221,12 m². Récemment rénové, son prix de vente est de 3 750 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui sont à la charge de l'acquéreur, conformément à la législation en vigueur. La taxe sur les mutations immobilières (ITP) sera alors applicable. Les frais de notaire et d'enregistrement foncier ne sont pas inclus. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'habitabilité (cédula de habitabilidad) est disponible sur demande (numéro *001). Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : Non

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 17m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne