

625 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 14m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

4	2	106m ²	14m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

625 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 14m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Nous vous présentons cette magnifique maison située dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone.

Voici une occasion unique de créer une maison entièrement personnalisée. La propriété est une véritable toile vierge, idéale pour être rénoverée et réaménagée selon vos besoins et votre style de vie.

Situé dans un magnifique immeuble de la fin du XIXe siècle, remarquable exemple d'architecture de l'époque, cet appartement en excellent état est doté d'un ascenseur. Il a conservé de précieux éléments d'origine qui lui confèrent charme et élégance : hauts plafonds, moulures décoratives, sols en carreaux Nolla, boiseries et vitraux aux mosaïques colorées.

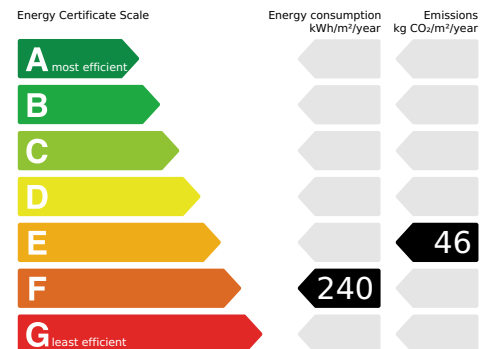
Sa double orientation est un atout majeur : les balcons donnent à la fois sur la rue et sur une cour intérieure paisible, assurant une excellente ventilation naturelle et une luminosité abondante. De plus, elle dispose de deux petits patios, parfaits pour y installer des plantes ou ranger vélos et autres effets personnels. Son agencement permet une séparation idéale entre espaces de vie et chambres, offrant ainsi un vaste séjour/salle à manger ouvert avec cuisine, quatre chambres et deux salles de bains complètes.

De plus, il est possible d'acquérir une grande place de parking dans la propriété adjacente pour 39 000 € supplémentaires, un atout non négligeable dans ce quartier.



lucasfox.fr/go/bcn68031

Terrasse, Garage, Ascenseur,
Pavements hydrauliques,
Haut de plafond, Éléments d'époque,
Éclairage naturel, Domaine Royale,
Propriété Moderniste, Parking, Exterior,
Débarras, Balcon, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

625 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 14m² terrasse a vendre á Eixample Droite



Le logement est situé à Eixample Droite, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 106 m² m² construits et de 94 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état rénover entièrement . Le prix de vente total s'élève à 625 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHB01993126***) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

625 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 14m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne