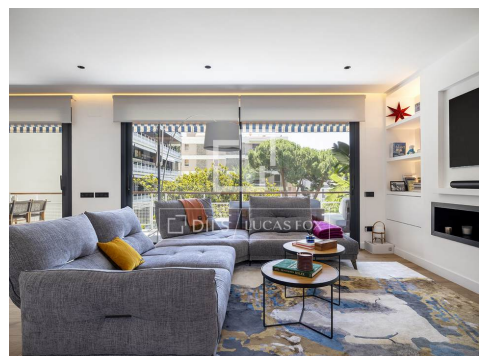
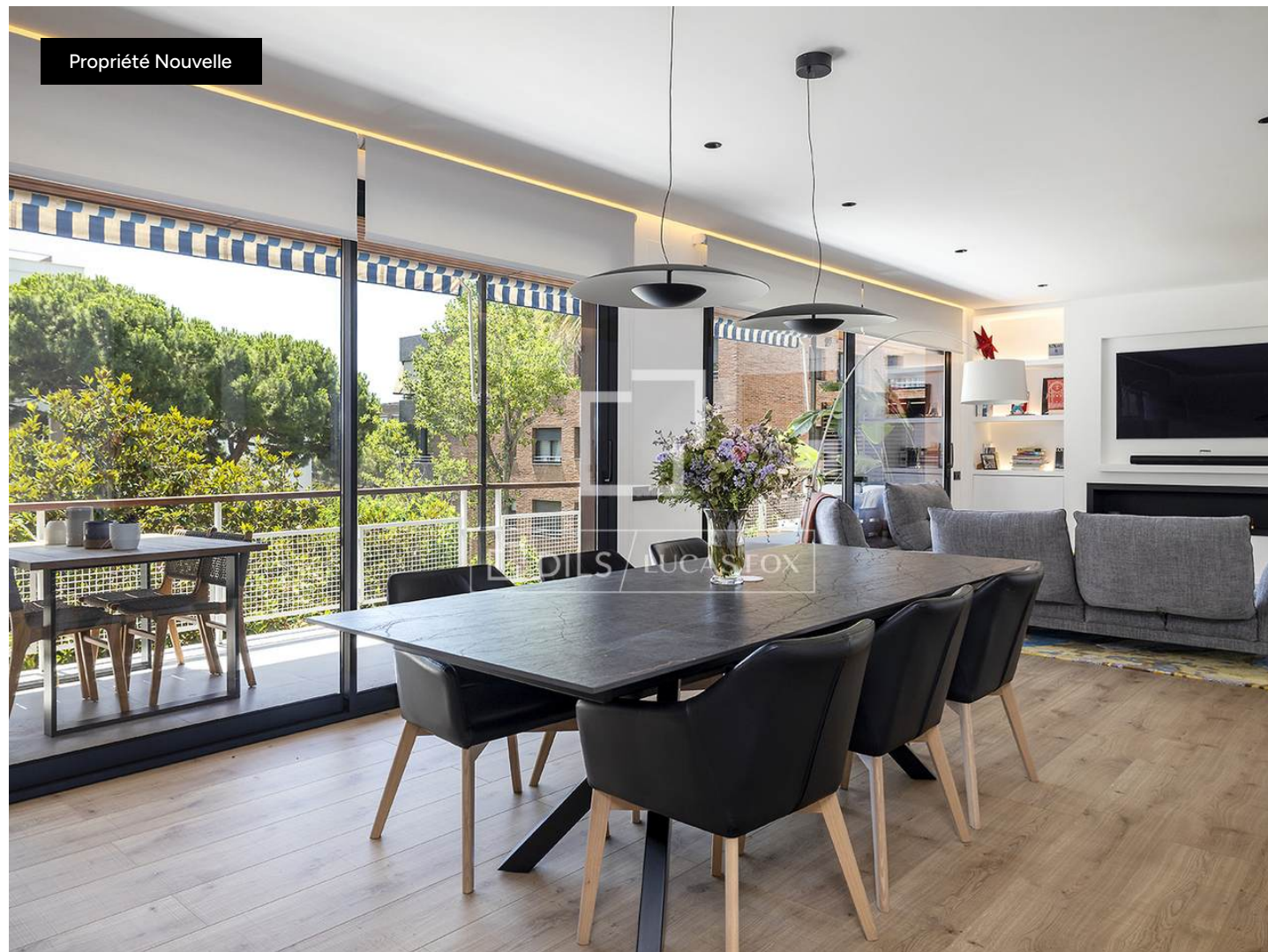


1 675 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement Excellent avec 6 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	4	201m <sup>2</sup>	21m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 675 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement Excellent avec 6 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

**Élégance contemporaine, espaces généreux et luminosité dans l'un des quartiers les plus huppés de Barcelone, idéal pour les familles**

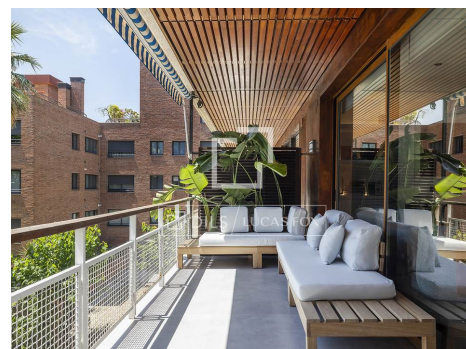
Cette résidence d'exception redéfinit le concept de confort grâce à ses lignes épurées, ses espaces généreux et le choix judicieux de matériaux haut de gamme. Chaque pièce a été conçue pour offrir une expérience de vie raffinée, où la lumière naturelle et la connexion avec l'extérieur occupent une place centrale.

L'impressionnant espace de vie s'articule autour d'un vaste séjour/salle à manger, dominé par de grandes baies vitrées s'ouvrant sur une magnifique terrasse offrant une vue agréable sur un écrin de verdure paisible. La fluidité entre l'intérieur et l'extérieur crée une atmosphère sereine et lumineuse, idéale au quotidien comme pour recevoir. Parquet, éclairage architectural intégré et design contemporain confèrent à l'ensemble une chaleur et une élégance intemporelle.

La cuisine spacieuse et indépendante allie fonctionnalité et esthétique, offrant suffisamment d'espace pour devenir le cœur de la maison. Un espace de service séparé et pratique complète l'agencement.

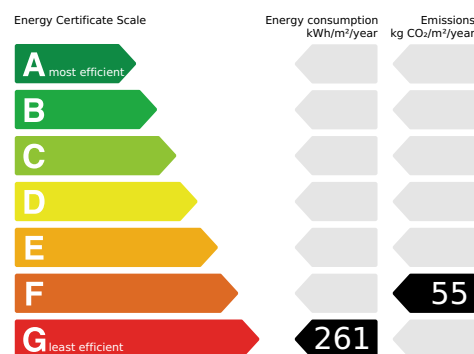
L'espace nuit comprend cinq chambres, conçues pour garantir un maximum d'intimité et de confort. La suite parentale est un véritable havre de paix, tandis que les autres chambres offrent une configuration modulable pour s'adapter aux besoins de chaque famille. Quatre salles de bains complètent cette demeure d'exception.

Avec environ 201 m<sup>2</sup> de surface habitable et une terrasse de 21 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un équilibre parfait entre espace, luminosité et exclusivité. Une demeure conçue pour ceux qui recherchent une qualité de vie exceptionnelle dans un cadre privilégié, où design contemporain et confort haut de gamme se conjuguent harmonieusement.



[lucasfox.fr/go/bcn68111](https://lucasfox.fr/go/bcn68111)

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Triple vitrage, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 675 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement Excellent avec 6 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova



Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier de La Bonanova, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 201 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 178 m<sup>2</sup>. Le bien a été rénové. Le prix de vente total est de 1 675 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB06271218\*\*\*, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : Non. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Des informations et documents complémentaires sont mis à la disposition du consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et peuvent être modifiées.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

1 675 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Appartement Excellent avec 6 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova**

tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne