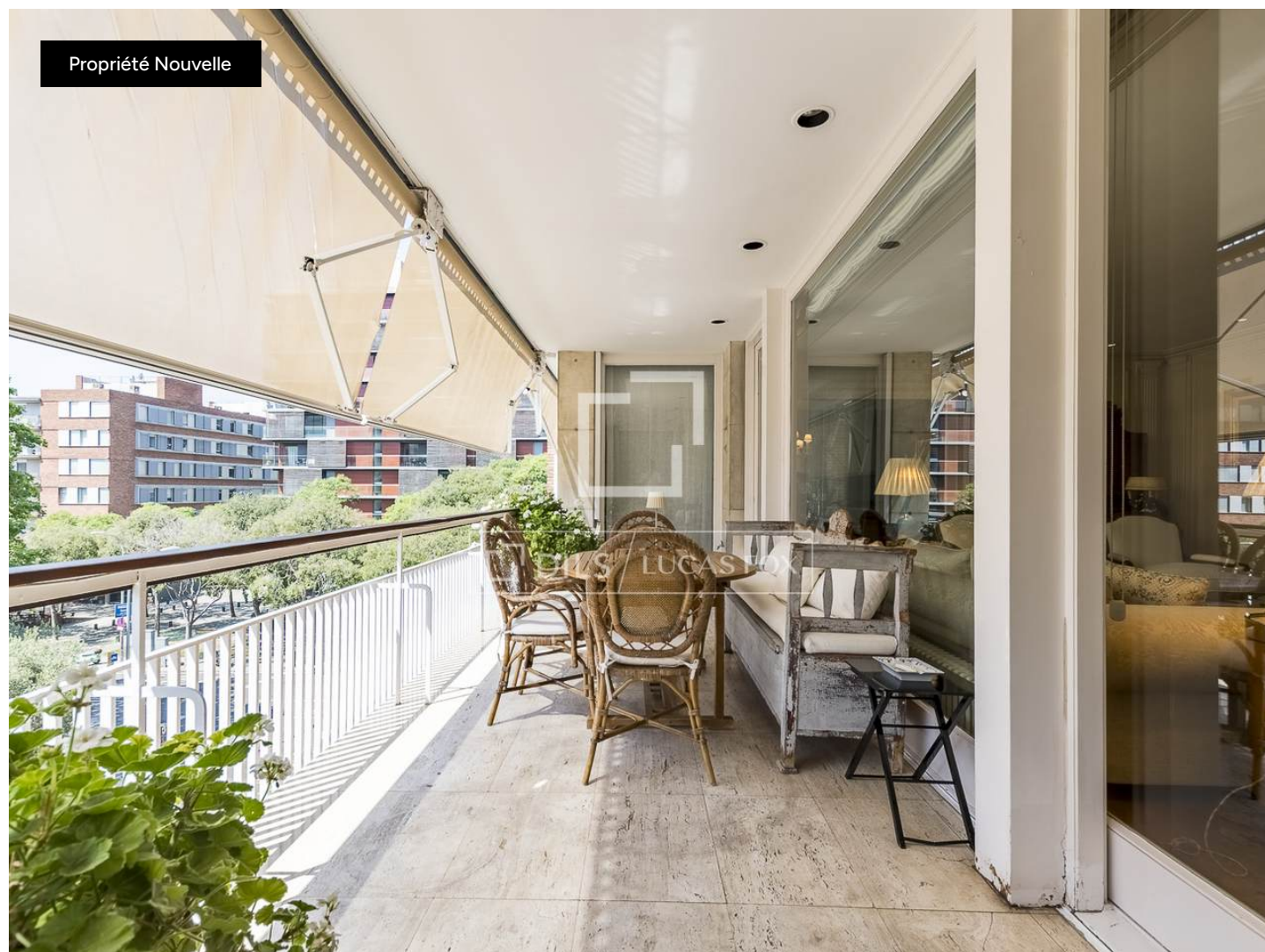


4 700 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 6 chambres a vendre á Turó Park, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Turó Park » 08017

6 6 500m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

4 700 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 6 chambres a vendre á Turó Park, Barcelona

Situé au quatrième étage de l'un des immeubles résidentiels les plus prestigieux du parc Turó, cet appartement exceptionnel allie élégance intemporelle, intimité et confort à l'une des adresses les plus prestigieuses de Barcelone.

L'immeuble est conçu avec seulement deux appartements par étage, garantissant un cadre de vie exclusif et paisible.

Les résidents profitent d'espaces communs magnifiquement entretenus, entourés d'une végétation luxuriante et offrant des vues dégagées qui créent une atmosphère paisible, rare en plein cœur de la ville. La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas du parc Turó, réputé pour son cadre de vie raffiné, ses boutiques de luxe, ses restaurants renommés et ses excellentes écoles internationales.

L'immeuble a récemment fait l'objet d'une rénovation complète, incluant la réfection intégrale de sa façade et l'installation de panneaux solaires, ce qui lui confère une excellente performance énergétique en matière de climatisation. Chaque détail a été soigneusement modernisé pour répondre aux normes actuelles, tout en préservant l'élégance du bâtiment. Les résidents bénéficient également d'un service de conciergerie 24h/24, d'une sécurité permanente et d'ascenseurs entièrement modernisés, leur assurant un confort optimal et une tranquillité d'esprit absolue.

Cet appartement, entièrement orienté vers l'extérieur, bénéficie d'une abondante lumière naturelle qui inonde chaque pièce tout au long de la journée. Rénové avec soin il y a huit ans, avec des matériaux haut de gamme et un savoir-faire irréprochable, il est en excellent état et prêt à être habité.

Conçue avec soin, cette maison comprend six chambres spacieuses et six salles de bains, dont trois privatives, offrant un confort et une intimité exceptionnels aux membres de la famille et à leurs invités. Les généreux espaces de vie allient fonctionnalité et esthétique raffinée, rendant la maison aussi bien adaptée à la vie quotidienne qu'aux réceptions élégantes.

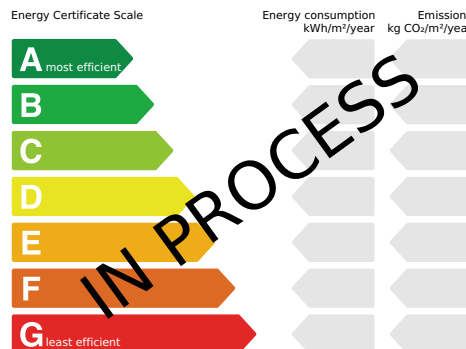
Cette offre exceptionnelle comprend également trois places de parking privées et un spacieux local de rangement, des atouts précieux dans ce quartier recherché qui renforcent encore le confort et l'exclusivité de la propriété.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/bcn68131

Parking, Sécurité, Climatisation, Bibliothèque



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

4 700 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 6 chambres a vendre á Turó Park, Barcelona



Le logement est situé à Turó Park, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 448 m² m² construits et de 383 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état à rénover . Le prix de vente total s'élève à 4 700 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne