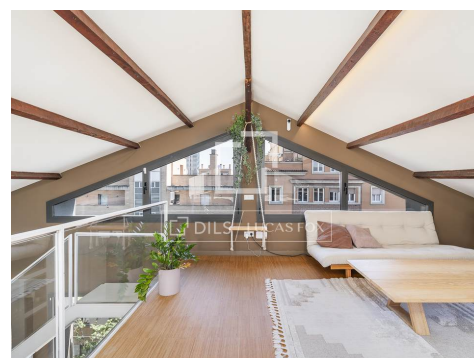
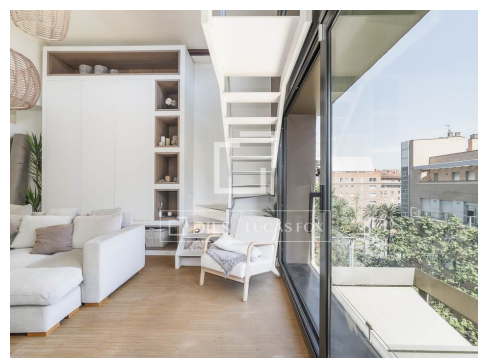
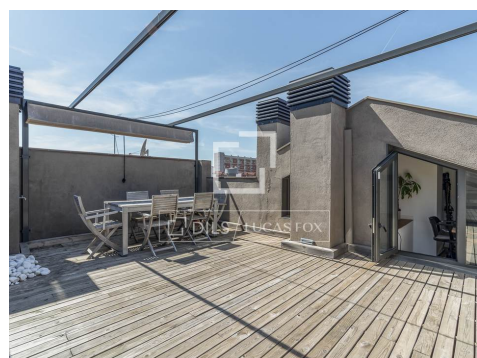
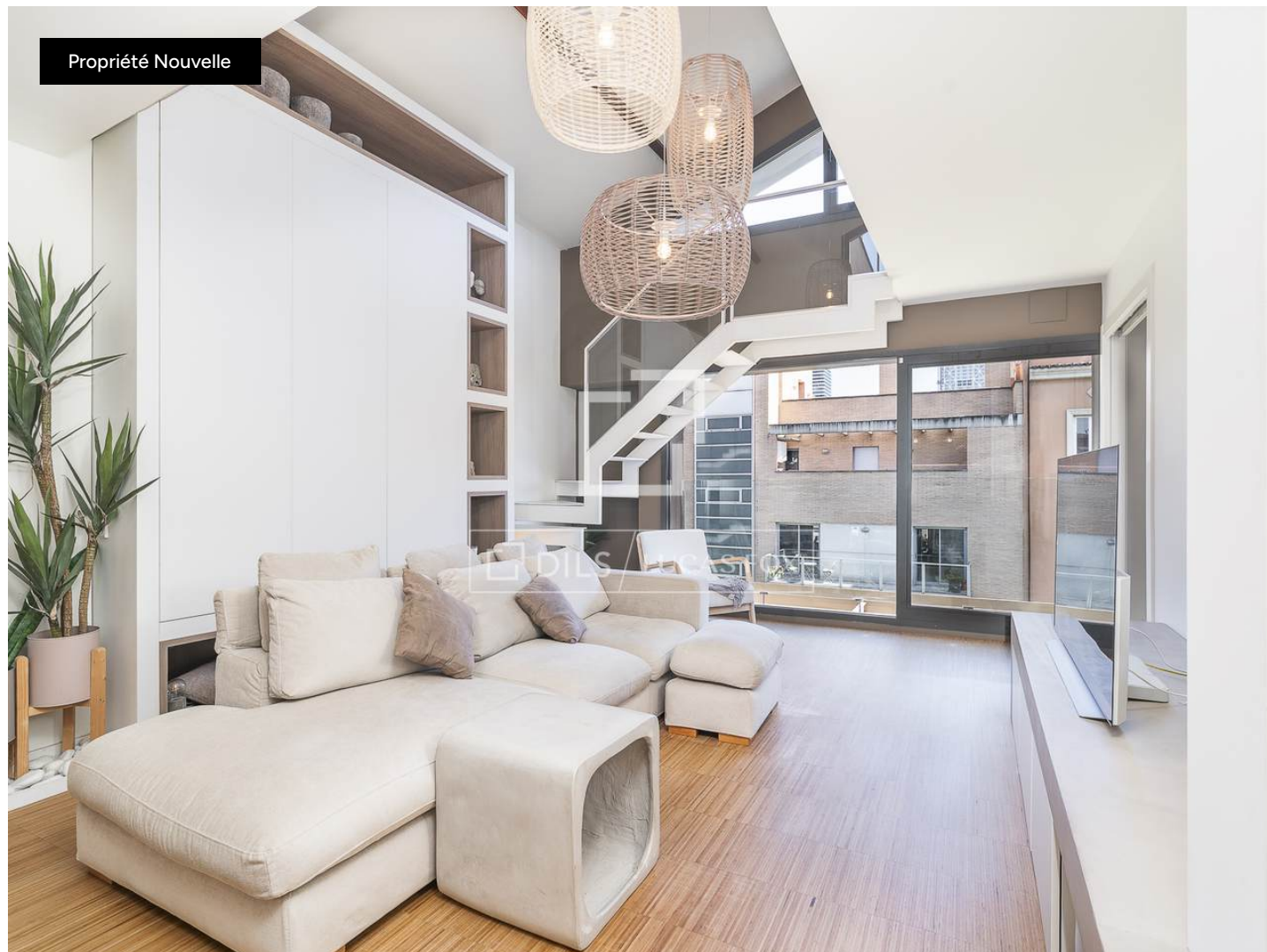


1 380 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse duplex design avec terrasse privée dans la Villa Olímpica, à quelques pas de la mer.

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Vila Olímpica » 08005

3 2 150m² 24m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 380 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse duplex design avec terrasse privée dans la Villa Olímpica, à quelques pas de la mer.

Appartement à l'architecture contemporaine, baigné de lumière naturelle et offrant une intimité totale, à vendre dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone.

Dils Lucas Fox présente ce penthouse en duplex idéalement situé à Barcelone, dans la Villa Olímpica, à seulement cinq minutes de la plage.

Cet appartement de 2021 se distingue par son architecture contemporaine et son agencement spacieux, optimisant la luminosité naturelle. D'une superficie d'environ 150 mètres carrés, il s'organise sur un niveau principal comprenant un vaste espace de vie ouvert avec salon, salle à manger et cuisine. Cet espace lumineux et aéré est baigné de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées sur double hauteur. On trouve également à ce niveau deux suites parentales, chacune dotée d'une salle de bains privative au design contemporain.

À l'étage, les combles offrent un espace polyvalent d'environ 27 m², idéal pour un bureau, un coin lecture ou une troisième chambre. De là, on accède directement à une terrasse privative de 25 m² sur le toit, un espace extérieur particulièrement apprécié pour son intimité en plein cœur de la ville. Le bien comprend également un bureau indépendant.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur et l'appartement bénéficie d'un classement énergétique de classe B, ce qui se traduit par une consommation d'énergie réduite et un confort thermique accru tout au long de l'année.

Son emplacement à Villa Olímpica vous permet de profiter d'un environnement résidentiel calme en bord de mer, avec d'excellentes liaisons avec le reste de la ville et un accès immédiat à divers services, espaces verts et sites clés de Barcelone.

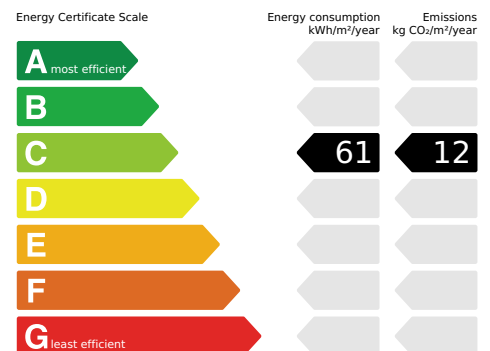
Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée et découvrir cette propriété dans tous les détails qu'elle mérite.

Ce bien se situe dans le Village Olympique de Barcelone, mais sa localisation exacte est approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 84 m² et d'une surface habitable de 69 m². Son prix de vente est de 1 380 000 € (hors taxes et charges). Le bien bénéficie d'un certificat de performance énergétique et d'un permis d'occupation valides, dont les documents seront fournis sur demande. Le numéro d'enregistrement AICAT et le numéro API sont disponibles conformément à la législation applicable. Statut de bailleur : non précisé.



lucasfox.fr/go/bcn68135

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Système d'alarme, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Climatisation, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

1 380 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse duplex design avec terrasse privée dans la Villa Olímpica, à quelques pas de la mer.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne