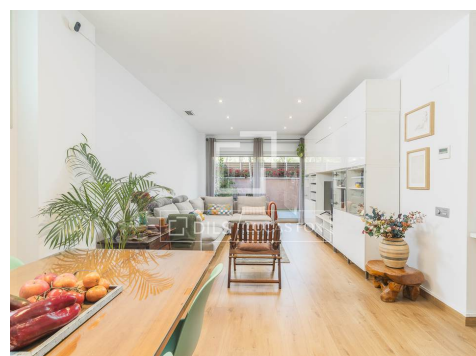
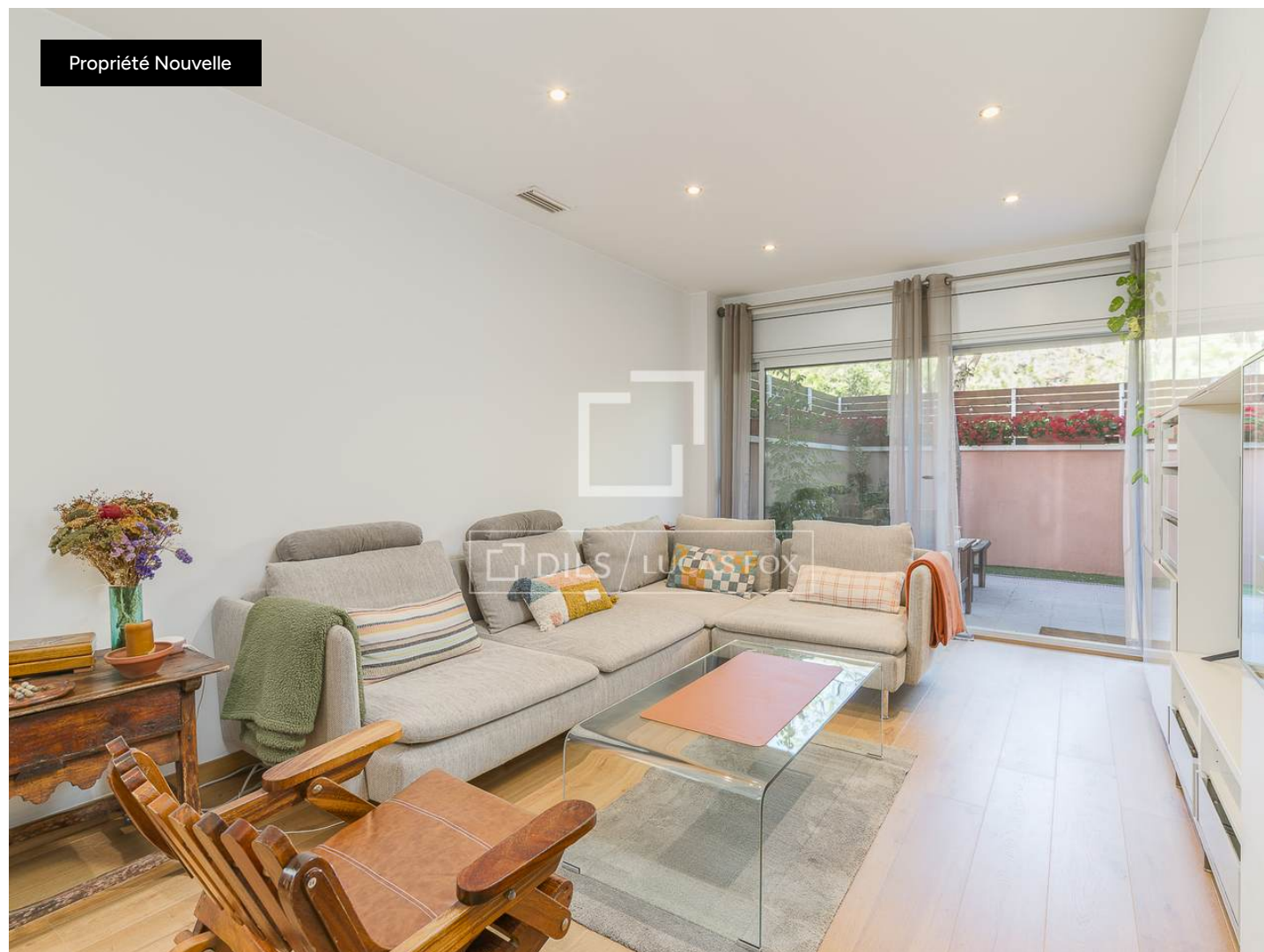


675 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 59m² terrasse a vendre á Hostafrancs, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sants-Montjuïc » Hostafrancs » 08038

3	2	102m ²	102m ²	59m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

675 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 59m² terrasse a vendre à Hostafrancs, Barcelona

Magnifique appartement de plain-pied avec 3 chambres, 2 salles de bains, double terrasse, place de parking et débarras, situé dans la Zona Franca, dans un immeuble de 2011, à proximité de la Gran Vía et des espaces verts.

Dils Lucas Fox présente en exclusivité cette magnifique propriété, offrant 102 m² d'espace intérieur et 59 m² de terrasses, ainsi qu'un parking et un local de rangement.

Grâce à sa double orientation et à ses grandes fenêtres, l'appartement bénéficie d'une abondante lumière naturelle et d'une excellente circulation de l'air.

L'agencement est très bien pensé : l'espace de vie comprend un séjour-salle à manger donnant sur une terrasse extérieure, idéale pour profiter du soleil et du calme des lieux. La cuisine communique avec une buanderie et une grande terrasse intérieure.

L'espace nuit comprend trois chambres : une chambre double avec salle de bains privative et accès direct à la terrasse, ainsi que deux chambres simples avec une salle de bains commune.

L'appartement se situe dans un immeuble de 2011 qui offre un espace commun arboré et fleuri, ainsi qu'une superbe piscine. Il est également équipé de panneaux photovoltaïques.

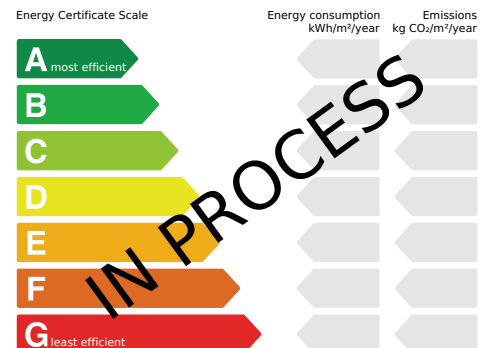
Le prix comprend une grande place de parking pour une voiture, une place de parking pour une moto et un local de rangement, tous accessibles par ascenseur.

Situé dans un quartier très bien desservi par les transports en commun, à seulement 5 minutes à pied de la Gran Vía, cet appartement bénéficie d'une excellente desserte vers le centre de Barcelone et l'aéroport. À proximité se trouvent le CAP La Marina, la bibliothèque Francesc Candel, le Jardin des Droits de l'Homme, des aires de jeux, des places et Montjuïc, offrant ainsi de nombreux espaces verts pour profiter de la nature. Les transports en commun (bus et métro) sont excellents et le quartier est entouré de supermarchés, de pharmacies et de commerces.



lucasfox.fr/go/bcn68141

Terrasse, Piscine, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Service lift, Sécurité, Près des transports publics, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

675 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 59m² terrasse a vendre á Hostafrancs, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne