

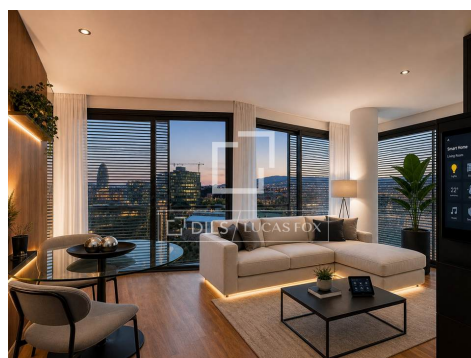
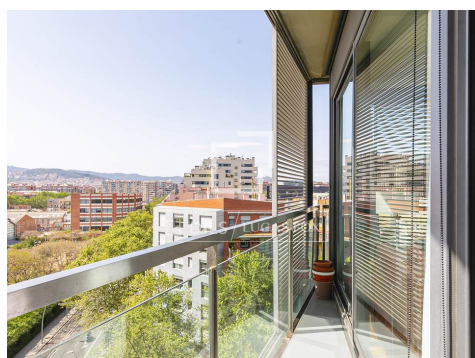
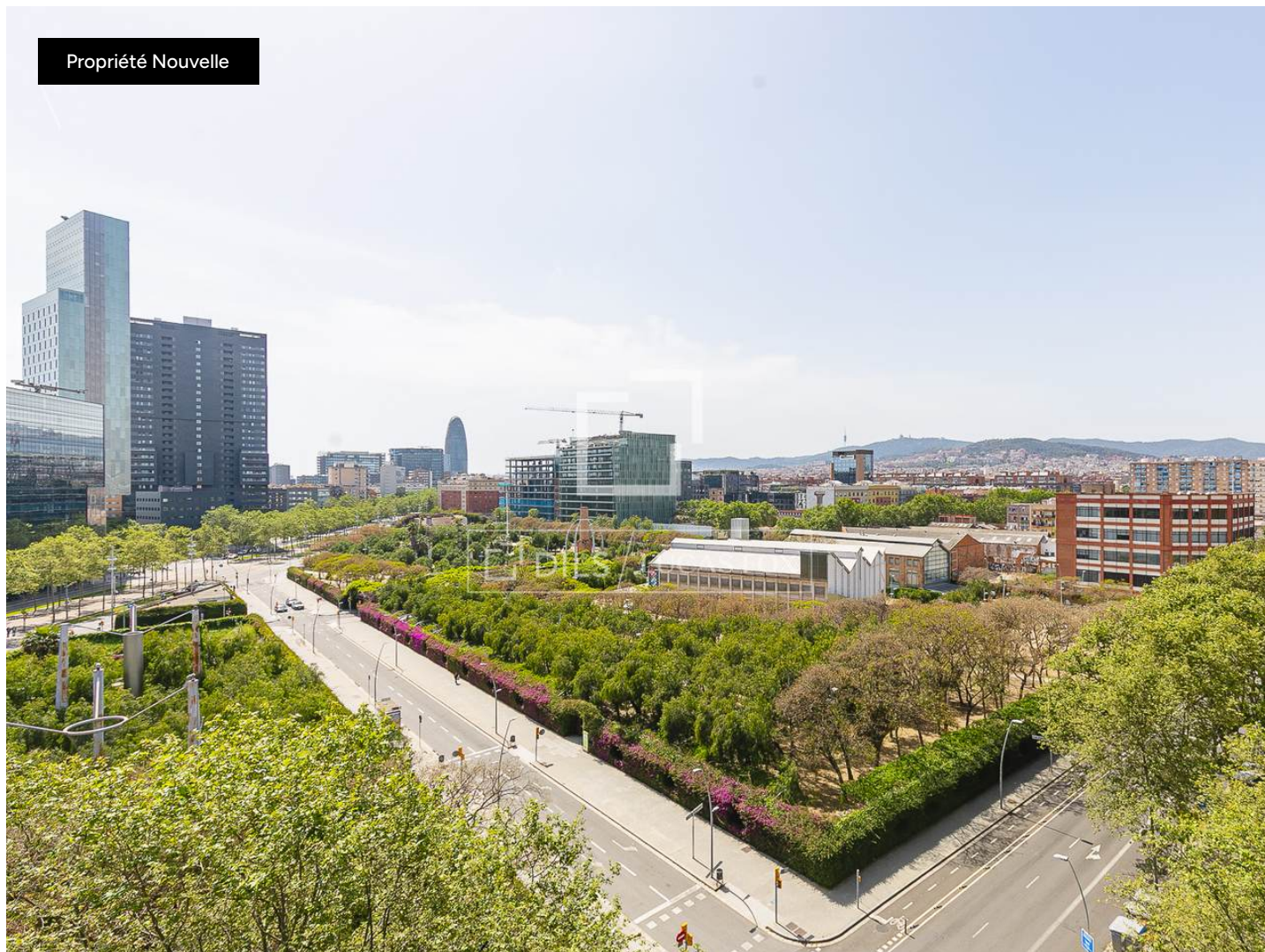
645 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Poble Nou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Nou » 08019

2 1 73m²
Chambres Salles de bains Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

645 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Poblenu, Barcelona

Appartement lumineux de 2 chambres avec balcon exposé sud-ouest, à vendre au 8ème étage d'un immeuble moderne avec ascenseur offrant une vue dégagée sur le parc de Poblenu, dans un quartier calme et bien desservi, à quelques minutes de la mer à Barcelone.

Dils Lucas Fox présente ce lumineux appartement qui se distingue par sa vue panoramique imprenable sur un parc, un atout rare dans ce quartier de Barcelone. Il offre également de beaux volumes et une tranquillité exceptionnelle en milieu urbain.

Cet appartement se situe dans un immeuble moderne et de qualité, où les biens sont rarement disponibles, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante à Poblenu. Plus précisément, il se trouve au huitième étage, une hauteur qui garantit une intimité optimale, une vue dégagée sur la ville et une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée.

Ce bien immobilier offre une surface construite de 73 m² (92 m² avec les parties communes) et une surface habitable de 64 m², répartie de façon optimale en deux chambres et une salle de bains. La seconde chambre, idéale pour un bureau ou un espace de travail à domicile, répond parfaitement aux besoins modernes.

Le séjour lumineux s'ouvre sur un balcon qui maximise la lumière et la sensation d'espace, et offre une vue imprenable sur divers espaces verts et l'environnement urbain.

La cuisine est entièrement équipée et le logement dispose de la climatisation, de fenêtres à double vitrage et d'un système d'alarme, garantissant confort et fonctionnalité.

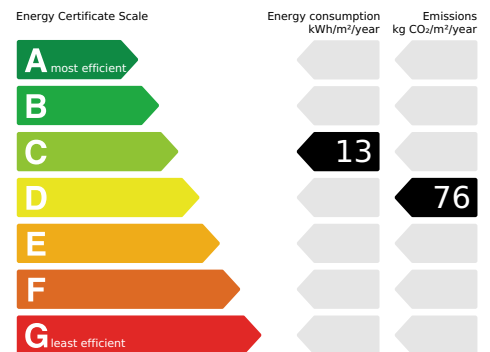
Ce bien se situe à Provençals del Poblenu, dans le quartier de Poblenu, bénéficiant d'une excellente desserte par les transports en commun (métro, tramway et bus). Il se trouve également à quelques minutes seulement des Ramblas del Poblenu, du quartier 22@ et du centre commercial Westfield Glòries.

Grâce à ses caractéristiques (hauteur, vue, luminosité et emplacement), c'est une option particulièrement intéressante pour les couples ainsi que pour ceux qui recherchent une première maison ou un investissement dans une zone en pleine expansion.



lucasfox.fr/go/bcn68243

Ascenseur, Éclairage naturel,
Vue sur la ville, Vue panoramique,
Système d'alarme, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

645 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Poblenu, Barcelona

Le bien est situé dans la ville de Barcelone, dans le quartier de Provençals del Poblenu, bien que l'emplacement soit indiqué approximativement conformément à la réglementation en vigueur.

Le prix de vente total est de 645 000 €. Ce prix ne comprend pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; en l'occurrence, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il ne comprend pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier.

Le logement dispose d'un certificat de performance énergétique. Le certificat d'occupation est également disponible et sera fourni sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation en vigueur. Statut de bailleur social : non.

Contactez-nous pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite privée et découvrir cette propriété en détail.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

645 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Poble Nou, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne