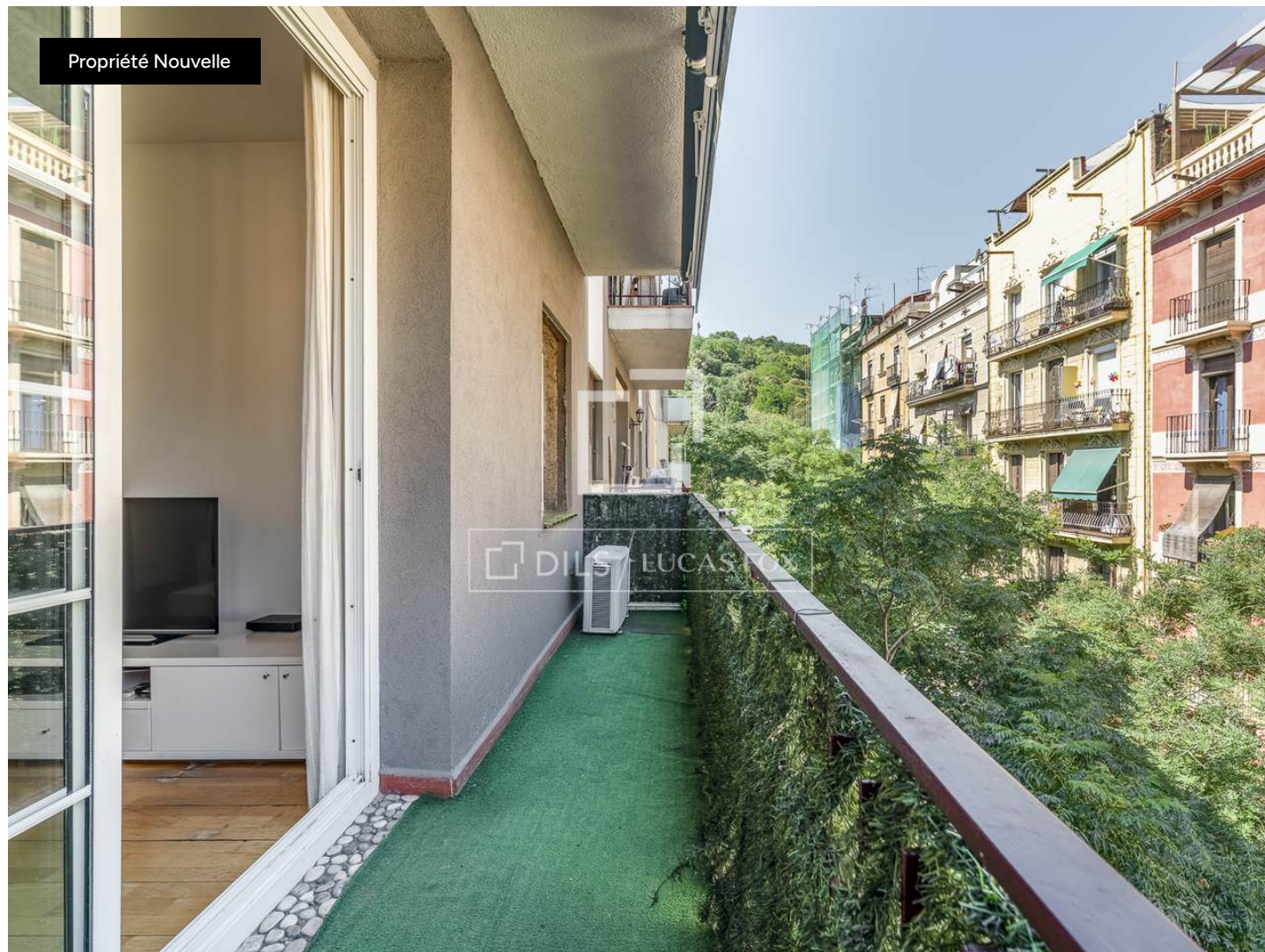


330 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres a vendre á Poble Sec, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

2	2	70m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

330 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres a vendre á Poble Sec, Barcelona

Dils Lucas Fox vous présente en exclusivité ce magnifique appartement, idéal pour y vivre ou investir dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone. Bénéficiant d'une licence touristique valide, cet appartement est situé dans un immeuble avec ascenseur et dispose d'un superbe balcon, alliant confort, rentabilité et emplacement de premier choix.

Ce bien se distingue par sa luminosité et son agencement optimal ; il dispose d'un hall d'entrée accueillant qui donne accès à un séjour-salle à manger spacieux et lumineux avec accès direct à un agréable et grand balcon.

L'appartement comprend une chambre double spacieuse avec dressing et une chambre simple, toutes deux donnant sur l'extérieur et baignées de lumière naturelle. Il dispose également d'une salle de bain complète et de toilettes séparées, pour un confort et une fonctionnalité optimaux.

Il est en très bon état et est équipé d'une climatisation réversible dans le salon et d'un chauffage par radiateurs à gaz dans toutes les pièces.

Situé au quatrième étage d'un immeuble de 1972 avec ascenseur, en plein cœur de Poble Sec, cet appartement bénéficie d'une proximité immédiate avec commerces, restaurants, services et d'excellentes liaisons de transports en commun. Son agrément touristique valide en fait un bien d'exception, idéal pour les investisseurs comme pour ceux qui recherchent un actif immobilier très prisé à Barcelone.

Ce bien se situe à Barcelone, dans le quartier de Poble Sec. D'une surface construite de 78 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 60 m<sup>2</sup>, il est en bon état. Son prix total est de 330 000 € (hors taxes et frais). Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; en l'occurrence, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (CPE). Quant au certificat d'occupation, nous le possédons (numéro CHB0188\*\*\*\*\*) et pouvons le fournir sur demande. Le propriétaire n'est pas un grand propriétaire immobilier.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Des informations et documents complémentaires sont disponibles pour le consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et peuvent être modifiées. Numéro d'enregistrement AICAT : 13225 et numéro d'enregistrement API : 4089.

Contactez Dils Lucas Fox pour obtenir de plus amples informations ou pour organiser une visite privée de cette fantastique propriété.

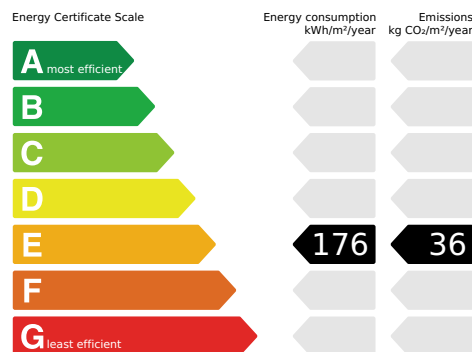
### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne



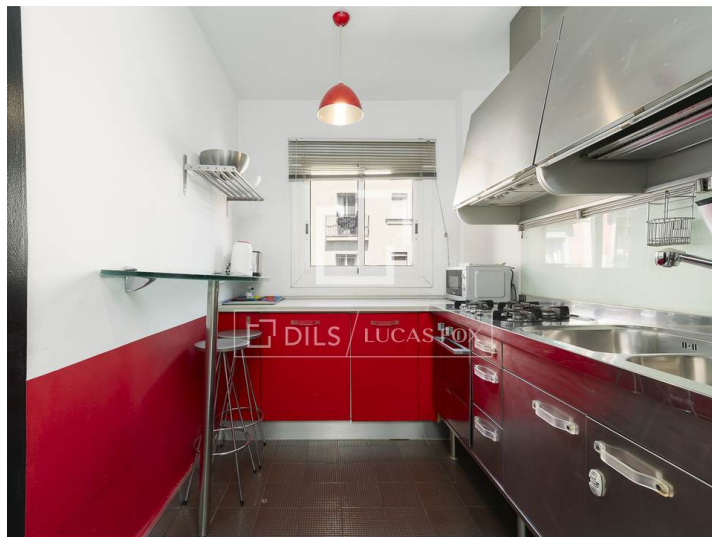
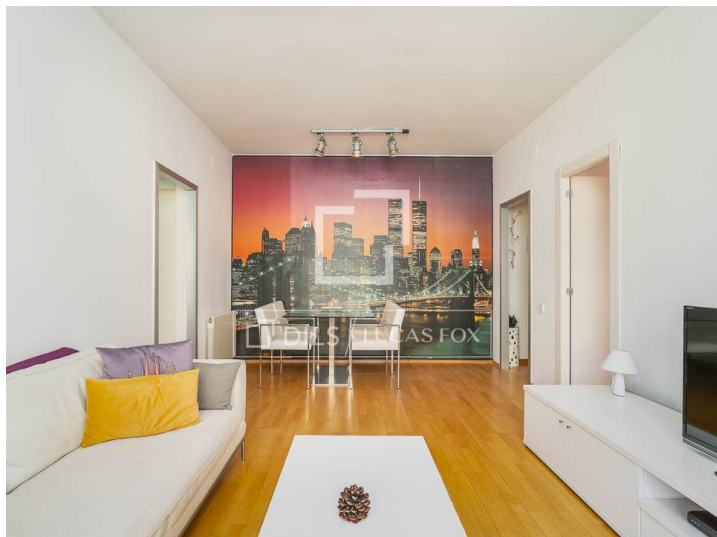
[lucasfox.fr/go/bcn68413](https://lucasfox.fr/go/bcn68413)

Ascenseur, Éclairage naturel,  
Près des transports publics,  
Licence touristique, Dressing,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage, Balcon



330 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres a vendre á Poble Sec, Barcelona



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne