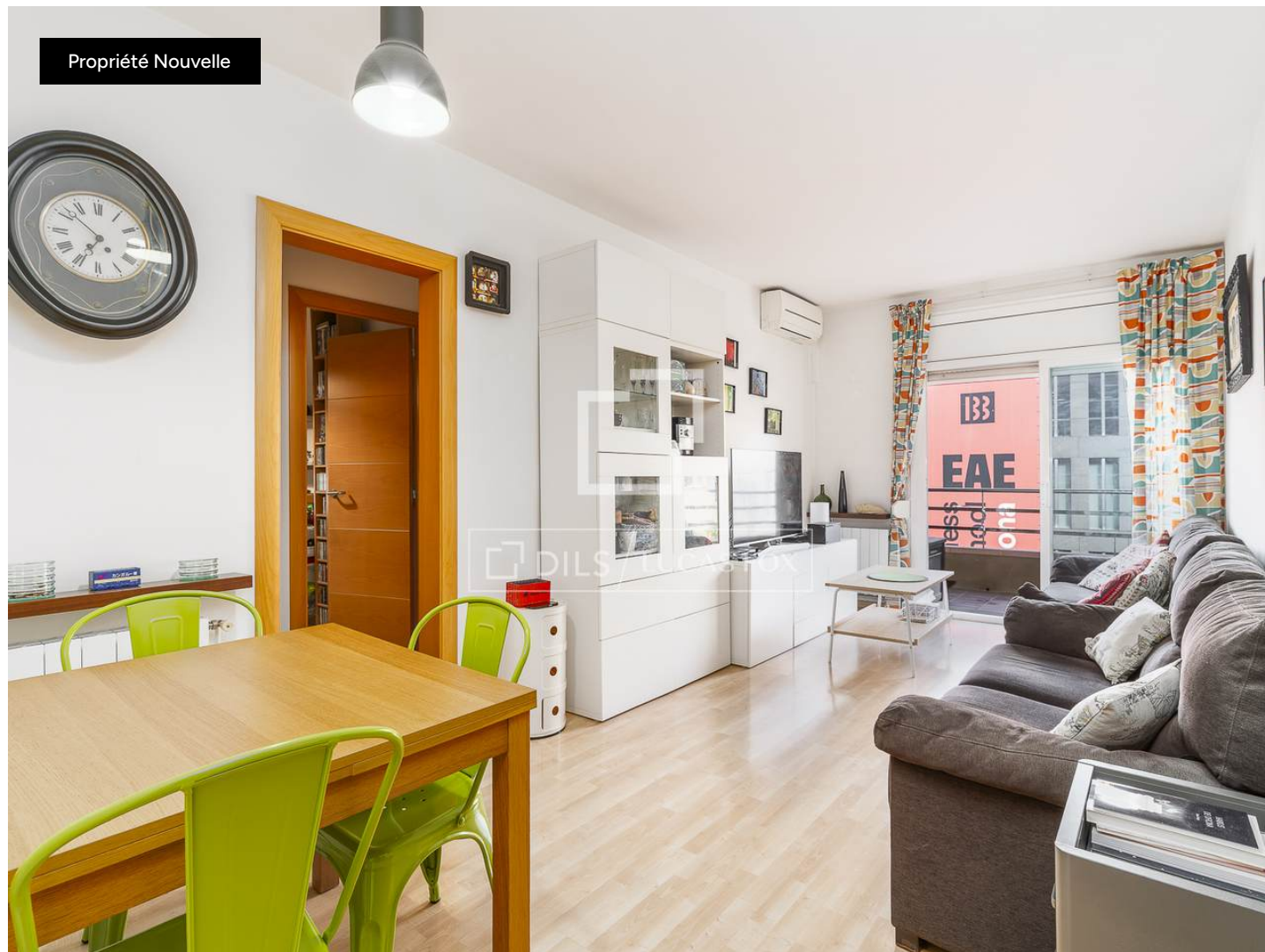


585 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08015

4                    2                    99m<sup>2</sup>    5m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

585 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

**Appartement lumineux de 4 chambres, 2 salles de bains et un balcon de 5 m<sup>2</sup> au dernier étage, prêt à emménager, avec une entrée rénovée et un interphone vidéo.**

Ce magnifique appartement de 99 m<sup>2</sup> est situé dans un immeuble bien entretenu avec une entrée récemment rénovée et un interphone vidéo, idéal pour ceux qui recherchent confort, espace et un emplacement exceptionnel en ville.

Cet appartement se distingue par son agencement optimal et sa luminosité exceptionnelle, grâce à sa situation en étage élevé et à son agréable ensoleillement l'après-midi. Il comprend un vaste séjour/salle à manger donnant sur un balcon d'environ 6 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter du grand air. La chambre principale bénéficie également d'un accès direct au balcon, offrant un confort et une luminosité supplémentaires.

Cet appartement comprend quatre chambres bien agencées, idéales pour les familles ou pour ceux qui ont besoin d'espace supplémentaire pour un bureau ou des invités. Il dispose également de deux salles de bain complètes et d'une buanderie séparée pour plus de commodité.

La maison est en bon état, prête à être habitée, avec des pièces confortables et bien agencées.

Situé dans un quartier bien établi de Barcelone, avec tous les services à proximité : transports en commun, commerces, établissements scolaires et zones de loisirs.

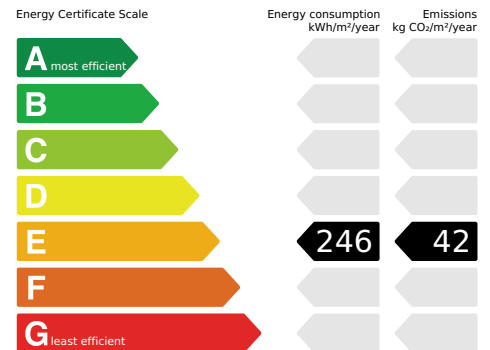
Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison spacieuse, lumineuse et bien située en ville.

Ce bien se situe à Barcelone, dans le quartier de l'Eixample Gauche. Sa localisation approximative est fournie conformément à la réglementation en vigueur. Sa surface habitable est de 99 m<sup>2</sup>. Le bien est en bon état. Le prix de vente total sera communiqué sur demande. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus. Le diagnostic de performance énergétique (DPE) est en cours d'obtention. Le certificat d'occupation est également en cours d'obtention et sera mis à la disposition des personnes intéressées sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de bailleur important : non disponible.



[lucasfox.fr/go/bcn68422](https://lucasfox.fr/go/bcn68422)

Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

585 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne