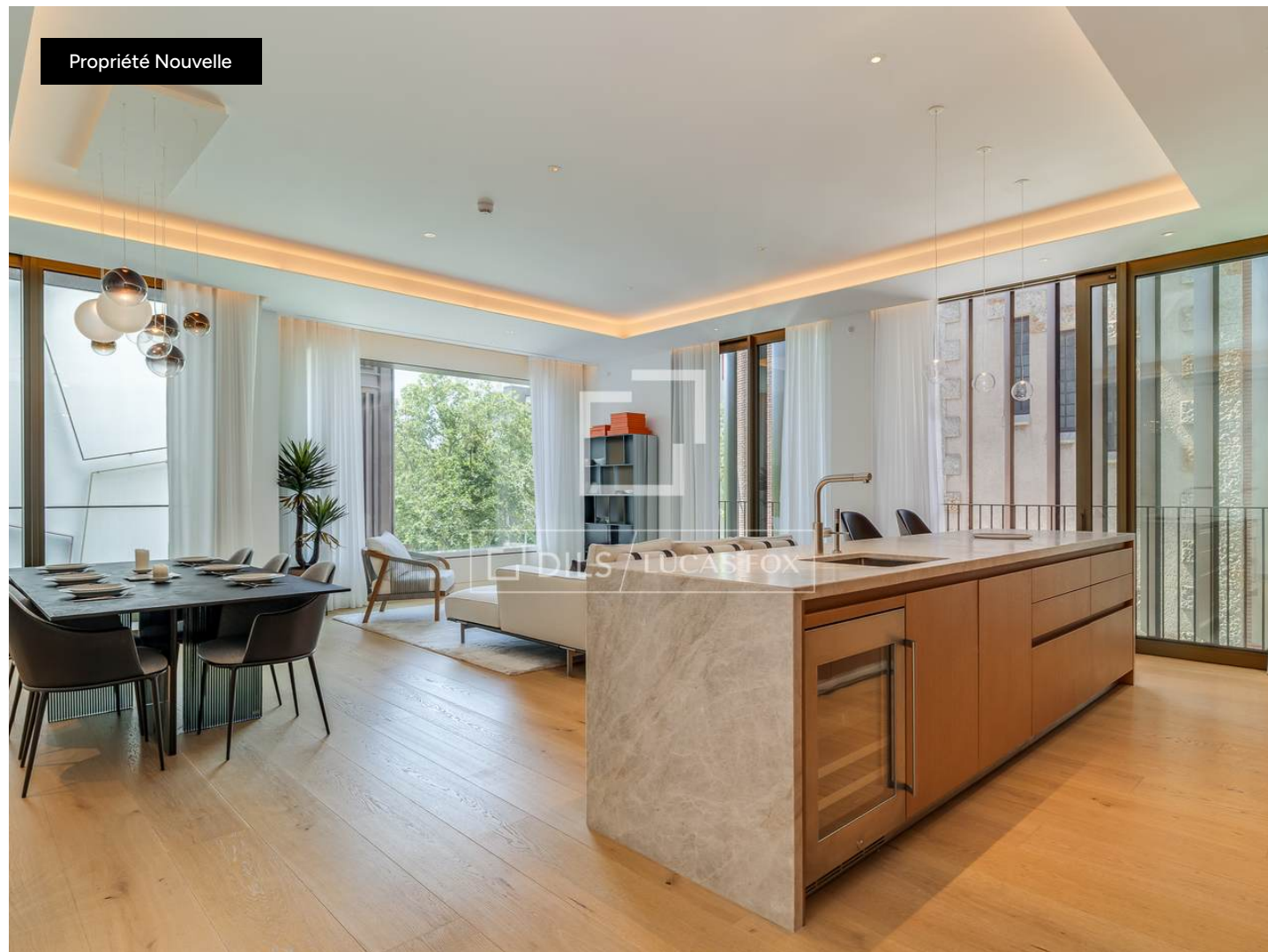


3 900 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle
Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08008

2	3	186m ²	3m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

3 900 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Gràcia, Barcelona

Appartement exclusif dans la résidence Mandarin Oriental, un projet de Carlos Ferrater situé à proximité du Passeig de Gràcia. L'immeuble propose des prestations cinq étoiles haut de gamme, une terrasse panoramique sur le toit et une piscine avec vue sur Barcelone.

Dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Barcelone, entre le Passeig de Gràcia et le cœur de Gràcia, se trouve cette demeure exceptionnelle située dans la prestigieuse résidence Mandarin Oriental, un projet résidentiel emblématique conçu par le célèbre architecte Carlos Ferrater et achevé en 2022.

La propriété offre 186 m² de surface construite et 152 m² de surface utile, répartis avec un souci méticuleux du détail et une élégante combinaison de design contemporain, d'espace et de fonctionnalité.

L'espace de vie comprend un salon et une salle à manger décloisonnés et raffinés, avec une cuisine intégrée. Conçu comme un lieu lumineux et aéré, il est idéal au quotidien comme pour recevoir. Les finitions et les matériaux ont été sélectionnés avec le plus grand soin afin de créer une atmosphère élégante et intemporelle. Un charmant balcon offre un espace extérieur privé et intime.

L'espace nuit comprend deux *suites* doubles spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains, ainsi qu'une troisième salle de bains pour les invités. La propriété dispose également d'une buanderie séparée et pratique, équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge, parfaitement intégrée à l'agencement.

Vivre dans une résidence Mandarin Oriental, c'est profiter d'une expérience résidentielle unique, avec un accès exclusif à des services et des espaces conçus selon les standards de l'hôtellerie cinq étoiles. Les résidents bénéficient d'installations *de remise en forme* et de bien-être ultramodernes, d'élégants salons privés et d'espaces de style bibliothèque, parfaits pour le travail ou les réunions privées.

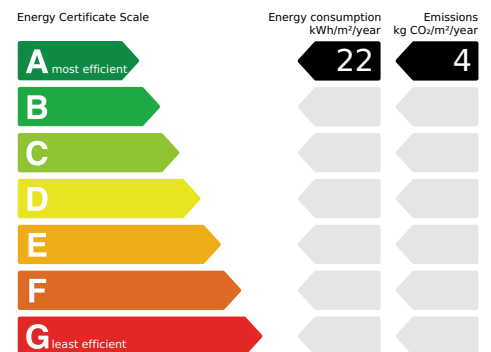
L'expérience est complétée par un accès direct à un spectaculaire jardin panoramique sur le toit, où des espaces *lounge* extérieurs et une superbe piscine s'intègrent à des vues exceptionnelles sur la ville de Barcelone, créant un environnement d'intimité et de sophistication absolues.

Située à l'une des adresses les plus prisées de la ville, cette propriété représente une combinaison exceptionnelle d'architecture, de design, de services haut de gamme et d'un emplacement de premier choix.



lucasfox.fr/go/bcn68447

Piscine, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système domotique, Service lift, Sécurité, Près des transports publics, Lotissement sécurisé, Exterior, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

3 900 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Gràcia, Barcelona

Une résidence unique pour ceux qui recherchent l'exclusivité, l'intimité et une expérience résidentielle sans pareille à Barcelone.



Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier de Gràcia. Sa localisation approximative est indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 186 m² et d'une surface habitable de 152 m². Entièrement rénové, il est proposé au prix de 3 900 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui sont à la charge de l'acquéreur, conformément à la législation en vigueur. La taxe sur les mutations immobilières (ITP) sera alors applicable. Les frais de notaire et d'enregistrement foncier ne sont pas inclus. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB0346832****, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de propriétaire de grande envergure : Non.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété,

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

3 900 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Gràcia, Barcelona

son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne