

1 800 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Vallvidrera, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

5	2	176m ²	850m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Vallvidrera, Barcelona

Majestueuse et exclusive villa moderniste Art Nouveau à vendre à Vallvidrera, dans un environnement naturel, à Barcelone.

Dils Lucas Fox présente cette villa moderniste Art Nouveau de 1950, située dans l'un des quartiers les plus privilégiés et les plus recherchés de Barcelone, à Vallvidrera, dans un environnement entouré par la nature, à seulement 15 minutes du centre de Barcelone.

Cette élégante et exclusive demeure offre un agencement confortable avec cinq chambres lumineuses et deux salles de bains raffinées. Elle propose également des espaces ouverts et spacieux, tels que le séjour-salle à manger et la cuisine, qui bénéficient d'un accès à l'extérieur et d'une abondante lumière naturelle.

Un jardin privé luxuriant et soigneusement aménagé entoure la propriété, garantissant une intimité maximale. Il comprend également une élégante piscine, une pergola et des espaces de détente extérieurs exclusifs, parfaits pour profiter du plein air en toute tranquillité.

Cette maison représente une opportunité unique d'acquérir une propriété luxueuse à l'architecture moderniste, à quelques pas du centre de Barcelone.

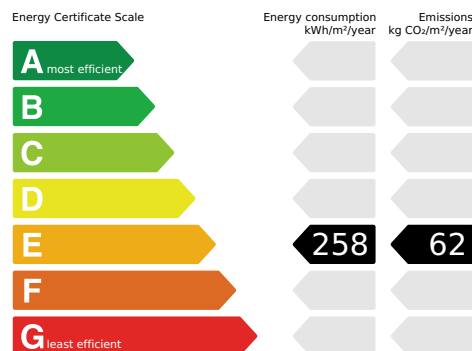
Ce bien immobilier est situé dans le quartier de Vallvidrera à Barcelone, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 176 m² et d'une surface habitable de 137 m². Des travaux de rénovation sont à prévoir. Le prix de vente total est de 1 800 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB03608724***, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : Non.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Des informations et documents complémentaires sont disponibles pour le consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et peuvent être modifiées.



lucasfox.fr/go/bcn68456

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue panoramique, Près des écoles internationales, Exterior, Barbecue

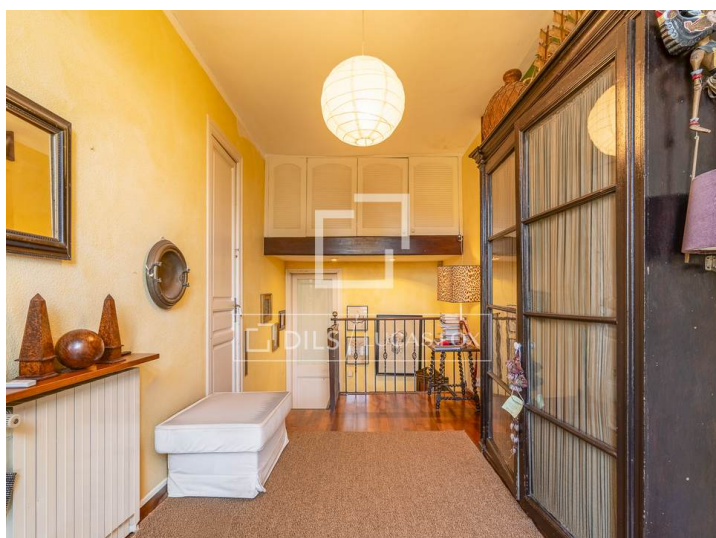
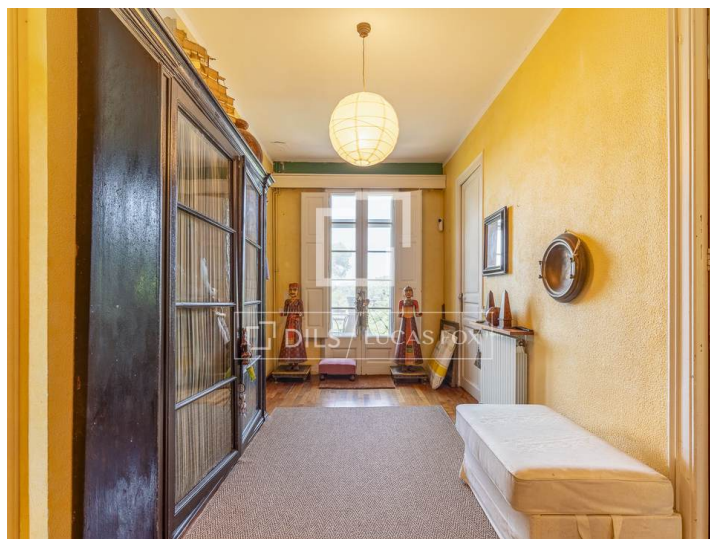


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Vallvidrera, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne