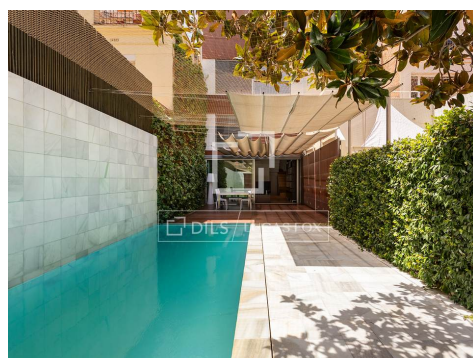
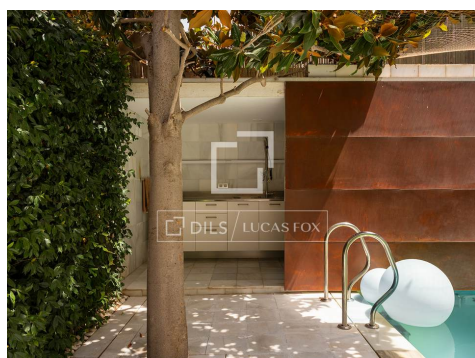
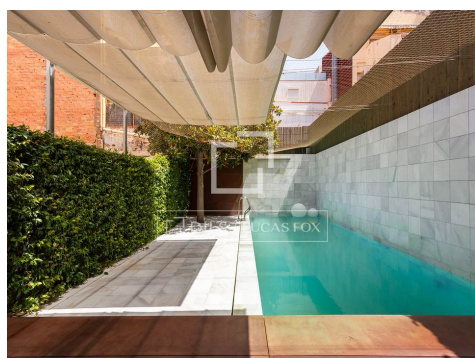
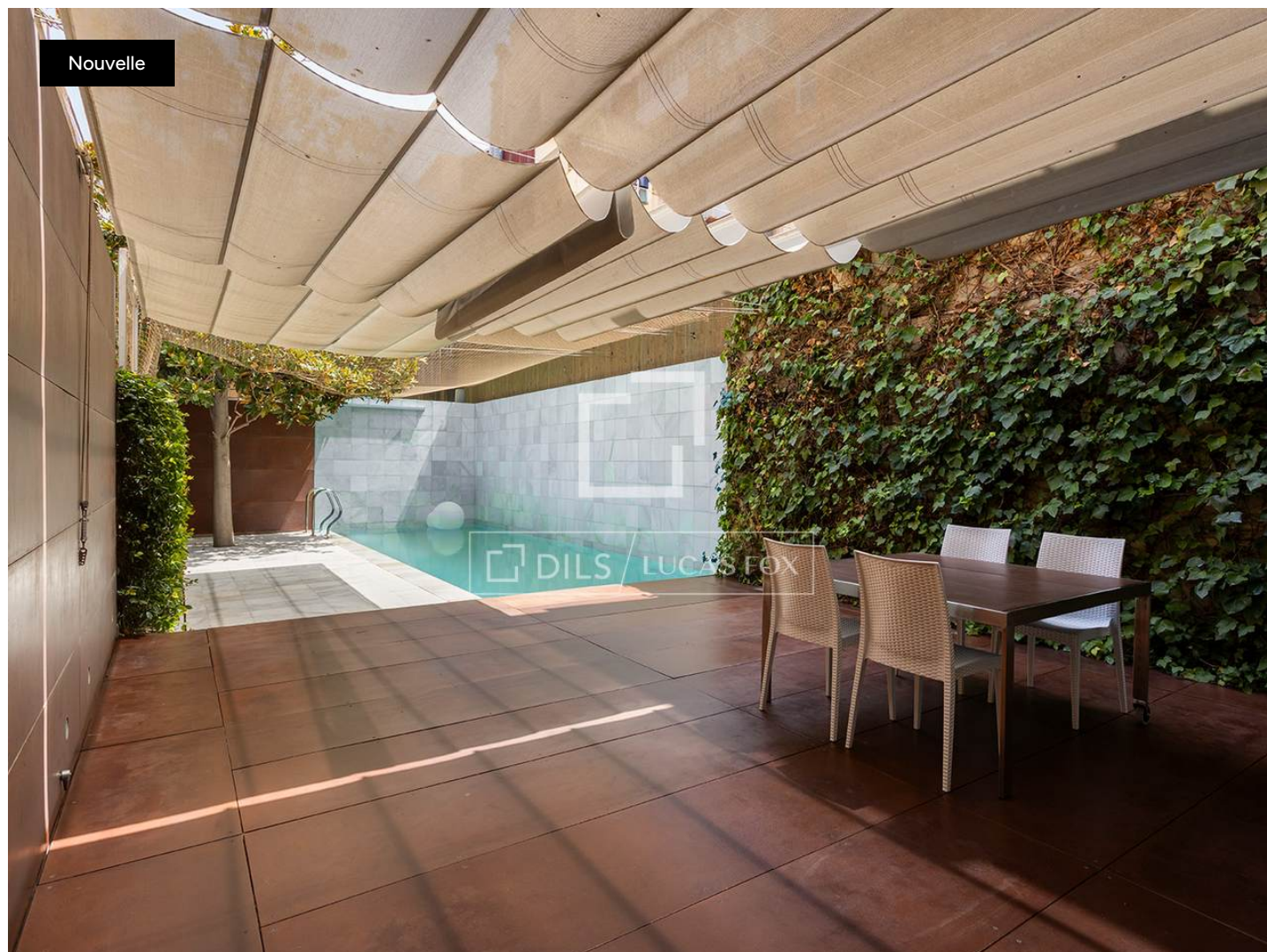


2 780 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres avec 60m² terrasse a vendre á Les Corts, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Les Corts » 08014

5	3	306m ²	60m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 780 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres avec 60m² terrasse a vendre á Les Corts, Barcelona

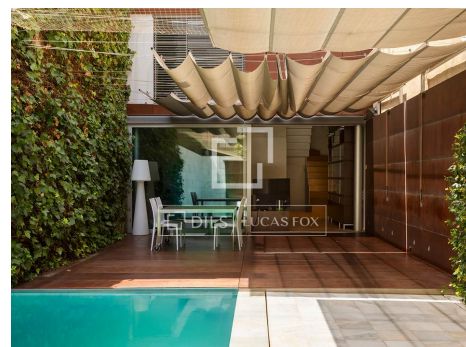
Cette maison individuelle exclusive de cinq étages est située dans une rue semi-piétonne charmante et calme, à proximité de l'emblématique Plaza de la Concordia, dans le quartier recherché des Corts.

Entourée d'un environnement résidentiel unique, avec de petits commerces, des cafés et d'excellents services, la propriété allie l'intimité d'une oasis urbaine à la commodité d'avoir tout à portée de main.

Au rez-de-chaussée se trouve un garage spacieux pouvant accueillir une grande voiture, des motos et des vélos. Depuis le hall d'entrée, on accède à un impressionnant séjour à double hauteur, baigné de lumière naturelle grâce à sa grande baie vitrée donnant sur la terrasse arrière. Cet espace extérieur spectaculaire, conçu pour être apprécié toute l'année, comprend un coin détente, une piscine privée, une cuisine d'été et des toilettes invités.

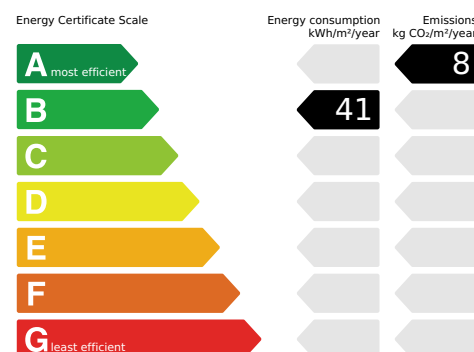
Le premier étage comprend une cuisine d'îlot spacieuse, une salle à manger séparée, des toilettes invités et une buanderie. L'étage supérieur abrite les chambres, avec trois chambres doubles (une quatrième pourrait être réaménagée) et une salle de bains complète. Le dernier étage comprend une suite parentale impressionnante avec dressing, jacuzzi et accès direct à une charmante terrasse privée. Le niveau inférieur offre une grande salle polyvalente, idéale pour une salle de sport, complétée par une salle de bains avec sauna, un grand débarras et le local technique.

Dotée de finitions haut de gamme telles que le chauffage au sol, la climatisation et des stores motorisés, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié offrant une excellente qualité de vie, à proximité de Pedralbes et parfaitement desservie par des écoles prestigieuses, des centres médicaux, l'avenue Diagonal et un large éventail de loisirs et de restaurants.



lucasfox.fr/go/bcn68539

Terrasse, Piscine, Salle de fitness,
Parquet, Parking, , Rénové,
Près des transports publics, Exterior,
Espace chill-out, Dressing,
Double vitrage, Débarras,
Cuisine ouverte, Cuisine extérieure,
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

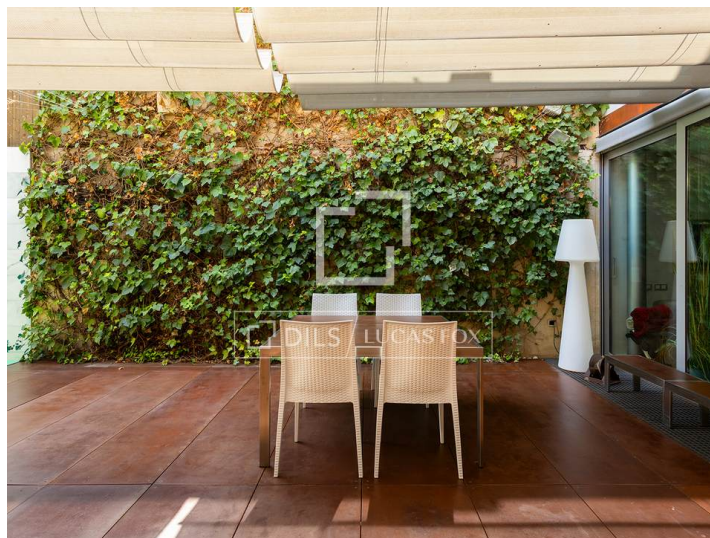


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 780 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres avec 60m² terrasse a vendre á Les Corts, Barcelona



Le prix de vente total est de 2 780 000 €. Ce prix ne comprend pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; en l'occurrence, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il ne comprend pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Numéros d'enregistrement : AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne