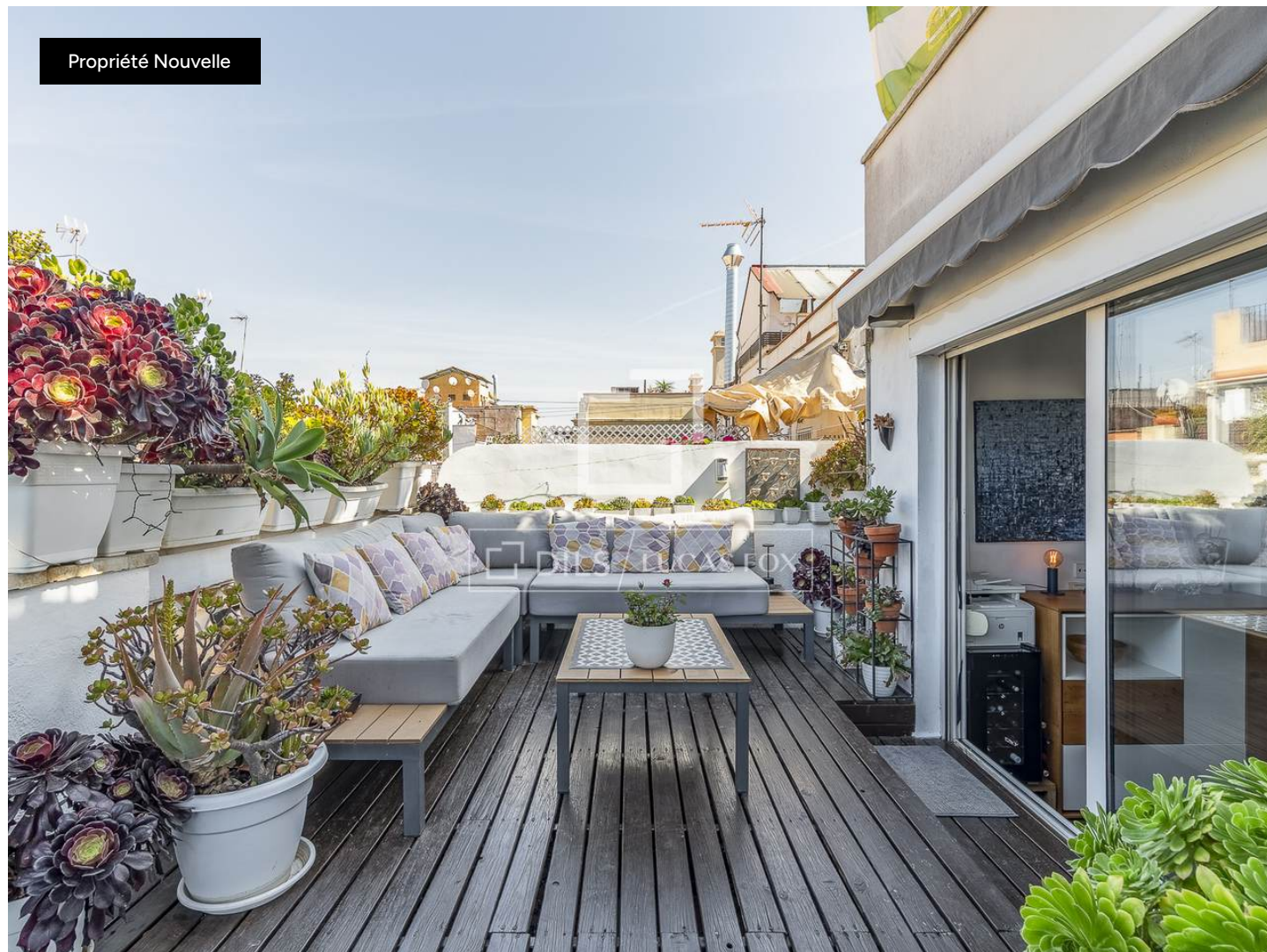


450 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

# Penthouse en excellent état avec 1 chambre avec 58m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Poble Sec

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

1	1	43m <sup>2</sup>	58m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

450 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 1 chambre avec 58m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Poble Sec

**Penthouse à Poble Sec avec 58 m<sup>2</sup> de terrasses, vue sur Barcelone, très lumineux, ascenseur et prêt à emménager.**

Découvrez ce penthouse exclusif situé au cœur de Poble Sec, l'un des quartiers les plus singuliers et prometteurs de Barcelone, à deux pas de la station de métro Paral·lel, tout près du quartier animé de Sant Antoni et à côté de l'emblématique Teatre El Molino.

Située au sixième étage d'un immeuble d'angle avec ascenseur, construit en 1948 et entièrement rénové il y a 8 ans, cette demeure unique allie charme urbain, confort et espaces extérieurs spectaculaires, rares en ville.

La propriété dispose de 43 m<sup>2</sup> d'espace intérieur parfaitement utilisé, répartis en 1 chambre double, 1 salle de bain complète et un agréable espace salon-salle à manger avec cuisine ouverte, baigné de lumière naturelle grâce à son excellente orientation ouest.

Depuis le séjour, vous accédez à une magnifique terrasse principale qui se prolonge par une terrasse supérieure à différents niveaux, offrant au total 58 m<sup>2</sup> d'espace extérieur privatif. Un véritable privilège pour profiter d'une vue panoramique imprenable sur Barcelone, idéal pour se détendre, bronzer ou partager des moments uniques.

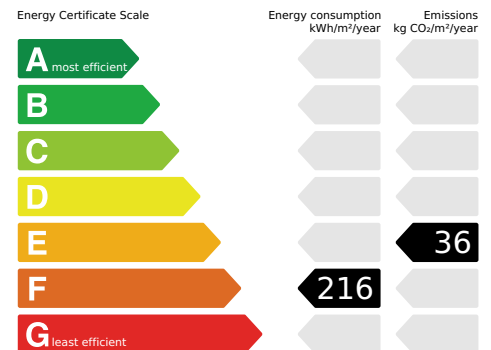
Ce bien est livré pratiquement meublé et prêt à emménager, dans un immeuble en très bon état, et équipé de la climatisation et du chauffage central, garantissant un confort optimal toute l'année.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent un penthouse avec des terrasses exceptionnelles, une luminosité optimale, une grande intimité et un emplacement incomparable à Barcelone.



[lucasfox.fr/go/bcn68541](https://lucasfox.fr/go/bcn68541)

Vue sur la montagne, Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

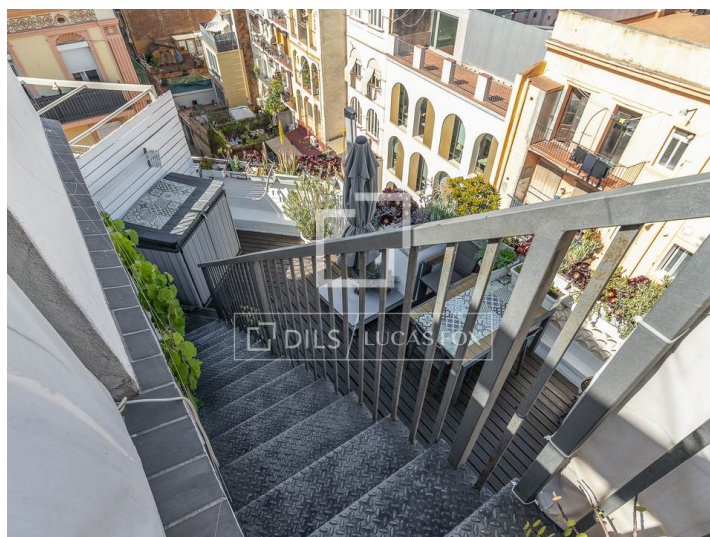
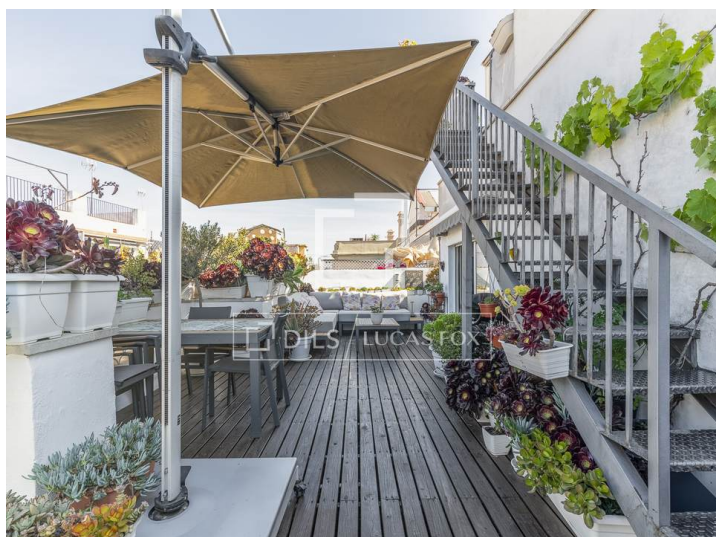


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

450 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 1 chambre avec 58m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Poble Sec



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne