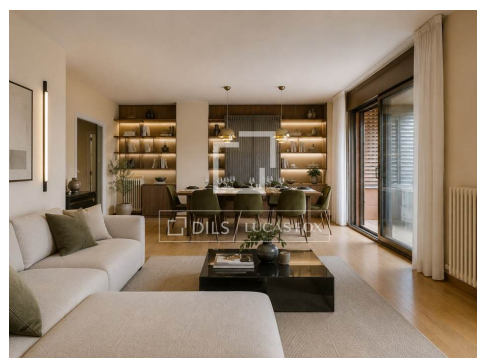
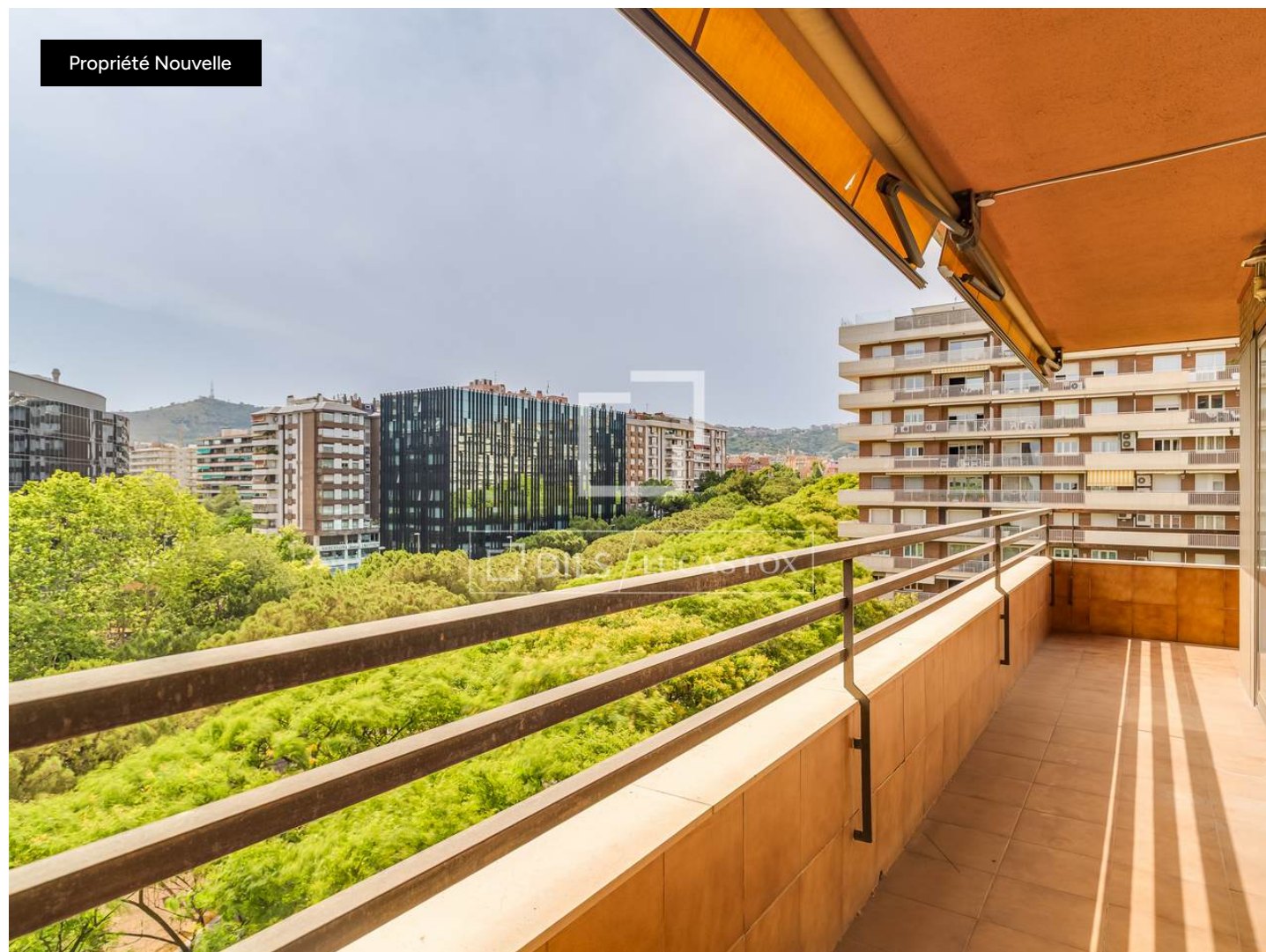


1 470 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres avec 18m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08017

4	2	144m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 470 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres avec 18m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Pedralbes, Barcelona

**Appartement lumineux à rénover, avec une grande terrasse panoramique et une agréable vue dégagée sur les espaces verts, situé en face de L'Illa Diagonal.**

Magnifique appartement dans un immeuble de standing situé face au centre commercial La Illa, dans le quartier de Pedralbes, l'un des quartiers résidentiels les plus huppés et prisés de Barcelone. Grâce à son excellente orientation, son agencement entièrement ouvert sur l'extérieur et sa vaste terrasse qui entoure une grande partie de l'appartement, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée et d'une vue dégagée sur les espaces verts.

Ce bien offre une excellente opportunité de rénovation pour créer une résidence sur mesure dans un emplacement de choix. D'une surface construite de 144 m<sup>2</sup>, il dispose d'environ 126 m<sup>2</sup> de surface habitable selon le plan. Il comprend un balcon d'angle de 18 m<sup>2</sup> qui s'étend sur toute la surface du séjour et offre trois accès.

Sa configuration actuelle différencie clairement les zones jour et nuit, offrant confort et fonctionnalité.

L'espace de vie comprend un hall d'entrée spacieux, des toilettes invités, une grande cuisine avec coin repas et une buanderie séparée. On y trouve également un séjour-salle à manger lumineux et de belles dimensions (environ 31 m<sup>2</sup>) avec trois accès directs à la terrasse, un espace idéal pour profiter du plein air, de la vue apaisante sur la verdure environnante et du calme ambiant.

L'espace nuit comprend une suite parentale spacieuse avec salle de bains privative, trois chambres supplémentaires (deux simples et une double) et une salle de bains commune. Toutes les chambres sont dotées de placards intégrés et donnent sur les jardins de la propriété, garantissant ainsi intimité et tranquillité.

L'appartement dispose d'un chauffage par radiateurs et d'une climatisation réversible dans la salle à manger et dans une chambre double.

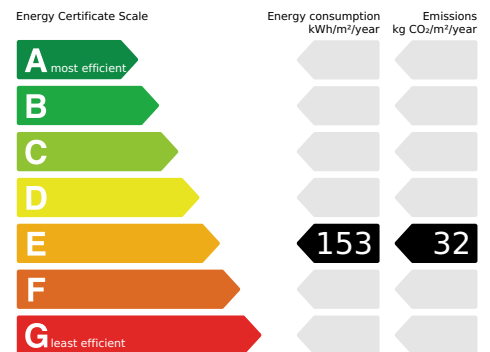
Cette maison possède un potentiel extraordinaire, remarquable par sa luminosité, ses vues dégagées, ses espaces extérieurs et son emplacement exceptionnel dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la ville.

Enfin, le prix du bien comprend une grande place de parking dans le même immeuble et un service de conciergerie.



[lucasfox.fr/go/bcn68557](https://lucasfox.fr/go/bcn68557)

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parking, Vue sur la ville, Exterior, Double vitrage, Climatisation, Balcon, À rénover

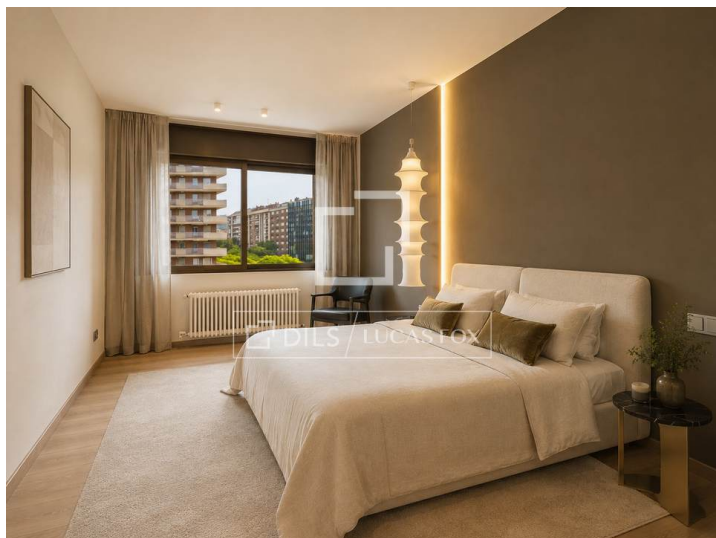


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 470 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres avec 18m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Pedralbes, Barcelona



Ce bien immobilier est situé dans le quartier des Corts à Barcelone, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 144,10 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 125,95 m<sup>2</sup>. Il nécessite une rénovation complète. Le prix de vente total est de 1 470 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'enregistrement foncier. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (CPE) disponible, avec un classement énergétique G (consommation énergétique de 153 kWh/m<sup>2</sup> par an et émissions de CO<sub>2</sub> de 32 kg/m<sup>2</sup> par an). Le certificat d'occupation, numéro CHB0748432\*\*\*\*, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : NON. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Des informations et documents complémentaires sont disponibles pour le consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et peuvent être modifiées.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

1 470 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Appartement avec 4 chambres avec 18m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Pedralbes, Barcelona**

sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne